Российская Федерация
Камчатский край

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
Козыревского сельского поселения

РЕШЕНИЕ
от 25 мая 2016 г. № 30 - нпа

«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения Камчатского края»

Принято Решением Собрания депутатов
Козыревского сельского поселения
24 мая 2016 г. № 68

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Козыревского сельского поселения:

1. Утвердить прилагаемые Местные нормативы градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения Камчатского края .
2. Установить, что Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению при подготовке проекта Генерального плана поселения и документации по планировке территории(проект планировки территории, проект межевания территории).
3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Настоящее решение опубликовать в газете Усть-Камчатский вестник - официально.

Глава Козыревского
сельского поселения И.Н.Байдуганова

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Часть 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2016

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

РАЗРАБОТАНЫ Отделом муниципального имущества и ЖКХ администрации Козыревского сельского поселения

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Часть
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения Козыревского сельского поселения	Часть 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Часть 2
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Часть 3

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения ……. 6
2. Перечень объектов местного значения Козыревского сельского поселения …….. 7
3. Функциональное зонирование территории Козыревского сельского поселения …… 8
4. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры …… 13
4.1. Общие требования …… 13
4.2. Объекты электроснабжения …… 105
4.3. Объекты теплоснабжения …… 21
4.4. Объекты газоснабжения …….. 26
4.5. Объекты водоснабжения …….. 31
4.6. Объекты водоотведения (канализации) …… 42
4.7. Объекты связи …… 50
4.8. Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения ……. 52
5. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры …… 55
5.1. Внешний транспорт в пределах границ Козыревского сельского поселения …… 55
5.2. Сеть улиц и дорог Козыревского сельского поселения …… 55
5.3. Сеть общественного пассажирского транспорта …….. 68
5.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств …… 71
6. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон ……. 80
6.1. Классификация и размещение общественно-деловых зон …… 80
6.2. Нормативные параметры общественно-деловых зон …….. 85
6.3. Объекты обслуживания …….. 88
6.3.1. Объекты физической культуры и массового спорта …… 88
6.3.2. Объекты образования …….. 89
6.3.3. Объекты здравоохранения …….. 93
6.3.4. Объекты культуры и искусства …….. 95
6.3.5. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания …… 97
6.3.6. Объекты обслуживания регионального значения, расположенные на территории Козыревского сельского поселения …….. 100
7. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения … 100
7.1. Общие требования …… 100
7.2. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения 101

……..
7.3. Объекты, необходимые для размещения твердых коммунальных отходов …….. 101
8. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон …….. 106
9. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон …… 117
9.1. Общие требования …… 117
9.2. Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон … 118
9.3. Нормативные параметры коммунально-складских зон …….. 126
10. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон ……. 129
10.1. Состав рекреационных зон и их формирование …….. 129
10.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования …… 135
10.3. Нормативные параметры зон туризма и отдыха …… 135
11. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования ……. 145
12. Нормативы охраны окружающей среды …….. 161
13. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления Козыревского сельского поселения ……... 167
14. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка …….. 168
15. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности …… 168
16. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения ……. 169
ПРИЛОЖЕНИЯ
Приложение 1. Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в генеральном плане и документации по планировке территории Козыревского сельского поселения
175
Приложение 2. Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения …….. 177
Приложение 3. Требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий …….. 180
Приложение 4. Показатели минимальной плотности застройки площадок производственных объектов …… 182
Приложение 6. Термины и определения …… 192

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения (далее – нормативы) осуществляется на основании требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ), Закона Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае» (с изменениями).

1.2. Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Козыревского сельского поселения и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Козыревского сельского поселения.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Козыревского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Козыревского сельского поселения (далее – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

Состав и содержание нормативов приведены в строгом соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ) и Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, Камчатского края, муниципальных правовых актов Козыревского сельского поселения, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Козыревского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

1.6. Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом Козыревского сельского поселения.

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Козыревского сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Козыревского сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

1.8. При отсутствии расчетных показателей для объектов местного значения следует руководствоваться Региональными нормативами градостроительного проектирования Камчатского края, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Объекты местного значения, планируемые для отображения в генеральном плане Козыревского сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и муниципальных правовых актов Козыревского сельского поселения.

2.2. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в генеральном плане Козыревского сельского поселения могут отображаться также планируемые для размещения объекты регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов регионального значения.

2.3. Объекты регионального значения, планируемые для отображения в генеральном плане Козыревского сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае».

Полный перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Камчатского края, планируемых для отображения в генеральном плане Козыревского сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане Козыревского сельского поселения, приведены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2.4. В перечень объектов **местного значения**, подлежащих отображению в генеральном плане Козыревского сельского поселения, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень объектов местного значения	**Виды документов территориального планирования, документации по планировке территории**	**Требования законодательства**
1	2	3
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; - автомобильные дороги местного значения; - физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение; - иные области в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Козыревского сельского поселения. Объекты местного значения, относящиеся к иным областям: - объекты для обеспечения первичных мер пожарной	Генеральный план Козыревского сельского поселения Документация по планировке территории	Часть 5 статьи 23 и часть 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Часть 3 статьи 42 и часть 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации Статья 12 Закона Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной

безопасности; - объекты для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения; - объекты для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; - объекты для организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью.		деятельности в Камчатском крае» Статья 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Примечание: В соответствии с законодательством Камчатского края и принятым в соответствии с ним уставом Усть-Камчатского муниципального района, в границах которого расположено Козыревское сельское поселение, и уставом Козыревского сельского поселения перечень объектов местного значения Козыревского сельского поселения может дополняться иными объектами (в том числе объектами муниципального жилищного фонда, муниципальными библиотеками, муниципальными музеями, объектами культурного наследия местного значения,местами массового отдыха населения, объектами для размещения твердых коммунальных отходов, объектами для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения и другими).

2.5. Полный перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, планируемых для отображения в генеральном плане и документации по планировке территории Козыревского сельского поселения, приведен в приложении 1 настоящих нормативов.

2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (нормативы градостроительного проектирования), подлежащих отображению в генеральном плане Козыревского сельского поселения и документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ КОЗЫРЕВСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. В соответствии с требованиями статьи 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональное зонирование при подготовке генерального плана Козыревского сельского поселения осуществляется в границах территории Козыревского сельского поселения.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территории Козыревского сельского поселения могут разделяться на функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Функциональные зоны	**Виды застройки**
1	**2**
Зона инженерной инфраструктуры	объекты инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	транспортная инфраструктура Козыревского сельского поселения
	объекты внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, трубопроводного в границах Козыревского сельского поселения)
Общественно-деловые	общественно-деловая застройка с объектами социальной

зоны	инфраструктуры, делового и финансового назначения
Зоны специального назначения	ритуального назначения, места захоронения
	размещение твердых коммунальных отходов
Жилые зоны	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	застройка индивидуальными жилыми домами
	жилая застройка сезонного проживания
Производственные зоны	производственная
	коммунально-складская
Рекреационные зоны	озелененные территории общего, ограниченного и специального пользования
	территории для туризма и отдыха
	рекреационные объекты для занятий физической культурой и спортом
Зоны сельскохозяйственного использования	сельскохозяйственные угодья
	садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан
	личные подсобные хозяйства
	крестьянские (фермерские) хозяйства
Зоны особо охраняемых территорий	особо охраняемые природные территории
	лечебно-оздоровительные местности и курорты
Зоны режимных объектов	военных объектов
	режимных объектов
Иные зоны	резервные территории

3.3. Функциональное зонирование территории Козыревского сельского поселения для размещения объектов регионального и местного значения осуществляется в пределах его границ.

3.4. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципального образования;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3.5. При составлении баланса существующего и проектного использования территории Козыревского сельского поселенияследует принимать функциональное зонирование, установленное в таблице 3.1 настоящих нормативов.

Функциональное зонирование и примерная форма баланса территории в границах Козыревского сельского поселенияприведены в приложении 2 настоящих нормативов.

3.6. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий Козыревского сельского поселенияследует учитывать**резервные территории.**

Потребность в **резервных территориях** определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития Козыревского сельского поселения, определенных его генеральным планом.

3.6. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства в интересах населения.

3.7. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития Козыревского сельского поселения за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

3.8. При функциональном зонировании территории Козыревского сельского поселения устанавливаются также**зоны с особыми условиями использования территорий,** перечисленные в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Наименование зон с особыми условиями использования территории	**Объекты, для которых устанавливаются зоны**
1	2
Санитарно-защитные зоны	Предприятия, сооружения и иные объекты Аэропорты, аэродромы Объекты специального назначения (кладбища, скотомогильники, биотермические ямы, полигоны по размещению коммунальных отходов)
Санитарный разрыв	Автомагистрали, линии железнодорожного транспорта (на перспективу), гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты
Придорожные полосы	Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Полосы воздушных подходов	Аэродромы
Район аэродрома (вертодрома)	Аэродромы, вертодромы
Приаэродромная территория	Аэродромы
Охранные зоны	Объекты электросетевого хозяйства Объекты по производству электрической энергии Гидроэнергетические объекты Магистральные трубопроводы Газораспределительные сети Железные дороги (на перспективу), Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды Гидрометеорологические станции Линии и сооружения связи и радиофикации Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению

	Особо охраняемые природные территории
Округ горно-санитарной охраны	Лечебно-оздоровительные местности, курорты
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	Водные объекты
Зоны санитарной охраны	Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения
Санитарно-защитная полоса	Водоводы
Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны	Водные объекты рыбохозяйственного значения
Зоны затопления, подтопления	Территории вблизи водных объектов
Лесопарковые зоны и зеленые зоны	Защитные леса
Зоны охраны объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
Зоны охраняемых объектов	Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Зоны охраны от вредного влияния горных разработок (горных работ)	Месторождения полезных ископаемых
Режимные территории	Объекты органов уголовно-исполнительной системы

3.9. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.10. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются**красными линиями,** которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Красные линии устанавливаются с учетом:

- ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов;
- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);
- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.11. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3.12. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений приподготовке документации по планировке территорииустанавливаются**линии отступа от красных линий.**

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.13. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Многоквартирные жилые дома с квартирами на первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий не менее:

- на магистральных улицах – 6 м;
- на жилых улицах и проездах – 3 м.

Малоэтажные жилые дома, в том числе усадебного типа, а также жилые строения и жилые дома в садоводческих и дачных объединениях должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями. Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

3.14. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Здания (земельные участки) объектов обслуживания	**Расстояния до красной линии, м**
Лечебные корпуса объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (стены здания)	30
Поликлиники (стены здания)	15
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)	25
Пожарные депо (стены здания)	10, 15 (в зависимости от типа)

Кладбища традиционного захоронения площадью, закрытые кладбища и мемориальные комплексы (земельные участки)	6

3.15**. Объектами градостроительного нормирования**на территории Козыревского сельского поселения являются функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1 настоящих нормативов.

3.16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения Козыревского сельского поселения приведены в составе соответствующих разделов настоящих нормативов по объектам градостроительного нормирования (функциональным зонам).

4. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Общие требования

4.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры Козыревского сельского поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

4.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Козыревского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах настоящего раздела нормативов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения Козыревского сельского поселения не нормируется.

4.1.3. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных сейсмическому воздействию, опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 14.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, ПУЭ.

Особенности проектирования объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных опасным процессам, приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Наименование показателей	**Нормативные параметры градостроительного проектирования**
1	2
Проектирование объектов инженерной инфраструктуры на территории распространения многолетнемерзлотных пород	Должно осуществляться: - только при наличии инженерно-геокриологических изысканий с данными, достаточными для прогнозирования возможных изменений мерзлотных и других условий в период строительства и эксплуатации инженерных систем, в том числе по: - составу, сложению и строению вечномерзлых грунтов; - температурному режиму грунтов; - физико-механическим свойствам грунтов; - мерзлотным процессам (пучение, наледь, термокарст и др.); - наличию грунтовых вод; - на основе теплотехнических расчетов их температурного режима и окружающих грунтов с учетом: - теплового взаимовлияния инженерных коммуникаций зданий на

	всей застраиваемой территории с оценкой возможных нарушений эксплуатационной надежности; - возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей; - изменению степени пучинистости грунтов. При проектировании на многолетнемерзлых грунтах следует учитывать инженерно-геокриологические условия, возможность изменения свойств грунтов основания и принципы использования многолетнемерзлых грунтов в качестве основания сооружений: - принцип I – многолетнемерзлые грунты основания используются в мерзлом состоянии, сохраняемом в процессе строительства и в течение всего периода эксплуатации сооружения; - принцип II – многолетнемерзлые грунты основания используются в оттаянном или оттаивающем состоянии (с их предварительным оттаиванием на расчетную глубину до начала возведения сооружения или с допущением их оттаивания в период эксплуатации сооружения). Выбор принципа использования многолетнемерзлых грунтов в качестве основания сооружений, а также способов и средств, необходимых для обеспечения принятого в проекте температурного режима грунтов, следует производить на основании сравнительных технико-экономических расчетов. В пределах застраиваемой территории следует предусматривать, как правило, один принцип использования многолетнемерзлых грунтов в качестве оснований. Это требование следует учитывать также при проектировании новых и реконструкции существующих зданий и сооружений на застроенной территории, размещении мобильных (временных) зданий и прокладке инженерно-технических сетей. Линейные сооружения допускается проектировать с применением на отдельных участках трассы разных принципов использования многолетнемерзлых грунтов в качестве основания. В состав проекта сложных объектов систем инженерногооборудования следует включать мероприятия по проведению в период эксплуатации регулирования теплового режима коммуникаций и наблюдения за состоянием грунта в основании на отдельных участках сети и сооружений с наиболее неблагоприятными мерзлотно-грунтовыми условиями.
Проектирование объектов инженерной инфраструктуры в сейсмических районах	Проектирование объектов инженерной инфраструктуры на территориях с сейсмическим воздействием 8-10 баллов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 и соответствующих сводов правил по проектированию, для объектов электроснабжения – также в соответствии с требованиями ПУЭ. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры

	расчетную сейсмичность для данных объектов следует принимать равной сейсмичности района строительства. Следует проектировать конструктивные схемы, позволяющее быстро отключать потребителей, особенно связанных с взрывоопасными, пожароопасными и токсичными процессами и веществами, а сами отключающие устройства располагать вне зоны возможных разрушений. При пересечении трубопроводом участков трассы с грунтами, резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, необходимо предусматривать возможность свободного перемещения и деформирования трубопровода. При проектировании трубопроводов вблизи участков с резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, наиболее вероятных мест образования оползней и разрыва трубопровода следует ограничивать количество изгибов и ответвлений, способствующих ограничению подвижности трубы. При соединении подземных коммуникаций с надземными резервуарами в сейсмически опасных районах следует проектировать надземные выпуски в соответствии с требованиями сейсмобезопасности. При проектировании трассы прокладки инженерных сетей предпочтительнее выбирать варианты, которые при землетрясениях способствуют развитию в трубах деформаций растяжения, чем сжатия.
Проектирование объектов инженерной инфраструктуры в горной местности	Для обслуживания основных коммуникаций следует, как правило, проектировать сооружения беспроводных автономных систем связи, обеспечивающих надежный обмен информацией как на равнине, так и в горах. При блокировании надземных и подземных сооружений необходимо проектировать совмещенные трассы трубопроводов различного назначения и использовать одни и те же каналы, тоннели (наземные и подземные) для их прокладки.

4.2. Объекты электроснабжения

4.2.1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии в Козыревском сельском поселении.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии) и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

Наименование объектов	Расчетные показатели				
	минимально допустимого уровня обеспеченности *				максимально допустимого уровня территориальной доступности
	застройка, не оборудованная стационарными электроплитами		застройка, оборудованная стационарными электроплитами (100 % охвата)		
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч / год	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч / год	
Объекты электроснабжения	950	4 100	1 350	4 400	не нормируется

* Укрупненные показатели расхода электроэнергии (без кондиционеров).

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, объектами транспортного обслуживания, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

4.2.2. Электроснабжение Козыревского сельского поселения следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных объектов по производству электроэнергии. В качестве объектов по производству электроэнергии рекомендуется предусматривать объекты малой энергетики (ветродизельные комплексы, дизельные электростанции и др.), в том числе объекты с возобновляемыми источниками энергии:геотермальные, приливные электростанции и др.

4.2.3. Размеры санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии определяются расчетом в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.2.4. Для прохождения**линий электропередачи**по территории Козыревского сельского поселения в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ Козыревского сельского поселения, за исключением резервных территорий.

4.2.5. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	35	110	150-220
1. Железобетонные одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)
двухцепные	8	10	12	24 (32)
2. Стальные одноцепные	8	11	12	15
двухцепные	8	11	14	18
3. Деревянные одноцепные	8	10	12	15
двухцепные	8	-	-	-

Примечания:

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс 2 м в каждую сторону.

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

4.2.6. Расчетные показатели площадей земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 4.2.2 настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в таблице 4.2.3.

Таблица 4.2.3

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели - площади земельных участков в $м^2$, предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	35	110	150-220
1. Железобетонные свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400
свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600
свободностоящие	-	-	-	400

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели - площади земельных участков в м^2, предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	35	110	150-220
многостоечные				
на оттяжках (с 1 оттяжкой)	-	500	550	300
на оттяжках (с 5 оттяжками)	-	-	1400	2100
2. Стальные свободностоящие промежуточные	150	300	560	560
свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700
на оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900
на оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-
3. Деревянные	150	450	450	450

4.2.7. Расчетные показатели размеров охранных зон для линий электропередачи следует принимать по таблице 4.2.4.

Таблица 4.2.4

Линии электропередачи	Расчетные показатели – размеры охранных зон, м
Воздушные линии электропередачи напряжением, кВт:	
до 1	2
от 1 до 20	10
35	15
110	20
150, 220	25
Переходы воздушных линий через водоемы (реки, озера и др.) для:	
судоходных водоемов	100
несудоходных водоемов	в соответствии с размерами, установленными вдоль воздушной линии

Кабельные линии электропередачи:	
подземные	1
подводные	100

4.2.8. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 4.2.5.

Таблица 4.2.5

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	**Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м**
до 35	6
110 и выше	10

4.2.9. Нормативные параметры градостроительного проектирования электрических сетей Козыревского сельского поселения приведены в таблице 4.2.6.

Таблица 4.2.6

Наименование показателей	**Нормативные параметры градостроительного проектирования**
1	2
Выбор напряжения электрических сетей Козыревского сельского поселения	Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ. При соответствующем технико-экономическом обосновании следует предусматривать вариант перевода сетей на напряжение 35 кВ.
Сетевое резервирование	Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования. Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции. Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, а также агрегаты бесперебойного питания. Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.
Размещение линий	Не допускается на территории производственных зон, а также на

электропередачи, входящих в общие энергетические системы	территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.
Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше	Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.
Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон	Должны выполняться: - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении; - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

4.2.10. Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистеме Козыревского сельского поселения приведены в таблице 4.2.7.

Таблица 4.2.7

Наименование показателей	**Нормативные параметры градостроительного проектирования**
1	2
Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1.
Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций	Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.
Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций	При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них следует принимать: - до окон жилых домов и общественных зданий – не менее 10 м; - до зданий лечебно-профилактических организаций – не менее 15 м.
Охранные зоны подстанций	Устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 4.2.4 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.
Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки	- закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными; - открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций	- разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003; - не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т. п.
Использование охранных зон объектов электроснабжения	В соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

4.3. Объекты теплоснабжения

4.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоватьсятаблицей 4.3.1.

Таблица 4.3.1

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка Козыревского сельского поселения, действующих промышленных предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемая к строительству жилая застройка	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012)
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств

4.3.2. При проектировании централизованных систем теплоснабжения расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^{р}$, Вт/(м^3·°С) (по методике, приведенной в приложении Г СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий). Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению $q_{от}^{тр}$, Вт/(м^3·°С): $q_{от}^{р} \le q_{от}^{тр}$.

Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тр}$, Вт/(м^3·°С) следует принимать:

- для малоэтажных жилых одноквартирных зданий – по таблице 4.3.2;

- для многоквартирных жилых и общественных зданий – по таблице 4.3.3.

Таблица 4.3.2

Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м^3·°С) при условиях:			
площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2	**количество этажей**		
	1	2	3
50	0,579	-	-
100	0,517	0,558	-
150	0,455	0,496	0,538
250	0,414	0,434	0,455
400	0,372	0,372	0,393
600	0,359	0,359	0,359
1000 и более	0,336	0,336	0,336

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м^2 значения $q_{от}^{тр}$ должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 4.3.3

№ п/п	**Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м^3·°С) при условиях:**				
	типы зданий	**количество этажей**			
		1	2	3	4
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
2	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
3	Медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313

Примечания:

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тр}$, Вт/(м^3·°С) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.

2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °С·сут и более, нормируемые $q_{от}^{тр}$ следует снизить на 5 %.

4.3.3. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Козыревского сельского поселения следует предусматривать в соответствии с таблицей 4.3.4.

Таблица 4.3.4

Система теплоснабжения	**Источники теплоснабжения**
Централизованная	Котельные, использующие в качестве топлива природный газ, уголь, мазут, дизельное топливо, древесину, термальные воды, в том числе электрокотельные
Децентрализованная	Автономные индивидуальные (блочные, мини-котельные на природном газе, геотермальные системы теплоснабжения), в том числе электрокотельные, квартирные теплогенераторы, печи

Примечание: Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

4.3.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования источников теплоснабжения на территории Козыревского сельского поселенияприведены в таблице 4.3.5.

Таблица 4.3.5

Наименование показателей	**Нормативные параметры градостроительного проектирования**
Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территории сельского поселения	В коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок
Размещение котельных, предназначенных для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки	На территории производственных зон
Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке	Должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011

4.3.5. Размещения котельных осуществляется в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения Козыревского сельского поселения.

Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 4.3.6.

Таблица 4.3.6

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	**Расчетные показатели размеров земельных участков, га, котельных, работающих**	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

4.3.6. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры приведены в таблице 4.3.7.

Таблица 4.3.7

Объекты по производству тепловой энергии	**Размеры санитарно-защитных зон, м**
Котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе	по расчету
Крышные, встроенно-пристроенные котельные	не устанавливается
Золошлакоотвалы	300

4.3.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в таблице 4.3.8.

Таблица 4.3.8

Наименование показателей	**Нормативные параметры градостроительного проектирования**
Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Источники автономного теплоснабжения	Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

4.3.8. Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории Козыревского сельского поселения приведены в таблице 4.3.9.

Таблица 4.3.9

Наименование показателей	**Нормативные параметры градостроительного проектирования**
1	2
Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон	Следует проектировать раздельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения
Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям	От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.
Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения	При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.
Надежность при проектировании системы теплоснабжения	Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений: - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей; - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.
Размещение тепловых сетей	Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.
Трассы и способы прокладки тепловых сетей	В соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 14.13330.2014.
Проектирование в условиях вечномерзлых грунтов	
Проектирование трассы тепловых сетей, размещение компенсаторов, камер, неподвижных опор, дренажных устройств трубопроводов	Следует производить на основе материалов инженерно-геокриологических изысканий на застраиваемой территории с учетом прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий и принятого принципа использования вечномерзлых грунтов как оснований проектируемых и эксплуатируемых зданий и сооружений.
Мероприятия по сохранению устойчивости конструкций тепловых сетей при проектировании в просадочных	- прокладка сетей в каналах или тоннелях с естественной или искусственной вентиляцией, обеспечивающей требуемый температурный режим грунта; - замена грунта в основании каналов и тоннелей на

(при оттаивании) вечномерзлых грунтах	непросадочный; - устройство свайного основания, обеспечение водонепроницаемости каналов, тоннелей и камер; - удаление случайных и аварийных вод из камер и тоннелей. Выбор мероприятий по сохранению устойчивости тепловых сетей должен выполняться на основе расчетов зоны оттаивания мерзлого грунта около трубопроводов и общего прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий застраиваемой территории.
Надземная прокладка тепловых сетей	Должна предусматриваться на эстакадах, низких или высоких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на поверхности земли. Для узлов трубопроводов при надземной прокладке тепловых сетей на низких отдельно стоящих опорах или в наземных каналах должны предусматриваться надземные камеры (павильоны).
Подземная прокладка тепловых сетей	При подземной прокладке тепловых сетей, строящихся по принципу сохранения мерзлоты, бесканальную прокладку проектировать не допускается. При подземной прокладке тепловых сетей для ответвлений к отдельным зданиям, возводимым или возведенным на вечномерзлых грунтах с сохранением мерзлого состояния (принцип 1 по СНиП 2.02.04-84*), на расстоянии 6 м от стены здания проектируется надземная прокладка сетей.
Проектирование в сейсмически опасных районах	
Совместная прокладка тепловых сетей с газопроводами	Не допускается в каналах и тоннелях независимо от давления газа. Допускается совместная прокладка с газопроводами природного газа только во внутриквартальных тоннелях и общих траншеях при давлении газа не более 0,005 МПа.
Прокладка транзитных тепловых сетей в районах сейсмичностью 8 и 9 баллов	Не допускается под жилыми, общественными и производственными зданиями, а также по стенам зданий, фермам, колоннам и т. п.
Надземная прокладка тепловых сетей	Должна осуществляться на эстакадах или низких отдельно стоящих опорах. Не допускается проектирование: - высоких отдельно стоящих опор; - подвижных катковых и шариковых опор; - использование труб тепловых сетей для связи между опорами.

4.4. Объекты газоснабжения

4.4.1. В Козыревском сельском поселении следует предусматривать сети газораспределения с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя (группы потребителей).

4.4.2. Размещение магистральных газопроводов на территории Козыревского сельского поселения не допускается.

4.4.3. При подготовке генерального плана Козыревского сельского поселения следует учитывать, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Для проектирования системы газоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120 м^3/год на 1 чел.	не нормируется
	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м^3/год на 1 чел.	
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220 м^3/год на 1 чел.	

* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3))

4.4.4. В целом годовые расходы газа по Козыревскому сельскому поселению рекомендуется определять по таблице 4.4.2.

Таблица 4.4.2

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	В соответствии с указаниями СП 30.13330.2012,СП 60.13330.2012 иСП 124.13330.2012.
Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п.	Допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики	По технологическим данным газопотребления.
Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий	Следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Примечание: Система газоснабжения Козыревского сельского поселениядолжна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

4.4.5. Проектирование газоснабжения Козыревского сельского поселения следует осуществлять через газораспределительные станции с различной подачей газа, которые проектируются за пределами территории Козыревского сельского поселения.

В целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены расстояния от газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий**,** зданий и сооружений в соответствии с требованиями таблицы 5 СП 36.13330.2012.

4.4.6. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают**пункты редуцирования газа(ПРГ)** в соответствии с таблицей 4.4.3.

Таблица 4.4.3

Наименование пунктов редуцирования газа	**Нормативные параметры размещения**
1	2
Газорегуляторные пункты (ГРП)	- отдельно стоящие; - пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера; - встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах); - на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.
Газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводс-кого изготовления в зданиях контейнерного типа	отдельно стоящие
Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ)	- отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли; - на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.
Газорегуляторные установки (ГРУ)	Допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

4.4.7. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации одноквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

4.4.8. Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 4.4.4, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории Козыревского сельского поселения в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 $м^3$/ч.

Таблица 4.4.4

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м, до		
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	8	

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011*.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШи размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011*.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШи размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011*, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШи размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

4.4.9. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.

4.4.10**. Газонаполнительные пункты (ГНП)** следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон сельского поселения, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства автомобильных дорог и пожарных депо.

Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

4.4.11. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до

лесных массивов, м: хвойных пород – 50, лиственных пород – 20, смешанных – 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

4.4.12. Расчетные показатели – минимальные расстояния от зданий и сооружений ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 4.4.5.

Таблица 4.4.5

Здания и сооружения	**Расчетные показатели – минимальные расстояния от резервуаров СУГ в свету, м**								
	надземные резервуары					подземные резервуары			
	при общей вместимости, $м^3$ (включительно)								
	свыше 20 до 50	свыше 50 до 200	свыше 50 до 500	свыше 200 до 8000		свыше 50 до 200	свыше 50 до 500	свыше 200 до 8000	
	максимальная вместимость одного резервуара, $м^3$								
	менее 25	25	50	100	свыше 100 до 600	25	50	100	свыше 100 до 600
1. Здания всех назначений *	70 (30)	80** (50)	150** (110)**	200	300	40** (25)	75** (55)**	100	150
2. Надземные сооружения и сетей инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т. п.), подсобные постройки жилых зданий *	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)
3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения	За пределами ограды – в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011								
4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства	По правилам устройства электроустановок								
5. Автомобильные дороги категорий I-III, магистральные улицы и дороги	50	75	100***	100	100	50	75***	75	75
6. Подъездные пути дорог предприятий, автомобильные дороги категорий IV-V *	30 (20)	30*** (20)	40*** (30)	40 (30)	40 (30)	20*** (15)***	25*** (15)***	25 (15)	25 (15)

* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены ГНП.

** Допускается уменьшать расстояния от резервуаров общей вместимостью до 200 $м^3$ в надземном исполнении до 70 м, в подземном – до 35 м, а при вместимости до 300 $м^3$ до 90 и 45 м соответственно независимо от единичной вместимости резервуаров.

*** Допускается уменьшать расстояния от автомобильных дорог (см. п. 5 таблицы) до резервуаров общей вместимостью не более 200 $м^3$: в надземном исполнении – до 75 м и в подземном исполнении – до 50 м. Расстояния от подъездных путей и др. (см. п. 6 таблицы) до резервуаров общей вместимостью не

более 100 м^3 допускается уменьшать: в надземном исполнении до 20 м и в подземном исполнении – до 15 м, а при прохождении путей и дорог (см. п. 6 таблицы) по территории предприятия эти расстояния сокращают до 10 м при подземном исполнении резервуаров, независимо от единичной вместимости резервуаров.

Примечания:

1. При установке двух резервуаров единичной вместимостью по 50 м^3 расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и др.), не относящихся к ГНП, разрешается уменьшать: для надземных резервуаров до 100 м, для подземных – до 50 м.

2. Расстояние от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые дома и т.д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных организаций следует увеличить в 2 раза по сравнению с указанными в таблице, независимо от числа мест.

4.4.13. Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории Козыревского сельского поселения на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в таблице 4.4.6.

Таблица 4.4.6

Здания и сооружения	**Расчетные показатели - расстояние в свету, м, от склада наполненных баллонов общей вместимостью, м^3**	
	до 20	свыше 20
1. Здания всех назначений *	50 (20)	100 (30)
2. Надземные сооружения и сетей инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т. п.), подсобные постройки жилых зданий *	20 (15)	20 (20)
3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения	За пределами ограды – в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011	
4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства	По ПУЭ	
5. Автомобильные дороги категорий I-III, магистральные улицы и дороги	50	50
6. Подъездные пути дорог предприятий, автомобильные дороги категорий IV-V *	20 (20)	20 (20)

* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены склады баллонов.

Примечания:

1. Расстояния, приведенные в п. 1 таблицы, от склада баллонов до зданий садоводческих и дачных объединений допускается уменьшать не более чем в 2 раза при условии размещения на складе не более 150 баллонов по 50 л (7,5 м^3). Склады с баллонами для СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

2. Расстояние от стоянки автоцистерн должно быть равно расстоянию от склада баллонов.

3. Расстояния от резервуаров и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промпредприятия, до зданий и сооружений данного предприятия – принимать по величинам, приведенным в скобках.

4.4.14. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

4.5. Объекты водоснабжения

4.5.1. Жилая и общественная застройка Козыревского сельского поселения, включая производственные объекты, должны быть обеспечены централизованными или локальными

системами водоснабжения. В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения Козыревского сельского поселения, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

4.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.1.

Таблица 4.5.1

Степень благоустройства районов жилой застройки	**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.**
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
- без ванн	125 - 160
- с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
- с централизованным горячим водоснабжением	220 - 280

* Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного человека (за год)

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления устанавливается муниципальным правовым актом Козыревского сельского поселения.

3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

4. Расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды Козыревского сельского поселения.

4.5.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 4.5.2.

Таблица 4.5.2

Наименование объектов	**Единица измерения**	**Расчетные показатели,л/сут. на ед. изм.***
1	**2**	**3**
Жилые здания: - с водопроводом и канализацией без ванн - то же с газоснабжением - с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом	1 житель	 100 (40) 120 (48) 150 (60)

топливе - то же с газовыми водонагревателями - с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами		210 (85) 230 (95)
- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм		250 (100)
Общежития: - с общими душевыми	1 житель	90 (50)
- с душами при всех жилых комнатах		140 (80)
Амбулатории	1 больной	10 (4)
	1 работающий в смену	30 (12)
Аптеки (торговый зал и подсобные помещения)	1 работающий	30 (12)
Дошкольные образовательные организации и школы-интернаты: с дневным пребыванием детей: - со столовыми на полуфабрикатах - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	40 (20) 80 (30)
с круглосуточным пребыванием детей: - со столовыми на полуфабрикатах - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		60 (30) 120 (40)
Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20 (8)
Административные здания	1 работающий	15 (6)
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12 (4)
Магазины: - продовольственные (без холодильных установок)	1 работающий в смену или 20 $м^2$ торгового зала	30 (12)
- непродовольственные	1 работающий в смену	20 (8)
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56 (33)
Кинотеатры, клубы и развлекательно-досуговые учреждения: - для зрителей - для артистов	1 человек	8 (3) 40 (25)
Спортзалы: - для зрителей - для физкультурников с учетом приема душа - для спортсменов с учетом приема душа	1 человек	3 (1) 50 (30) 100 (60)
Бани: - для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе - то же с приемом оздоровительных процедур - душевая кабина - ванная кабина	1 посетитель	180 (120) 290 (190) 360 (240) 540 (360)
Прачечные:	1 кг сухого	

- немеханизированные - механизированные	белья	40 (15) 75 (25)
Производственные цехи: - обычные - с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 м^3/ч	1 работающий в смену	 25 (11) 45 (24)
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	500 (27)
Расход воды на поливку: - травяного покрова - зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м^2	 3 3-6
Заливка поверхности катка	1 м^2	0,5

* Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут. / единицу измерения) всего, в скобках – в том числе горячей.

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, надлежит учитывать дополнительно.

2. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

3. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

4. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать в соответствии с приложением А СП 30.13330.2012.

4.5.4. В целом годовой расход воды по Козыревскому сельскому поселению рекомендуется определять по таблице 4.5.3.

Таблица 4.5.3

Наименование показателей	**Нормативные параметры градостроительного проектирования**
Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях	По таблицам 4.5.1 и 4.5.2 настоящих нормативов
Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий	Следует определять по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.
Расходы воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения
Расходы воды на поливку на	50-90 л/сут на 1 жителя

территории сельского поселения	
Расчетные расходы воды при проектировании в условиях вечномерзлых грунтов	Допускается увеличивать за счет сброса воды для предохранения сетей и водоводов от замерзания. Целесообразность и расход сбрасываемой воды должны обосновываться.

4.5.5. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

4.5.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выбор**е источников водоснабжения**приведены в таблице 4.5.4.

Таблица 4.5.4

Наименование показателей	**Нормативные параметры градостроительного проектирования**
1	2
Виды источников водоснабжения	- поверхностные – водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды); - подземные – водоносные пласты, подрусловые и другие воды. *Примечание:* В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.
Выбор источника водоснабжения	Должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований. В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками. При использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод (надмерзлотных, межмерзлотных, подмерзлотных) следует использовать источники с более высокой температурой воды.
Выбор источника водоснабжения для хозяйственно-питьевого водоснабжения	В соответствии с требованиямиГОСТ 17.1.1.04-80.
Выбор источника водоснабжения для производственного водоснабжения	Следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды. Для промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод. Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается.
Выбор источника водоснабжения в сейсмически опасных районах	При проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории следует предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух

	створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды. Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.
Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения	В соответствии с приложением 3 настоящих нормативов.

4.5.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе **систем водоснабжения** приведены в таблице 4.5.5.

Таблица 4.5.5

Наименование показателей	**Нормативные параметры градостроительного проектирования**
Тип систем водоснабжения	- централизованные; - нецентрализованные (локальные); - оборотные
Назначение централизованной системы водоснабжения	Должна обеспечивать: - хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий; - хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях; - производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода; - тушение пожаров; - собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.
Назначение локальной системы водоснабжения	Проектируется при необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных предприятий (производств, цехов, установок). Локальных системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.
Назначение оборотной системы водоснабжения	Очистка сточных вод для повторного использования на промышленных объектах. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.
Выбор системы водоснабжения	В соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

4.5.8. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе**типа и схемразмещения водозаборных сооружений**приведены в таблице 4.5.6.

Таблица 4.5.6

Наименование показателей	**Нормативные параметры градостроительного проектирования**
Типы водозаборных сооружений	- сооружения для забора поверхностных вод; - сооружения для забора подземных вод (водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, каптажи родников)
Требования к водозаборным сооружениям	Проектирование типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления. Сооружения для забора поверхностных и подземных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.
Размещение сооружений для забора поверхностных вод	Схема и место расположения водозаборных сооружений проектируются с учетом качества воды, гидротермического режима источника водоснабжения. Водоприемники водозаборов следует проектировать на берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона: - за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды; - в местах, укрытых от волнения; - за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно проектироваться выше по течению водотока выпусков сточных вод, сельского поселения, а также товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны. Не допускается размещать водоприемники водозаборов: - в пределах зон движения маломерных судовв зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов; - в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.

	В отдаленных и труднодоступных местах допускается проектирование плавучих водозаборов в заводском блочном исполнении.
Размещение сооружений для забора подземных вод	Вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.
Проектирования в условиях вечномерзлых грунтов	
Требования к водозаборным сооружениям на водотоках, имеющих постоянный поверхностных сток и устойчивое русло	Тип водозаборных сооружений должен приниматься с учетом: - степени промерзания водотоков; - формирования зоны оттаивания и изменения в связи с этим качества воды; - мер защиты воды в водоприемных и водоотводящих элементах водозабора от замерзания. Водозаборные сооружения следует располагать на естественно талых или вечномерзлых грунтах, при оттаивании которых деформации грунтов оснований не будут превышать допускаемых величин. На водотоках, промерзающих до дна, следует принимать водозаборы из подрусловых вод.
Требования к водозаборным скважинам	Необходимо предусматривать мероприятия, исключающие образование в скважине шуги, оледенение насоса и водоподъемных труб, полное перемерзание скважины.

4.5.9. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться**сооружения по водоподготовке.**

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется приниматьпо таблице 4.5.7.

Таблица 4.5.7

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. $м^3$/сут.	**Размеры земельных участков, га**
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6

4.5.10. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **магистральных водоводов и водопроводных сетей**приведены в таблице 4.5.8.

Таблица 4.5.8

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	**2**
Магистральные водоводы	
Категории по степени обеспеченности подачи воды централизованными системами водоснабжения	Первая, вторая, третья категории – в соответствии с требованиями п. 7.4 СП 31.13330.2012
Категории трубопроводов по степени ответственности	Классы (в зависимости от категории обеспеченности подачи воды на объекты) – в соответствии с требованиями п. 11.21 СП СП 31.13330.2012
Количество линий водоводов	Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.
Условия прокладки в одну, две и более линий	В соответствии с требованиями п.п. 11.2 и 11.3 СП 31.13330.2012
Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей	Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитом расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.
Длина участков водоводов для осуществления ремонтных работ	- при прокладке водоводов в две и более линии и при отсутствии переключений – не более 5 км; - при наличии переключений – равная длине участков между переключениями, но не более 5 км; - при прокладке водоводов в одну линию – не более 3 км.
Размеры земельных участков: - колодцев магистральных подземных водоводов; - камер переключения и запорной арматуры	 - не более 3×3 м; - не более 10×10 м.
Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов	В соответствии с требованиями СН 456-73.
Водопроводные сети	
Виды водопроводных сетей	Кольцевые, тупиковые
Проектирование водопроводных сетей в Козыревском сельском поселении	Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	**2**
	Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.
Проектирование тупиковых линий водопроводов	Допускается: - для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии; - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более100 мм; - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более200 м.
Проектирование противопожарного водопровода	В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.
Размещение линий водопровода	В соответствии с требованиями подраздела «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Проектирование зон санитарной охраны	Должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.
Состав зоны санитарной охраны: - водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора; - водоводов	- представлена первым поясом (строгого режима); - представлена санитарно-защитной полосой.
Определение границ зон санитарной охраны водоводов и водопроводных сооружений	В соответствии с приложением 3 настоящих нормативов.
Проектирования в условиях вечномерзлых грунтов	
Требования к водоводам и водопроводным сетям	Следует предусматривать: - предохранение транспортируемой воды от замерзания;

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	**2**
	- обеспечение устойчивости трубопроводов с учетом механического воздействия оттаивающих и промерзающих грунтов на трубопроводы и сооружения на них; - защиту вечномерзлых грунтов оснований от воздействия на них воды при авариях на трубопроводах; - организацию контроля за тепловым режимом водоводов и водопроводных сетей и тепловым воздействием их на основания трубопроводов и близрасположенных зданий и сооружений.
Размещение водопроводных сетей	Следует предусматривать: - максимальное совмещение с сетями теплоснабжения; - минимальную протяженность сетей; - использование блокировки зданий, позволяющей прокладывать сети на подвесках в вентилируемых подпольях; - сокращение числа подключений к сети водопровода за счет присоединения нескольких зданий к одному вводу водопровода.
Надземная прокладка водопроводных сетей	Должна исключать тепловое воздействие трубопроводов на грунт основания, должна предусматриваться на опорах, мачтах, эстакадах и по конструкциям зданий и сооружений в вентилируемых подпольях зданий.
Подземная прокладка водопроводных сетей	Бесканальная прокладка должна проектироваться на основе теплотехнических расчетов, при этом в летнее время зона протаивания грунта вокруг трубы не должна влиять на устойчивость оснований трубопроводов и близрасположенных зданий и сооружений, а в зимнее время – должна предохранять транспортируемую жидкость от замерзания. Расстояния от подземных трубопроводов до фундаментов и сооружений следует принимать по теплотехническому расчету, но не менее 6 м при бесканальной прокладке трубопроводов. Каналы допускается предусматривать на коротких участках сети. Тоннели следует принимать при совмещенной прокладке водопровода с другими инженерными коммуникациями.
Проектирование в сейсмически опасных районах	
Количество линий водоводов	Не менее двух. В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей, обеспечивающих объемы

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	**2**
	воды на пожаротушение и аварийный объем воды, следует проектировать по большей величине в соответствии с п. 16.3 СП 31.13330.2012.
Виды водопроводных сетей	Должны быть кольцевыми.

4.6. Объекты водоотведения (канализации)

4.6.1. Жилая и общественная застройка Козыревского сельского поселения, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации.

4.6.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Централизованные системы водоотведения (канализации)	
Виды систем водоотведения (канализации)	- общесплавная; - раздельная; - полураздельная. Выбор следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов, в том числе того, что реки Камчатского края являются объектами рыбохозяйственного использования высшей и I категории, что требует более высокой степени очистки сточных вод.
Проектирование системы водоотведения (канализации) в Козыревском сельском поселении	Следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями: - хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод; - поверхностных (талых и дождевых) стоков. В условиях вечномерзлых грунтов системы канализации следует проектировать по неполной раздельной схеме с поверхностным отведением стоков (снеговых и дождевых).
в том числе канализование промышленных предприятий	Следует проектировать по полной раздельной системе. Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
	очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод	Следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.
Расчетные показатели для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям	Рекомендуется принимать равными расчетным показателям водопотребления, приведенным в таблице 4.5.3 настоящих нормативов.
Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных предприятий, а также неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения Козыревского сельского поселения. При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.
Расчетные среднесуточные расходы сточных вод на территории Козыревского сельского поселения	Рекомендуется определять с использованием коэффициента водоотведения: - в среднем по сельскому поселению – 0,9; - при наличии местной промышленности – 0,8-0,9. Следует учитывать холостой сброс воды для предохранения сетей от замерзания, величина которого определяется теплотехническим расчетом, но допускается не более 20 % основного расхода.
Децентрализованные системы водоотведения (канализации)	
Проектирование канализации для отдельно стоящих зданий или их групп	Допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.
Устройство общего сборника	Допускается, как исключение:

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
сточных вод на одно здание или группу зданий	- при отсутствии централизованной системы канализации; - при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей; - при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.
Минимальное расстояние от сборников сточных вод до зданий и сооружений	Определяется теплотехническим расчетом по размерам ореола оттаивания вокруг сборника, но не менее 10 м.
Устройство биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами	Допускается по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора для следующих зданий: - производственные и вспомогательные здания промышленных предприятий при числе работающих до 25 чел. / смену; - жилые здания высотой 1-2 этажа; - общежития высотой 1-2 этажа не более чем на 50 чел.; - объекты физкультурного и физкультурно-досугового назначения не более чем на 240 мест, используемые только в летнее время; - клубные и досугово-развлекательные учреждения; - открытые плоскостные спортивные сооружения; - предприятия общественного питания не более чем на 25 посадочных мест.
Удельное водоотведение в неканализованных районах	25 л/сут на 1 жителя.

4.6.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений приведены в таблице 4.6.2.

Таблица 4.6.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Аккумулирующие резервуары	
Проектирование сборников сточных вод	Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м^3.
Сливные станции	
Проектирование сливных станций	Сливные станции проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора для приема жидких отбросов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из

<table>
<tr><th>Наименование показателей</th><th colspan="4">Нормативные параметры и расчетные показатели</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">2</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.</td></tr>
<tr><td>Размещение сливных станций</td><td colspan="4">Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

Размещение сливныхстанций непосредственно на территории очистных сооружений сточных вод запрещается.</td></tr>
<tr><td>Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции</td><td colspan="4">В соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.</td></tr>
<tr><td>Размеры санитарно-защитных зон сливных станций</td><td colspan="4">В соовтетствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ориентировочный размер – 500 м.</td></tr>
<tr><td colspan="5">Очистные сооружения</td></tr>
<tr><td>Размещение очистных сооружений</td><td colspan="4">Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон.</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений</td><td colspan="4">Следует принимать не более:</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Производительность очистных сооружений, тыс. $м^3$/сут.</td><td colspan="3">Размеры земельных участков, га</td></tr>
<tr><td>очистных сооружений</td><td>иловых площадок</td><td>биологических прудов глубокой очистки сточных вод</td></tr>
<tr><td>до 0,7</td><td>0,5</td><td>0,2</td><td>-</td></tr>
<tr><td>свыше 0,7 до 17</td><td>4</td><td>3</td><td>3</td></tr>
<tr><td>свыше 17 до 40</td><td>6</td><td>9</td><td>6</td></tr>
<tr><td>свыше 40 до 130</td><td>12</td><td>25</td><td>20</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Наименование показателей</th><th colspan="5">Нормативные параметры и расчетные показатели</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="5">2</td></tr>
<tr><td></td><td>свыше 130 до 175</td><td>14</td><td>30</td><td colspan="2">30</td></tr>
<tr><td></td><td>свыше 175 до 280</td><td>18</td><td>55</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5">Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м^3/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.</td></tr>
<tr><td>Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации</td><td colspan="5">Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.</td></tr>
<tr><td>Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений</td><td colspan="5">В соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:</td></tr>
<tr><td></td><td>Сооружения для очистки сточных вод</td><td colspan="4">Расчетное расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м^3 / сутки</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>до 0,2</td><td>более 0,2 до 5,0</td><td>более 5,0 до 50,0</td><td>более 50,0 до 280,0</td></tr>
<tr><td></td><td>Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения</td><td>15</td><td>20</td><td>20</td><td>30</td></tr>
<tr><td></td><td>Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки</td><td>150</td><td>200</td><td>400</td><td>500</td></tr>
<tr><td></td><td>Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях</td><td>100</td><td>150</td><td>300</td><td>400</td></tr>
<tr><td></td><td>Поля:
а) фильтрации
б) орошения</td><td>
200
150</td><td>
300
200</td><td>
500
400</td><td>
1000
1000</td></tr>
<tr><td></td><td>Биологические пруды</td><td>200</td><td>200</td><td>300</td><td>300</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5">Примечания:</td></tr>
</table>

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
	1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. $м^3$/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с расчетами по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 $м^3$/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м. 3. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м. 4. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных.
Насосные станции	
Проектирование насосных станций для перекачки: - бытовых и поверхностных сточных вод; - производственных сточных вод	- следует проектировать в отдельно стоящих зданиях; - допускается проектировать в блоке с производственными зданиями или в производственных помещениях соответствующей категории производственных процессов
Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов	Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны
Ориентировочные размеры земельных участков для размещения внутриквартальных канализационных насосных станций	10×10
Расстояние от внутриквартальных канализационных насосных станций до жилых и общественных зданий	Не менее 20 м.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Проектирование в сейсмически опасных районах	
Размещение канализационных сооружений	Следует предусматривать децентрализованное, если это не вызовет значительного усложнения и удорожания работ, также следует проектировать разделение технологических элементов очистных сооружений на отдельные секции. При благоприятных местных условиях следует проектировать методы естественной очистки сточных вод.
Предохранение территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии	Следует проектировать перепуски (под напором) от сети в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

4.6.4. При канализационных сооружениях допускается проектирование **снегоплавильных пунктов,** использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов приведены в таблице 4.6.3.

Таблица 4.6.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение снегоплавильных пунктов	Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п. Снегоплавильные камеры допускается располагать: - над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды; - на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.
Состав снегоплавильного пункта	В составе снегоплавильного пункта следует проектировать: - снегоплавильные камеры (одна или более) с устройствами для подачи и измельчения снега; - площадку для промежуточного складирования снега; - площадку для временного складирования извлеченного мусора; - производственно-бытовые помещения.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
	Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод, а также задержание таких включений с их последующим удалением. Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.
Размер санитарно-защитных зон от снегоплавильных пунктов	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер – 100 м.

4.6.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования**дождевой канализации**приведены в таблице 4.6.4.

Таблица 4.6.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Проектирование дождевой канализации на территории Козыревского сельского поселения	Следует проектировать по раздельной системе. В условиях вечномерзлых грунтов – следует проектировать по неполной раздельной схеме с поверхностным отведением стоков (снеговых и дождевых). При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.
Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты	Следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.
Системы отведения поверхностных сточных вод	Допускается проектировать открытые (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек).
Отведение на очистку поверхностного стока	На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с территорий населенных пунктов, в том числе от промышленных площадок.
Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных	Допускается проектироватьлотками и кюветами.

<table>
<tr><th>Наименование показателей</th><th>Нормативные параметры и расчетные показатели</th></tr>
<tr><td>территорий</td><td></td></tr>
<tr><td>Размер санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока:
- открытого типа;
- закрытого типа</td><td>От очистных сооружений поверхностного стока до жилой территории:
- 100 м;
- 50 м.</td></tr>
<tr><td>Приемники талых, дождевых и грунтовых вод</td><td>Следует проектировать:
- в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.</td></tr>
<tr><td>Наибольшие расстояния между дождеприемниками</td><td>Допускается проектировать:
- при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более:
<table>
<tr><td>при уклоне улицы</td><td>расстояние, м</td></tr>
<tr><td>до 0,004</td><td>50</td></tr>
<tr><td>более 0,004 до 0,006</td><td>60</td></tr>
<tr><td>более 0,006 до 0,01</td><td>70</td></tr>
<tr><td>более 0,01 до 0,03</td><td>80</td></tr>
</table>
- при ширине улиц более 30 м – не более 60 м.</td></tr>
</table>

4.7. Объекты связи

4.7.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения**техническими объектами связи**не нормируются.

4.7.2. Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи, размеров земельных участков для сооружений связи, размеров охранных зон линий и сооружений связи следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Камчатского края.

4.7.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

Наименование показателей	**Нормативные параметры градостроительного проектирования**
1	2
Линии связи	
Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи)	Следует проектировать в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи: - вне населенных пунктов – главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи, связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; - в населенных пунктах–преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.
Проектирование трасс кабельной канализации	Кабельную канализацию рекомендуется проектировать в трубопроводах. При этом необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с улицами и дорогами было наименьшим.
Подвеска кабелей сельских телефонных сетей	Следует проектировать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.
Минимальные расстояния от кабелей связи или трубопровода кабельной канализации до других сооружений	Следует принимать в соответствии с требованиями подраздела «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Системы телерадиоприема	
Проектирование систем телерадиоприема	Следует проектировать современные широкополосные аналоговые и цифровые системы телевещания, в том числе спутниковые.
Базовые станции	
Проектирование базовых станций	Следует предусматривать для: - систем мобильной связи; - цифровой магистральной внутризоновой сети; - информационного центра на основе волоконно-оптических линий связи в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
	связи; - доступа к сети Интернет; - другие виды обслуживания согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985.
Системы оповещения	
Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения населенных пунктови их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания	Проектируется в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012.
Установки пожарной сигнализации	Проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, НПБ 88-2001*.

4.8. Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения

4.8.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения приведены в таблице 4.8.1.

Таблица 4.8.1

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
Инженерные сети	
Размещение инженерных сетей на территории населенного пункта	Не допускается: - надземная и наземная прокладка канализационных сетей; - прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов.
Размещение инженерных сетей в пределах поперечных	Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
профилей улиц и дорог	- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах); - в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию. На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).
Прокладка инженерных коммуникаций под насыпями автомобильных дорог	Не допускается (кроме мест пересечений).
Проектирование инженерных сетей, обслуживающих населенный пункт	Следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям и сооружениям на них.
Способы прокладки инженерных сетей	- на территории жилой застройки – подземная; - в сложных планировочных условиях, при соответствующем обосновании и увязке архитектурно-планировочных решений с трассировкой инженерных коммуникаций, – допускается наземная и надземная; - за границами застройки – совмещенная надземная.
Способы подземной прокладки инженерных сетей	Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать: - совмещенную в общих траншеях; - в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами. В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. На участках застройки в сложных грунтовых условиях

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
	необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях. Не допускается совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями.
Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерныхсетей до зданий и сооружений, а также между соседними подземными инженерными сетями	Следует принимать по таблицам 4.8.2 и 4.8.3 настоящих нормативов.
Проектирование инженерных сетей в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети	Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.
Проектирование инженерных сетей в районах глубокого сезонного промерзания грунтов	При проектировании совмещенного способа прокладки трубопроводы водопровода, канализации должны находиться в зоне теплового воздействия трубопроводов тепловой сети. Рекомендуемые расстояния от трубопроводов тепловой сети составляют, м: - до трубопроводов водоснабжения – 0,2-0,3; - до трубопроводов канализации – 0,4.
Пересечение подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях	Следует проектировать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.
Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений	Следует проектировать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°.
Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а	Должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
также сооружений на них	
Кабельные линии	
Пересечение кабельными линиями автомобильныхдорог	Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.
Пересечение кабельными линиями тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей	Кабели следует проектировать непосредственно в земле
Переход кабельной линии в воздушную линию	Выход кабеля на поверхность следует проектировать на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна.
Пересечение кабельными линиями въездов дляавтотранспортаво дворы, гаражи и т. д.	Прокладка кабелей должна производиться в трубах.
Пересечение кабельными линиями ручьев и канав	Прокладка кабелей должна производиться в трубах.
Тепловые сети	
Подземная прокладка тепловых сетей	Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями: - в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей; - в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации. Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных – не допускается.
Наземная и надземная	Допускается как исключение на территориях в сложных планировочных условиях при невозможности подземного их

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
прокладка тепловых сетей	размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления).
Ограничения по размещению тепловых сетей	Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.
Пересечения тепловыми сетями автомобильных дорог, рек, оврагов, открытых водостоков	Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные мосты. При подземном пересечении автомобильных дорог, улиц, проездов, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.
Сети водопровода	
Размещение сетей водопровода	Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине: - проезжей части более 22 м; - улиц в пределах красных линий60 м и более.
Газопроводы	
Подземная прокладка газопроводов	Прокладку газопроводов следует проектировать подземной. При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц. Не допускается прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011).
Надземная прокладка газопроводов	Допускается проектировать в исключительных случаях по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
	газопроводу.
Наземные газопроводы с обвалованием	Допускается проектировать при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.
Прокладка газопроводов на ГНП	Следует предусматривать надземной (если она предусмотрена функциональными требованиями на ГНП).
Ограничения по прокладке газопроводов	Не допускается: - транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий; - прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03.
Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения	В соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011*.
Пересечение газопроводами водных преград	Расстояние по горизонтали от подводных и надводных газопроводов до мостов – в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011*.
Переходы газопроводов через реки, овраги, трещины, карстовые проявления на поверхности земли, прокладываемые в районах с сейсмичностью более 7 баллов	Следует проектировать надземными. Конструкции опор должны обеспечивать возможность перемещений газопроводов, возникающих во время землетрясения. При проектировании подземных газопроводов в сейсмически опасных районах, на подрабатываемых и закарстованных территориях, в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров, в местах разветвления сети, перехода подземной прокладки на надземную, расположения неразъемных соединений «полиэтилен - сталь», а также в пределах населенных пунктов на линейных участках через каждые 50 м должны предусматриваться контрольные трубки.
Проектирование в условиях вечномерзлых грунтов	
Способы прокладки трубопроводов водопроводных, канализационных и тепловых	Определяются в зависимости от мерзлотно-грунтовых условий, а также плотности и характера застройки населенного пункта и назначения трубопроводов в соответствии с рекомендуемой

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
сетей	таблицей 4.8.4 настоящих нормативов.
Минимальные расстояния от трубопроводов тепловых сетей до зданий и сооружений	По таблице 4.8.5 настоящих нормативов.
Защита трубопроводов от замерзания	Рекомендуется проектировать установки для применения электрообогрева трубопроводов с помощью электронагревательных кабелей, гибких нагревательных элементов, использования трубы в качестве токопроводящего элемента или явления электрического поверхностного эффекта. Применение электрической энергии должно согласовываться с местными электроснабжающими организациями. Системы электрообогрева следует проектировать в случаях: - значительной длины трубопровода и недостаточного теплосодержания первой порции потока жидкости в пусковой период; - большой часовой неравномерности водопотребления и нестабильном гидравлическом режиме.

4.8.2. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 4.8.2.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 4.8.3. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 4.8.3, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.Указанные в таблицах 4.8.2 и 4.8.3 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Таблица 4.8.2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до						
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. прим. 2)	1,5	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей вслучае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 4.8.3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	см. прим 1	см. прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. прим 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмо-мусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3;

- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

4.8.3. Расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует корректировать в соответствии с теплотехническим расчетом.

4.8.4. Способы прокладки трубопроводов водопроводных (В), канализационных (К) и тепловых (Т) сетей в условиях вечномерзлых грунтов рекомендуется принимать по таблице 4.8.4.

Таблица 4.8.4

Типы прокладки	**Способы прокладки**	**Вид грунтов**	**Виды трубо-проводов**	**Виды прокладки**	**Условия и область применения**
Подземная	Раздельная	Непросадочные, малопросадочные	В, К	Непосредственно в грунте в пределах деятельного слоя на глубине 0,7 м от поверхности земли, преимущественно без теплоизоляции	Преимущественно на территории застройки населенного пункта
			Т	В непроходных каналах из сборного или монолитного железобетона или непосредственно в грунте в теплоизоляции	То же
	Совмещенная	Непросадочные, малопросадочные	В, К	В каналах и тоннелях из сборного или монолитного железобетона с кольцевой изоляцией труб	То же
Наземная	Совмещенная	Непросадочные, малопросадочные, просадочные	В, К, Т	В каналах из сборного железобетона на сплошной подстилке или земляных призмах	То же
			В, К, Т	В полузаглубленных каналах из железобетона	На территории застрой-ки населенного пункта, особенно при высоком уровне грунтовых вод
Надземная	Раздельная	Просадочные, сильнопросадочные	В, К, Т	По низким опорам, по высоким опорам, по эстакадам, мачтам, конструкциям зданий и сооружений	В районах малоэтажной застройки, в пределах жилых территорий при сильнольдонасыщенных вечномерзлых

					грунтах. При переходах через лощины, овраги и другие препятствия
	Совмещенная	Сильнопросадочные	В, К, Т	В каналах из сборного железобетона или непосредственно по низким опорам, высоким опорам, конструкциям зданий и сооружений	То же

4.8.5. Минимальные расстояния от трубопроводов тепловых сетей до зданий и сооружений при прокладке в зоне вечномерзлых грунтов следует принимать по теплотехническому расчету, но не менее приведенных в таблице 4.8.5.

Таблица 4.8.5

Способ прокладки	**Диаметр труб, мм**	**Класс зданий и сооружений по степени огнестойкости**	**Расстояния, м**	
			связные грунты	**фильтрующие грунты**
Наземная	до 200	I - II класса	6	8
		III - IV класса	5	6
	более 200	I - II класса	8	10
		III - IV класса	6	8
Подземная	до 300	I - II класса	8	10
		III - IV класса	6	8
	более 300	I - II класса	10	15
		III - IV класса	8	12

Примечания:

1. При понижении местности от трубопровода к сооружению расстояния в связных грунтах увеличиваются на 10-15 %, в фильтрующих – на 20-30 %.

2. При понижении местности от сооружения к трубопроводу расстояния между ними могут быть уменьшены на 20 %.

3. Расстояния от трубопроводов при надземной прокладке не нормируются.

5. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1. Внешний транспорт в пределах границ Козыревского сельского поселения

5.1.1. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в генеральном плане Козыревского сельского поселения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации для проектирования определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, которые приведены в настоящем разделе.

5.1.2. В перечень объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане Козыревского сельского поселения, входят объекты инфраструктуры внешнего транспорта, в том числе железнодорожный (на перспективу), водный, воздушный,трубопроводный транспорт, автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения.

5.1.3. Требования по размещению объектов внешнего транспорта приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Наименование объектов	Требования по размещению
Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, сооружения и коммуникации автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	Основание: При размещении осуществляется отвод земель, устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны, зоны ограничения застройки.

5.1.4. Проектирование объектов внешнего транспорта на территории Козыревского сельского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края, нормативов градостроительного проектирования Усть-Камчатского муниципального района, в границах которого расположено Козыревское сельское поселение.

5.2. Сеть улиц и дорог Козыревского сельского поселения

5.2.1. Улично-дорожную сеть Козыревского сельского поселения следует проектировать в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

5.2.2. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации, приведенного в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели – уровень автомобилизации, единиц / 1000 чел.	
	2020 год	2030 год
Количество легковых автомобилей,	500	650

в том числе в личной собственности граждан	495	643
Количество автобусов	7	10
Количество грузовых автомобилей	55	65
Количество мотоциклов и мопедов	5	6

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 1.7 настоящих нормативов расчетные показатели уровня автомобилизации (количества автомобилей на 1000 чел.) приведены на основе предельных значений расчетных показателей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий Козыревского сельского поселения, но не более чем на 20 %.

4. Количество автомобилей, прибывающих в Козыревское сельское поселение из других населенных пунктов Камчатского края, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

5.2.3. Категории улиц и дорог, а также основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и Козыревского сельского поселения приведены в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2

Категория сельских улиц и дорог	**Основное назначение**	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2	1,5-2,25
Улица в жилой застройке: основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд,	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным)	30	4,5	1	-

скотопрогон	участкам				

5.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах Козыревского сельского поселения приведены в **таблице 5.2.3.**

Таблица 5.2.3

Наименование объекта	**Расчетные показатели**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	0,25 км/км^2	не нормируется

Примечание: Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

5.2.5. Условия размещения сельских улиц и дорог, а также расчетные показатели градостроительного проектирования приведены в таблице 5.2.4.

Таблица 5.2.4

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
1	2
Ширина и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства	Проектируются в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки. Ширина в красных линиях принимается в пределах 15-25 м.
Тротуары	Проектируются по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.
Второстепенные жилые улицы с односторонней застройкой	Проезжие части допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине улицы не менее 4,2 м.
Тупиковые проезды	Допускается предусматривать: - протяженностью не более 150 м; - совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.

Разворотные площадки	Следует предусматривать в конце тупиковых дорог, улиц и проездов размером не менее 15×15 м.
Ширина сквозных проездов, по которым не проходят инженерные коммуникации	Ширина в красных линиях – не менее 7 м.
Разъездные площадки на второстепенных улицах и проездах с однополосным движением	- размеры площадок – 7×15 м, включая ширину проезжей части; - расстояния между площадками – 200 м.
Хозяйственные проезды	Допускается проектировать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц.
Дороги в пределах сельского поселения, соединяющие населенные пункты, единые общественные центры и производственные зоны	Следует (по возможности) прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.
Автостоянки для хранения автомобилей в жилой застройке сельских населенных пунктов	Проектируются в соответствии с таблицей 5.4.2 настоящих нормативов.
Затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов	Не более 30 мин.
Виды подъездных дорог производственных предприятий	Дороги и улицы сельского поселения, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования
Расчетные показатели внутрихозяйственных автомобильные дороги в сельскохозяйственных организациях	В соответствии с требованиями СП 99.13330.2011.
Расчетные показатели дорог на территориях производственных предприятий	В соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.
Расчетные показатели мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011.
Расчетные показатели тоннелей, путепроводов тоннельного типа	В соответствии с требованиями СП 122.13330.2012

5.3. Сеть общественного пассажирского транспорта

5.3.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать

функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития Козыревского сельского поселения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта (в границах сельского поселения) приведены в таблице 5.3.1.

Таблица 5.3.1

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
1	2
Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся	В пределах Козыревского сельского поселения – не более 30 мин.
Размещение линий общественного пассажирского транспорта	На поселковых дорогах, главных улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.
Провозная способность общественного пассажирского транспорта	Определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава из расчета 4 чел. на 1 м^2 свободной площади пола пассажирского салона.
Обеспеченность общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов	Нормы устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории.
Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	Не более 500 м. В климатических подрайонах IA, IГ и IIA – не более 300 м. *Примечание:* В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.
то же на территории индивидуальной жилой застройки	Может быть увеличен до 800 м.

5.3.2.Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования**остановочных пунктов** общественного пассажирского транспорта (автобусов) приведены в таблице 5.3.2.

Таблица 5.3.2

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
Размещение остановочных пунктов	- на поселковых дорогах, главных улицах – с устройством переходно-скоростных полос; - на других основных улицах – в габаритах проезжей части; - в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);

	- в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы. Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части. Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.
Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков	Остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него. Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если: - до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт; - пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком; - сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу). Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».
Условия размещения заездных карманов	При размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным и сообщением.
Состав и размеры элементов заездного кармана	Заездной карман включает: - остановочную площадку, ширина которой принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м; - участки въезда и выезда на площадку, длиной 15 м.
Переходно-скоростные полосы для остановочных пунктов, размещаемых в заездных карманах	Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70-90 м. Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной не менее 0,75 м или разметкой.
Размеры посадочных площадок на остановочных пунктах	Длина посадочной площадки принимается не менее длины остановочной площадки. Ширина посадочной площадки – не менее 3 м; для установки павильона ожидания – уширение до 5 м.
Размещение павильонов на посадочных площадках	Павильон проектируется закрытого типа или открытого (навес). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м^2. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

5.3.3. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать **отстойно-разворотные площадки**.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта (автобусов) приведены в таблице 5.3.3.

Таблица 5.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Площадь отстойно-разворотных площадок	Определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения. Удельный размер – 100-200 м^2 на 1 автобус.
Ширина отстойно-разворотной площадки	Не менее 30 м.
Границы отстойно-разворотных площадок	Должны быть закреплены в плане красных линий
Расстояние от отстойно-разворотных площадок до жилой застройки	Не менее 50 м.
Размеры разворотных колец на автобусных линиях	Наименьший радиус поворота автобуса в плане – 12 м.

5.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

5.4.1. В Козыревском сельском поселении должны быть предусмотрены территории для хранения и технического обслуживания транспортных средств всех категорий, исходя из расчетного уровня автомобилизации.

При подготовке (корректировке) генерального плана Козыревского сельского поселения, документации по планировке территории следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

5.4.2. Хранение легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует предусматривать:

- на территории индивидуальной жилой застройки – в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома;
- на территории многоквартирной жилой застройки – в местах организованного хранения транспортных средств.

5.4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1

Наименование показателей	**Расчетные показатели**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Обеспеченность местами для хранения транспортных средств, принадлежащих гражданам	100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей *	Радиус пешеходной доступности мест организованного хранения

		– 500 м. **

* Места организованного хранения автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам, размещаются в производственных и коммунально-складских зонах в порядке, установленном органами местного самоуправления.

** В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой допускается увеличивать до 1250 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

Примечание: При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

5.4.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для организованного постоянного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 5.4.2.

Таблица 5.4.2

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
1	2
Размещение сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей	- на территориях производственных и коммунально-складских зон, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий; - на территориях жилой застройки.
Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей	В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.
Типы автостоянок	Открытого и закрытого типа, в том числе отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные.
Наземные автостоянки	
Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок)	На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения. Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилой застройкой.
Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа)	Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки. *Примечание:* Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) в жилой застройке проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.
Расчетные показатели	- для одноэтажных закрытых отдельно стоящих автостоянок – 30

площади застройки и размеров земельных участков для автостоянок	$м^2$ / машино-место; - для открытых наземных автостоянок – 25 $м^2$ / машино-место
Размеры санитарных разрывов до наземных автостоянок открытого типа	По таблице 5.4.3 настоящих нормативов. Санитарный разрыв должен быть озеленен.
Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок	В соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012.
Въезды и выезды их автостоянок	
Размещение выездов-въездов из автостоянок	Не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.
Расстояния от въездов в автостоянки и выездов из них до других объектов	- до перекрестков: - главных улиц – не менее 50 м; - улиц в жилой застройке –не менее 20 м; - до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – не менее 30 м. - до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных, дошкольных и лечебных организаций – не менее 15 м.

5.4.5. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилой застройке при условии соблюдения санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов приведены в таблице 5.4.3.

Таблица 5.4.3

Объекты, до которых определяется разрыв	**Расчетные показатели санитарных разрывов, м, не менее, для открытых автостоянок и паркингов вместимостью, машино-мест**				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории дошкольных и общеобразовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

3. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

5.4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 5.4.4.

Таблица 5.4.4

Наименование показателей	**Расчетные показатели**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей	70 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: - жилые районы – 25 %; - производственные и коммунально-складские зоны – 25 %; - общепоселенческие и специализированные центры – 5 %; - зоны массового кратковременного отдыха – 15 %.	Радиус пешеходной доступности мест организованного хранения: - до входов в жилые дома – 100 м; - до прочих объектов – по таблице 5.4.6 настоящих нормативов. Для автостоянок, расположенных в производственных и коммунально-складских зонах – не нормируется.

5.4.7.Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для организованного временного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 5.4.5.

Таблица 5.4.5

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
Размещение открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей	Допускается проектировать: - в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилую застройку, и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий; - в виде специальных полос вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах. Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.
Расчетные показатели площади участков для	**- для легковых автомобилей – 25 м^2/машино-место (при** примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5

временных автостоянок	м^2/машино-место)*; - грузовых автомобилей – 40 м^2/машино-место; - автобусов – 40 м^2/машино-место; - велосипедов – 0,9 м^2/машино-место.
Ширина проездов на автостоянке	- при двухстороннем движении – не менее 6 м; - при одностороннем движении – не менее 3 м.
Размеры санитарных разрывов	По таблице 5.4.3 настоящих нормативов.
Гостевые автостоянки	
Размещение гостевых автостоянок	В пределах жилых территорий и на придомовых территориях, на расстоянии не более 200 м от подъездов жилых зданий.
Расчетные показатели площади участков для гостевых автостоянок	Расчет площади автостоянок на придомовых территориях определяется по удельному размеру 0,8 м^2/чел.
Размеры санитарных разрывов	Не устанавливаются.

5.4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для организованного временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях)приведены в таблице 5.4.6.

Таблица 5.4.6

Наименование объектов	**Расчетные показатели**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, машино-мест / ед. изм.	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
1	2	3
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждениместного значения	на 100 работающих: 2020 год – 14; 2030 год – 18	250 м
Офисные, административные здания	на 100 работающих: 2020 год – 30; 2030 год – 39	250 м
Промышленные предприятия	на 100 работающих в двух смежных сменах: 2020 год – 20; 2030 год – 26	250 м
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	по заданию на проектирование	150 м

Объекты среднего профессионального образования	на 100 работающих: 2020 год – 30; 2030 год – 39	250 м
Больницы и другие стационары участкового уровня	- на 100 работающих – 5; - на 100 коек – 5	не нормируется
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	на 10 тыс. жителей – 1 автомобиль скорой помощи	не нормируется
Амбулатории	- на 100 работающих – 5; - на 100 посещений – 2	250 м
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	по заданию на проектирование	250 м
Музеи, кинотеатры	на 100 мест или единовременных посетителей: 2020 год – 30; 2030 год – 39	400 м
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м^2	по заданию на проектирование	250 м
Рынки	на 50 торговых мест: 2020 год – 50; 2030 год – 65	150 м
Вокзалы (автовокзалы)	на 100 пассажиров в час «пик»: 2020 год – 30; 2030 год – 39	150 м
Культовые здания и сооружения	на 100 мест: 2020 год – 6; 2030 год – 8	250 м
Пляжи и парки в зонах отдыха	на 100 единовременных посетителей: 2020 год – 40; 2030 год – 52	400 м
Базы кратковременного отдыха	на 100 единовременных посетителей: 2020 год – 30; 2030 год – 39	400 м
Береговые базы маломерного флота	на 100 единовременных посетителей: 2020 год – 30; 2030 год – 39	400 м
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	на 10 участков:	250 м

	2020 год – 20; 2030 год – 26	

Примечания:

1. В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 1.7 настоящих нормативов расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания приведены на основе предельных значений расчетных показателей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

Методика расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания приведена в Части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. Приобъектные стоянки дошкольных организацийи общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 5.4.3 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

5. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями таблицы 18.1 настоящих нормативов.

5.4.9.Для хранения и технического обслуживания **подвижного состава общественного пассажирского транспорта** в пределах границ Козыревского сельского поселения следует предусматривать территории для размещения объектов материально-технической базы с установлением границ участков в плане красных линий (парки, ремонтные площадки и другие объекты).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных объектов приведены в таблице 5.4.7.

Таблица 5.4.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение автобусных парков, стоянок и ремонтных мастерских	Следует размещать на одном земельном участке. В случае дефицита территорий для хранения подвижного состава пассажирского транспорта допускается предусматривать дополнительные участки, удаленные от основного транспортного предприятия.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- автобусных парков до 100 машин – 100 м; - таксомоторного парка – 100 м.
Вместимость автобусных парков	Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в парке, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях.
Площадь земельного участка для автобусных гаражей и стоянок	Проектируется из расчета 0,035 га на единицу подвижного состава при вместимости до 50 машин.

5.4.10. Расчетные показатели земельных участков автостоянок**ведомственных автомобилей**и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси приведены в таблице 5.4.8.

Таблица 5.4.8

Объекты	**Расчетная единица**	**Расчетные показатели**	
		Вместимость объекта	**Площадь участка на объект, га**
Стоянки для легковых автомобилей	автомобиль	100	0,5
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2

Примечания:

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.

3. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийны служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

5.4.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности **объектовпо техническому обслуживанию, автозаправочных станций, моечных** пунктов приведены в таблице 5.4.9.

Таблица 5.4.9

Наименование объектов	**Расчетные показатели**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	не нормируется
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	то же
Моечные пункты	1 пост на 200 легковых автомобилей	то же

5.4.12. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 5.4.10.

Таблица 5.4.10

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств	
Размеры земельных участков в зависимости от количества постов	- на 5 технологических постов – 0,5 га; - на 10 технологических постов – 1,0 га.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- объектов по обслуживанию грузовых автомобилей – 300 м; - объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 – 100 м; - объектов по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) – 50 м.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Автозаправочные станции	
Размеры земельных участков в зависимости от количества колонок	- на 2 колонки – 0,1 га; - на 5 колонок – 0,2 га; - на 7 колонок – 0,3 га.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом – 100 м; - автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м; - автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м; - автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м
Размещение площадок для временной стоянки транспортных средств	Предусматриваются при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания. Размещение с учетом требований НПБ 111-98*. Вместимость – не более 10 машино-мест

Противопожарные расстояния	В соответствии с НПБ 111-98* и СП 4.13130.2013.
Моечные пункты	
Размещение моечных пунктов	В составе объектов по обслуживанию автомобилей, объектов по организованному (постоянному) хранению транспортных средств в соответствии с СП 113.13330.2012, ВСН 01-89. Мойки грузовых автомобилей портального типа размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на въезде в сельское поселение, на территории автотранспортных предприятий.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- моек грузовых автомобилей портального типа – 100 м; - моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100 м; - моек автомобилей до двух постов – 50 м.

6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

6.1. Классификация и размещение общественно-деловых зон

6.1.1. При формировании системы обслуживания в общественно-деловой зонедолжны предусматриваться уровни обеспеченности объектами, в том числе**повседневного,периодического и эпизодического обслуживания.** Уровни обслуживания следует определять по таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Уровни обслуживания	Объекты обслуживания
Повседневное обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.
Периодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.
Эпизодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные образовательные организации, больницы, театры, концертные и выставочные залы, административные учреждения и др.)

6.1.2. Общественно-деловые зоны Козыревского сельского поселения входят в систему общественных центров обслуживания Камчатского края. Условия размещения общественных центров обслуживания Камчатского края и Козыревского сельского поселения приведены в таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.2

Центры обслуживания	Формирование системы обслуживания

1	2
Краевой центр (город Петропавловск-Камчатский)	Опорный центр должен концентрировать специализированные виды обслуживания, которые распространяют свое влияние на всю территорию Камчатского края. Формирует систему обслуживания в части эпизодического обслуживания – на всю территорию Камчатского края. Основные объекты эпизодического обслуживания концентрируются в краевом центре и обсуживают население, проживающее в радиусе транспортной доступности в пределах 2-2,5 часов.
Межрайонные центры	В сложившихся системах расселения дополнение к краевому центру формируются межрайонные центры с объектами эпизодического обслуживания.
Районные центры (сельские населенные пункты – административные центры муниципальных районов)	Общественные центры должны обеспечивать полный набор объектов регионального и местного значения для повседневного и периодического обслуживания. Формируют систему обслуживания: - в части периодического обслуживания – на территории данных муниципальных районов в радиусе 1-часовой транспортной доступности; - в части повседневного обслуживания – на территории сельских поселений. При превышении указанного радиуса доступности следует создавать подцентры обслуживания в центрах автономных систем расселения с радиусом транспортной доступности 30-45 минут.
Центр крупного сельского поселения	Центры должны обеспечивать полный набор объектов повседневного обслуживания. Формируют систему обслуживания: - в части периодического обслуживания – на территории административных центров сельских поселений; - в части повседневного обслуживания – на территории сельских населенных пунктов в составе сельских поселений.
Центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта	В сельском поселении общественно-деловая зона формируется в административном центре поселения. В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке. Формируют систему обслуживания: - в части повседневного обслуживания – на территории административных центров сельских поселений и сельских населенных пунктов.

6.1.3. Структуру и типологию общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в Козыревском сельском поселении в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 6.1.3.

Таблица 6.1.3

Объекты по направлениям	Общественные центры по видам обслуживания и объекты общественно-деловой зоны			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Краевой центр (г. Петропавловск-Камчатский), межрайонные центры	административный центр муниципального района	центр крупного сельского поселения	центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта
1	2	3	4	5
Объекты административно-делового и хозяйственного назначения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, управления внутренних дел, научно-исследовательские, проектные и конструкторские институты, жилищно-коммунальные организации и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы и др.	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатацион-ные организации	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-комму-нальные организации, опорный пункт охраны порядка
Объекты образования	Организации высшего и среднего профессионального образования, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы: искусств, музыкальные, художественные, ресурсные центры базового профессионального образования	Специализированные дошкольные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального образования, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-крае-ведческие, эколого-биологические и др.	Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы искусств и творчества и др.	Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы творчества

Объекты культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, филармонии, многофункциональные куль-турно-зрелищные центры, концертные залы, цирк, специализированные и ведомственные библиотеки, картинные галереи, зоопарк	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, объекты клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, районные библиотеки, залы аттракционов	Объекты клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библитеки для взрослых и детей	Объекты клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для, взрослых и детей
Объекты здравоохранения и социального обеспечения	Краевые и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагности-ческие центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	Участковая больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помощи, врачебная амбулатория, аптека	Врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт, аптека
Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры (открытые и закрытые), спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Спортивная площадка, спортзал с бассейном совмещенный со школьным
Объекты торговли и общественного питания	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и др.)	Торговые центры, объекты торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, объекты общественного питания	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, объекты общественного питания	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственны ми товарами повседневного спроса, объекты общественного питания
Объекты бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики-прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздорови-тельные комплексы,	Специализированные объекты бытового обслуживания, фабрики прачечные-хим-чистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные комплексы,	Объекты бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, общественные	Объекты бытового обслуживания, бани

	аквапарки, общественные туалеты	гостиницы, общественные туалеты	туалеты	

Примечание: В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с объектами обслуживания;
- научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, а также по площади не превышающие 5 га;
- закрытые и открытые автостоянки;
- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м^2, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

6.2. Нормативные параметры общественно-деловых зон

6.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Расчетные показатели плотности застройки: - коэффициент застройки *: - многофункциональной - специализированной	 не более 1,0 не более 0,8
- коэффициент плотности застройки **: - многофункциональной - специализированной	 не более 3,0 не более 2,4
Размещение транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.
Вместимость приобъектных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей	Допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 5.4.6 настоящих нормативов.
Размещение приобъектных автостоянок	За пределами пешеходного движения с учетом таблицы 5.4.5 настоящих нормативов.
Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	- до остановки общественного пассажирского транспорта – не более 250 м; - до ближайшей стоянки автомобилей – не более 100 м; - до общественного туалета – не более 150 м.
Формирование общественно-деловой зоны в зависимости от ее размеров и планировочной организации	- система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общественного центра; - пространства-площадки (для отдыха, занятия физкультурой и спортом, оказания выездных услуг); - пешеходные пути, обеспечивающие удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

* Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

****** Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Примечания:

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

6.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в общественно-деловых зонах, а также размеры их земельных участков приведены в подразделе «Объекты обслуживания» настоящего раздела.

6.2.3. Расчеты необходимой социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с требованиями Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р и Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

6.2.4. При определении расчетных показателей объектов обслуживания в сельском населенном пункте – административном центре Усть-Камчатского муниципального района следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов данного муниципального района, расположенных в радиусе 1-часовой транспортной доступности.

6.2.5. На территории Козыревского сельского поселения проектируются группы объектов повседневного (приближенного) обслуживания и базовые объекты периодического обслуживания в соответствии с таблицей 6.2.2.

Таблица 6.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Формирование общественно-деловой зоны сельского поселения	Проектируется поселенческая общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.
Формирование общественно-деловой зоны сельского населенного пункта	Проектируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.
Размещение объектов обслуживания первой необходимости (повседневного обслуживания)	В каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей.
Размещение базовых объектов периодического обслуживания	В административном центре сельского поселения. Специализированные виды обслуживания (эпизодическое обслуживание) осуществляются в краевом или межрайонном центре обслуживания.
Определение количества, состава	При проектировании следует дополнительно учитывать

и вместимости объектов обслуживания в сельских населенных пунктах	приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.
Перечень объектов повседневного и периодического обслуживания	Определяется в соответствии с таблицей 6.1.3 настоящих нормативов.
Обеспечение жителей населенных пунктов в пределах Козыревского сельского поселения услугами первой необходимости	Осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.
Обеспечение жителей населенных пунктов объектами периодического обслуживания	Осуществляется в границах сельского поселения в пределах пешеходно-транспортной доступности не более 1 ч. При отсутствии необходимых объектов – в административных центрах муниципальных районов с радиусом транспортной доступности не более 1 ч.
Условия безопасности при размещении объектов обслуживания по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов.

6.2.6. Особенности проектирования общественно-деловых зон на территориях, подверженных опасным процессам, приведены в таблице 6.2.3.

Таблица 6.2.3

Наименование показателей	**Нормативные параметры градостроительного проектирования**
Размещение общественного центра и общественных зданий массового посещения, а также дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций	Следует проектировать на территориях, наиболее благоприятных в отношении опасных процессов (сейсмичность, геологические и гидрологические процессы) с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края (раздел «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий»).
Проектирование зданий и сооружений на площадках, сейсмичность которыхпревышает9баллов	Как правило, не допускается. Проектирование и строительство зданий и сооружений на таких площадках осуществляются в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
Неблагоприятные в сейсмическом отношении площадки	Площадки,в пределах которых отмечены тектонические нарушения,перекрытые чехлом рыхлых отложений мощностью менее 10 м, участки с крутизной склонов более15°, с оползнями, обвалами, осыпями, карстом,селями, лахарами,участки, сложенные грунтами III и IV категорий. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких

	площадках следует принимать дополнительные меры по укреплению их оснований, усилению конструкций и инженерной защите территории от опасных геологических процессов.
Расчетная сейсмичность площадки строительства	Устанавливается в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 по результатам сейсмического микрорайонирования, выполняемого в составе инженерных изысканий, с учетом сейсмотектонических, грунтовых и гидрогеологических условий.
Выбор площадок под здания и сооружения	При всех прочих равных условиях предпочтение следует отдавать площадкам с однородными свойствами грунтов в плане и по глубине.
Требования к зданиям	При проектировании зданий общественного назначения на территориях с сейсмическим воздействием должны соблюдаться требования СП 14.13330.2014. Предельная высота здания в зависимости от конструктивного решения не должна превышать размеров, указанных в таблице 7 СП 14.13330.2014. На территориях с сейсмическим воздействием, предгорных и горных территориях здания дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций следует проектировать малоэтажными (высотой 1-2 этажа) отдельно стоящими, здания объектов общественного питания и торговли продовольственными товарами – преимущественно малоэтажными отдельно стоящими, а также павильонного типа.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориально доступности объектов обслуживания в условиях сложного рельефа	Допускается уменьшать на 30 %.

6.3. Объекты обслуживания

6.3.1. Объекты физической культуры и массового спорта

6.3.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.1.1.

Таблица 6.3.1.1

Наименование объектов	**Расчетные показатели**			**Размер земельного участка**
	единица измерения	**минимально допустимого уровня обеспеченности**	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	

Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т. д.)	$м^2$ / 1000 чел.	1949,4	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Спортивные залы, всего в том числе: - общего пользования; - специализированные	$м^2$ площади пола зала / 1000 чел.	350 60-80 190-220	то же	то же
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	$м^2$ площади пола зала / 1000 чел.	70-80	то же	то же
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	$м^2$ общей площади / 1000 чел.	30	то же	то же
Детско-юношеская спортивная школа *	$м^2$ площади пола зала / 1000 чел.	не нормируется	не нормируется	то же
Бассейн общего пользования *	$м^2$ зеркала воды / 1000 чел.	то же	то же	то же
Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, крытые ледовые арены	мест / 1000 чел.	по заданию на проектирование	то же	то же

* Для сельских населенных пунктов – административных центров муниципальных районов.

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел. / 1000 жителей.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

6.3.2. Объекты образования

6.3.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.2.1.

Таблица 6.3.2.1

Наименование объектов	**Расчетные показатели**			**Размер земельного участка**
	единица измерения	**минимально допустимого уровня обеспеченности**	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные организации:	мест / 1000 чел.	Устанавливается в зависимости от демографической структуры		При вместимости, $м^2$/место: до 100 мест – 40,
в том числе: - общего типа		поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85 % от численности детей 0-6 лет (включительно), в том числе: 70 %	Радиус пешеходной доступности 500 м	свыше 100 – 35, в комплексе свыше 500 мест – 30. Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %
- специализированного типа		3 %	по заданию на проектирование	
- оздоровительные		12 %	то же	
Справочно: [1)]Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями Козыревского сельского поселения ориентировочно составляют 42 места / 1000 чел. при охвате 85 % и 35 мест / 1000 чел. при охвате 70 %.				

Наименование объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка
	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 1.7 настоящих нормативов расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для дошкольных образовательных организаций приведены на основе предельных значений расчетных показателей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края. Методика расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями приведена в Части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов.				
Общеобразовательные организации	мест / 1000 чел.	Охват детей: - основным общим образованием (I-XI классы) – 100 %, - средним (полным) общим образованием (I-XI классы) – 75 % (при обучении в одну смену)	Радиус пешеходной (транспортной) доступности: - для учащихся I ступени – 2 км (15 мин); - для учащихся II и III ступеней – 4 км (30 мин) [2]	При вместимости, $м^2$/место: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50. Возможно уменьшение на 40 % (для климатических подрайонов IА, IГ и II А) или увеличение на 30 % для организации учебно-опытной работы
Справочно: [3]Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями (в среднем по Камчатскому краю) ориентировочно составляет 99 мест / 1000 чел. В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 1.7 настоящих нормативов расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для общеобразовательных организаций приведены на основе предельных значений расчетных показателей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края. Методика расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями приведена в Части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов.				

Наименование объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка
	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Школа-интернат *	мест / 1000 чел.	по заданию на проектирование	не нормируется	При вместимости, $м^2$/место: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45
Интегрированные образовательные организации, объединяющие организации дошкольного, общего, дополнительного образования, интернат для детей-сирот и учащихся из отдаленных населенных пунктов численностью менее 1000 чел. *	мест / 1000 чел.	то же	Радиус транспортной доступности 2 ч.	по заданию на проектирование
Кочевые школы для коренных малочисленных народов *	мест / 1000 чел.	то же	то же	то же
Крытые бассейны для дошкольников	мест / 1000 чел.	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	$м^2$ / 1000 чел.	по заданию на проектирование	Радиус пешеходной доступности 500 м	по заданию на проектирование
Межшкольный	мест /	8 % от	Радиус пешеходно-	не менее 2

Наименование объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка
	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
учебно-производ-ственный комбинат *	1000 чел.	численности школьников	транспортной доступности30 мин. [4)]	га/объект, при устройстве автополигона или трактородрома – 3 га/ объект
Образовательные организации дополнительного образования детей: *	мест / 1000 чел.	10 % общего числа школьников, в том числе:	то же [4)]	по заданию на проектирование
- дворец (дом) творчества школьников	мест / 1000 чел.	3,3 %		
- станция юных техников	мест / 1000 чел.	0,9 %		
- станция юных натуралистов	мест / 1000 чел.	0,4 %		
- станция юных туристов	мест / 1000 чел.	0,4 %		
- детско-юношеская спортивная школа	мест / 1000 чел.	2,3 %		
- детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	мест / 1000 чел.	2,7 %		

* Для сельских населенных пунктов – административных центров муниципальных районов.

[1)] Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими объектами и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

[2)]При расстояниях свыше указанных необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Радиус

транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин. Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

[3)] В поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1000 человек, при этом на территории жилой застройки размещать из расчета не более 100 мест на 1000 человек.

[4)] В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

6.3.3. Объекты здравоохранения

6.3.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.3.1.

Таблица 6.3.3.1

Наименование объектов	**Расчетные показатели**			**Размер земельного участка**
	единица измерения	**минимально допустимого уровня обеспеченности**	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
1	2	3	4	5
Стационары для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями (участковая больница, обслуживающая комплекс сельских поселений) *	коек / 1000 чел.	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 [1), 2)]	Радиус транспортной доступности 5-6 км	При вместимости, м^2/койку (без учета площади автостоянок): до 60 коек – 300; 61-200 коек – 200; 201-500 коек – 150. Для новых лечебных корпусов на территории действующего стационара допускается уменьшать, но не более чем на 20 %
Сельские врачебные амбулатории [3)]	посещений в смену / 1000 чел.	по заданию на проектирование	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование, но не менее 0,3 га / объект
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	посещений в смену /	то же	то же	по заданию на проектирование,

(ФАП) [4)]	1000 чел.			но не менее 0,2 га / объект
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	объект	1 автомобиль на 5000 чел. или 1 объект	Радиус доступности 30 мин. на специальном автомобиле	0,05 га / 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект
Посадочные площадки для санитарной авиации	объект	по заданию на проектирование	На расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающем минимальную доступность	по заданию на проектирование
Аптека	объект	1 на 6,2 тыс. человек (как правило, при амбулатории и ФАП)	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	0,2-0,3 га / объект
Молочные кухни *	порций в сутки / 1 ребенка	4	не нормируется	0,015 га на 1000 порций / сутки, но не менее 0,15 га
Раздаточные пункты молочных кухонь	$м^2$ общей площади / 1 ребенка (до 1 года)	0,3	Радиус пешеходной доступности 800 м	- (встроенные)
Дачи дошкольных организаций	мест / 1000 чел.	по заданию на проектирование	не нормируется	120-140 $м^2$/место
Детские лагеря	мест / 1000 чел.	то же	то же	150-200 $м^2$/место
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	мест / 1000 чел.	то же	то же	175-200 $м^2$/место
Молодежные лагеря	мест / 1000 чел.	то же	то же	140-160 $м^2$/место

* Для сельских населенных пунктов – административных центров муниципальных районов.

[1)] Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 коек на 1 000 чел. (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет).

[2)] Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.

[3)] Предусматривается для населения 1000 человек и более.

[4)] Предусматриваются в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения ФАП) удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

6.3.4. Объекты культуры и искусства

6.3.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.4.1.

Таблица 6.3.4.1

Наименование объектов	**Расчетные показатели**			**Размер земельного участка**
	единица измерения	**минимально допустимого уровня обеспеченности**	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
1	2	3	4	5
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м^2 общей площади / 1000 чел.	50-60	Радиус пешеходной доступности 500 м	по заданию на проектирование
Культурно-досуговые учреждения клубного типа в сельских поселениях с численностью населения:	зрительских мест / 1000 чел.	15	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	то же
- до 0,5 тыс. чел.		200		
- от 0,5 до 1,0 тыс. чел.		150-200 на поселение		
- от 1,0 до 2,0 тыс. чел.		150		
- от 2,0 до 5,0 тыс. чел.		100		

- 5,0 тыс. чел. и более		70		
Общедоступная универсальная библиотека	объект	Для сельских населенных пунктов с числом жителей: - до 500 чел. [1)] – 1 филиал; - более 500 чел. [2)] – 1 филиал; - более 500 чел. [1)] – 1 объект. Для населенных пунктов – административных центров поселений с числом жителей: - до 500 – 1 объект; - от 500 до 1000 – 1 объект с филиалом; - более 1000 – 1 объект на 1000 чел.	то же	то же
Детская библиотека	объект / 1000 детей	Для населенных пунктов – административных центров поселений с числом жителей более 1000 – 1	то же	то же
Музеи, выставочные залы, театры, кинотеатры, культурно-развлекательные киноконцертные комплексы *	объект	не нормируется	не нормируется	то же
Парки культуры и отдыха	объект	то же	то же	то же

* Для сельских населенных пунктов – административных центров муниципальных районов.

[1)] Для населенных пунктов сельских поселений, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения.

[2)] Для населенных пунктов сельских поселений, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения.

6.3.5. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

6.3.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для

обеспечения населения услугами связи, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.5.1.

Таблица 6.3.5.1

Наименование объектов	**Расчетные показатели**			**Размер земельного участка**
	единица измерения	**минимально допустимого уровня обеспеченности**	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Отделение почтовой связи	объект	1 на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 на поселение	Радиус пешеходной доступности 3,0 км.*	0,07-0,12 га / объект
Телефонная сеть общего пользования	абонентская точка / квартиру	1	не нормируется	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	радиоточка / квартиру	1	то же	-
Сеть приема телевизионных программ	точка доступа / квартиру	1	то же	-
Система оповещения РСЧС **	громкоговоритель	в составе систем радиотрансляции или отдельно (в общественных, культурно-бытовых объектах)	то же	-
АТС	объект	1 на 10 тыс. абонентских номеров	то же	0,25 га / объект

***** При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.

** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

6.3.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.5.2.

Таблица 6.3.5.2

Наименование	**Расчетные показатели**	**Размер**

объектов	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	земельного участка
Объекты общественного питания	мест / 1000 чел.	40	Радиус пешеходной доступности 2000 м	При вместимости, га на 100 мест: до 50 мест – 0,2-0,25; 50-150 мест – 0,15-0,2; свыше 150 мест – 0,1

Примечание: В населенных пунктах – центрах туризма следует учитывать временное население и увеличивать показатели минимально допустимого уровня обеспеченности.

6.3.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.5.3.

Таблица 6.3.5.3

Наименование объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка
	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Торговые объекты, всего в том числе: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	$м^2$ торговой площади / 1000 чел.	370 * 113 * 257 *	Радиус пешеходной доступности 2000 м	При площади торговых объектов, га на 100 $м^2$ торговой площади: до 250 $м^2$ торг. площ. – 0,08; 250-650 $м^2$ торг. площ. – 0,08-0,06; 650-1500 $м^2$ торг. площ. – 0,06-0,04; 1500-3500 $м^2$ торг. площ. – 0,04-0,02; свыше 3500 $м^2$ торг. площ. – 0,02.

6.3.5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.5.4.

Таблица 6.3.5.4

Наименование объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка
	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Объекты бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	рабочих мест / 1000 чел.	7 4	Радиус пешеходной доступности 2000 м	При мощности объекта, га на 10 рабочих мест: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2; 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08; свыше 150 рабочих мест – 0,0-0,04
Прачечные, всего в том числе: - прачечные самообслуживания; - фабрики-прачечные	кг белья в смену	60 20 40	то же	0,1-0,2 га / объект 0,5-1,0 га / объект
Химчистки, всего в том числе: - химчистки самообслуживания; - фабрики-химчистки	кг вещей в смену	3,5 1,2 2,3	то же	0,1-0,2 га / объект 0,5-1,0 га / объект
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	помывочных мест / 1000 чел.	7 *	то же	0,2-0,4 га / объект

6.3.6. Объекты обслуживания регионального значения, расположенные на территории Козыревского сельского поселения

6.3.6.1. На территории Козыревского сельского поселения возможно размещение объектов регионального значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане Козыревского сельского поселения, приведены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

7.1. Общие требования

7.1.1. В состав зон специального назначения Козыревского сельского поселения могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения твердых коммунальных отходов иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

7.1.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7.2. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

7.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

Наименование объектов	**Расчетные показатели**			**Размер земельного участка**
	единица измерения	**минимально допустимого уровня обеспеченности**	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Бюро похоронного обслуживания	объект	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Кладбище традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	то же	по заданию на проектирование, но не более 40 га

7.2.2. Размещение мест захоронения следует осуществлять в соответствии с таблицей 7.2.2.

Таблица 7.2.2

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
1	**2**
Выбор земельного участка для размещения места захоронения	Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и

	должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения.
Размещение кладбищ	Не допускается на территориях: - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника; - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.
Расстояния от кладбищ с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) до других объектов: - до территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических организаций, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков	Ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: - при площади кладбища 10 га и менее – не менее 100 м; - при площади кладбища от 10 до 20 га – не менее 300 м; - при площади кладбища от 20 до 40 га – не менее 500 м; - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, сельских кладбищ – не менее 50 м
- до водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения	В соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников
Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и объектов социального обеспечения	Не менее 50 м
Размещение объектов на	Не разрешается строительство зданий и сооружений, не

территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения	связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением.
Благоустройство территорий кладбищ, объектов похоронного назначения	На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением сельского поселения. Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости. Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норма и правил. Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.
Перенос мест захоронения	**При переносе кладбищ и захоронений следует** проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

7.3. Объекты, необходимые для размещения твердых коммунальных отходов

7.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов размещения твердых коммунальных отходов Козыревского сельского поселения приведены в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1

Наименование	**Расчетные показатели**

объектов	единица измерения	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты размещения твердых коммунальных отходов	объект	определяется в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Камчатского края	не нормируется

7.3.2. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления.

7.3.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов размещения отходов Козыревского сельского поселения приведены в таблице 7.3.2.

Таблица 7.3.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов	0,5-1,0 *	500
Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий	0,04	300
Сливные станции	0,2	500
Поля ассенизации и запахивания	2,0	1000
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Снегоприемные пункты	по заданию на проектирование	100

* Наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

7.3.4. Проектирование объектов размещения твердых коммунальных отходов следует осуществлять в соответствии с таблицей 7.3.3.

Таблица 7.3.3

Наименование объектов	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	**2**
Общие требования к размещению отходов	Не допускается размещение в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.
Объекты для размещения твердых коммунальных отходов	Размещение осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация). Не допускается размещение: - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02; - в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей; - в местах выхода на поверхность трещиноватых пород; - в местах выклинивания водоносных горизонтов; - в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных организаций; - в пределах границы зон планировочных ограничений вокруг подножия вулканов при возможном проявлении опасных процессов (лавовые и пирокластические потоки, выпадение вулканических «бомб», обрушение эруптивных туч, сход лахаров, селей и снежных лавин, скатывание сухих каменных лавин и т. д.); - на пути каслания оленьих стад. При выборе участка следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Полигоны размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.
Снегоприемные пункты	Могут проектироваться в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации, в

	соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок: - в водоохранных зонах водных объектов; - над подземными инженерными сетями. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей. Снегоплавильные пункты при канализационных сооружениях проектируются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты водоотведения (канализации)») настоящих нормативов**.**

7.3.5. Проектирование и размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов (в том числе промышленных отходов, биологических отходов (скотомогильники), радиоактивных отходов) регионального и межмуниципального значения следует осуществлять в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края.

8. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

8.1. Размещение и планировочную организацию сельских населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с таблицей 8.1.

Таблица 8.1

Наименование показателей	**Нормативные параметры градостроительного проектирования**
1	2
Размещение сельских населенных пунктов: - являющихся традиционно центрами сельскохозяйственных предприятий (объединений), в том числе использующих тундру для выпаса оленей; - специализирующихся на рыболовстве; - расположенных в районах добычи полезных ископаемых	При размещении сельских населенных пунктов следует учитывать: - исторически сложившиеся схемы расположения пастбищ; - выбор места размещения на берегах морей, водоемов и водотоков, имеющих рыбопромысловое значение;

	- экологическое состояние территории размещения.
Проектировании жилой застройки на территории сельских населенных пунктов	Следует осуществлять с учетом статуса, величины поселений и населенных пунктов, места в системе расселения, сложившихся производственных и социальных связей, транспортной инфраструктуры, а также условий традиционного хозяйствования коренного населения.
Выделение резервных территорий в сельских населенных пунктах, необходимых для их развития	Следует осуществлять с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования коммунальных отходов с учетом их возможного расширения.
Планировочная организация жилых зон сельских населенных пунктов	Должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.
Типы жилых домов в жилых зонах сельских населенных пунктов	- индивидуальные жилые дома, одноквартирные дома усадебного типа до 3 этажей включительно с земельными участками; - малоэтажные блокированные жилые дома 3 этажей включительно с земельными участками; - малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков.
Блокирование жилых домов на смежных земельных участках	Допускается по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

8.2. Нормативные параметры и расчетные показатели застройки территории жилых зон сельских населенных пунктов приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

<table>
<tr><th>Наименование показателей</th><th colspan="3">Нормативные параметры и расчетные показатели</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">2</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений</td><td rowspan="2">Фактические показатели
на 01.01.2015</td><td colspan="2">Показатели на расчетные периоды</td></tr>
<tr><td>2020 год</td><td>2030 год</td></tr>
<tr><td>26,89м^2/чел.</td><td>28,2м^2/чел.</td><td>30,5м^2/чел.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Примечания:
1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по Козыревскому сельскому поселению Камчатского края с учетом перспективы</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>развития.

2. В таблице приведены средние показатели фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений (уровень жилищной обеспеченности) по Козыревскому сельскому поселению. Методика расчета показателей расчетной минимальной обеспеченности общею площадью жилых помещений приведена в Части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов.

3. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2020 и 2030 году.</td></tr>
<tr><td>Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для муниципального жилищного фонда</td><td>Определяются в соответствии с социальной нормой площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативных актов органов местного самоуправления.</td></tr>
<tr><td>Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для жилых домов, находящихся в собственности граждан</td><td>Не нормируются.</td></tr>
<tr><td>Распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности</td><td>Рекомендуется принимать по расчетным показателям:
<table>
<tr><td rowspan="2">Тип застройки</td><td colspan="4">Структура новой жилой застройки, %</td></tr>
<tr><td>зона А</td><td>зона Б</td><td>зона В</td><td>зона Г</td></tr>
<tr><td>Малоэтажная многоквартирная застройка

(до 4 этажей)</td><td>40</td><td>40</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Малоэтажная блокированная застройка

(до 3 этажей)</td><td>40</td><td>40</td><td>50</td><td>50</td></tr>
<tr><td>Застройка индивидуальными жилыми домами

(до 3 этажей) с земельными участками</td><td>20</td><td>20</td><td>50</td><td>50</td></tr>
<tr><td>ВСЕГО</td><td>100</td><td>100</td><td>100</td><td>100</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Предварительное определение общих размеров жилых зон в сельских населенных пунктах</td><td colspan="4">Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям:</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Тип застройки</td><td colspan="2">Площадь жилой зоны,
га на 1000 чел.</td></tr>
<tr><td>2020 год</td><td>2030 год</td></tr>
<tr><td colspan="2">Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)</td><td>14</td><td>15</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Малоэтажная блокированная застройка

(до 3 этажей)</td><td>без земельных участков</td><td>14</td><td>15</td></tr>
<tr><td>с земельными участками</td><td>27,5</td><td>30</td></tr>
<tr><td rowspan="7">Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками, га:</td><td>0,04</td><td>11</td><td>12</td></tr>
<tr><td>0,06</td><td>25</td><td>27</td></tr>
<tr><td>0,08</td><td>31,5</td><td>35</td></tr>
<tr><td>0,10</td><td>37</td><td>41</td></tr>
<tr><td>0,12</td><td>49,5</td><td>54,5</td></tr>
<tr><td>0,15</td><td>69</td><td>76</td></tr>
<tr><td>0,20</td><td>82,5</td><td>91</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">Предварительное определение потребной территории участков жилой застройки в сельских населенных пунктах</td><td colspan="4">Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям на один дом (квартиру) при застройке:

- индивидуальными жилыми домами с земельными участками:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Площадь участка при доме, м^2</td><td colspan="2">Площадь жилой территории, га/дом</td></tr>
<tr><td colspan="2">2000</td><td colspan="2">0,25 - 0,27</td></tr>
<tr><td colspan="2">1500</td><td colspan="2">0,21 - 0,23</td></tr>
<tr><td colspan="2">1200</td><td colspan="2">0,17 - 0,20</td></tr>
<tr><td rowspan="4"></td><td colspan="2">1000</td><td colspan="2">0,15 - 0,17</td></tr>
<tr><td colspan="2">800</td><td colspan="2">0,13 - 0,15</td></tr>
<tr><td colspan="2">600</td><td colspan="2">0,11 - 0,13</td></tr>
<tr><td colspan="2">400</td><td colspan="2">0,08 - 0,11</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>- блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами:<table><tr><td>Количество этажей</td><td>Площадь жилой территории, га/квартиру</td></tr><tr><td>2</td><td>0,04</td></tr><tr><td>3</td><td>0,03</td></tr><tr><td>4</td><td>0,025</td></tr></table>Примечания:

1. Нижний предел площади жилой территории для индивидуальных жилых домов принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний – для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.

3. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны и др.</td></tr>
<tr><td>Коэффициент застройки</td><td>- для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,4;

- для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,3;

- для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – не более 0,2.</td></tr>
<tr><td>Коэффициент плотности застройки</td><td>- для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,8;

- для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,6;

- для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – не более 0,4.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Примечание: В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия» Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.</td></tr>
<tr><td>Расчетные показатели плотности населения</td><td>В соответствии с таблицей 8.3 настоящих нормативов.</td></tr>
</table>

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, а также для животноводства, крестьянского (фермерского) хозяйства устанавливаются в соответствии с земельным законодательством Камчатского края.
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	- между длинными сторонами жилых зданий высотой: - 2-3 этажа – не менее 15 м; - 4 этажа – не менее 20 м. - между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.
Расстояния до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям): - от стен жилого дома; - от постройки для содержания скота и птицы; - от других построек (сарая, бани, гаража и др.); - от мусоросборников; - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков; - от стволов высокорослых деревьев; - от стволов среднерослых деревьев; - от кустарника.	 - не менее 3 м; - не менее 4 м; - не менее 1 м; - не менее 50 м, но не более 100 м; - не менее 4 м; - не менее 4 м; - не менее 2 м; - не менее 1 м.

8.3. Показатели расчетной плотности населения на территории населенных пунктов сельского поселения рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 8.3.

Таблица 8.3

Тип дома	**Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.**							
	2,5	**3,0**	**3,5**	**4,0**	**4,5**	**5,0**	**5,5**	**6,0**
Индивидуальный с земельным участком, м^2:								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Малоэтажный блокированный, многоквартирный с количеством этажей:								
1	-	110	-	-	-	-	-	-
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

8.4. Нормативные параметры и расчетные показатели объектов благоустройства территории сельского поселения приведены в таблице 8.4.

Таблица 8.4

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
1	2
Озеленение	
Площадь озелененных территорий общего пользования	Не менее 12 м^2/чел. *Примечания:* 1. В населенных пунктах , расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, допускается

	уменьшать, но не более чем на 20 %.
Объекты обслуживания	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов.
Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания: - участки общеобразовательных организаций; - участки дошкольных организаций; - участки объектов обслуживания	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям: - не менее 5,1 м^2/чел.; - не менее 2,5 м^2/чел.; - не менее 1,9 м^2/чел. *Примечания:* 1. Показатели удельных площадей элементов территории определены на основании статистических и демографических данных по Камчатскому краю. 2.Методика расчета показателей удельных размеров территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания, приведена в Части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов.
Хозяйственные постройки, хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников	
Размеры хозяйственных построек (для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани), размещаемых на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны	Следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
Размещение пристроенных хозяйственных помещений	Хозяйственный сарай (в том числе для скота и птицы), гараж, баню, теплицы допускается пристраивать к усадебному жилому дому при соблюдении требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными

	помещениями. При этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
Блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках	Допускается по взаимному согласию владельцев земельных участков с учетом противопожарных требований.
Размещение групп сараев в жилой зоне	Группы должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м^2.
Расстояния от сараев для скота и птицы	- до окон жилых помещений дома: - для одиночных или двойных сараев – не менее 10 м; - для групп сараев до 8 блоков – не менее 25 м; - для групп сараев свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м. - до шахтных колодцев – не менее 20 м (колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод).
Размещение хозяйственных площадок	На придомовых (приквартирных) участках на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.
Обеспеченность контейнерами для сбора мусора	Определяются на основании расчета в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными органами местного самоуправления. Ориентировочно 1 контейнер на 10 домов.
Размещение площадок для мусоросборников	На территориях общего пользования на расстоянии от границ участков жилых домов, дошкольных организаций, озелененных площадок не менее 50 м, но не более 100 м.
Улично-дорожная сеть	
Расчетные показатели улично-дорожной сети на территории сельского поселения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сеть улиц и дорог сельского поселения») настоящих нормативов.
Места хранения автомобилей	
Обеспеченность местами для хранения транспортных средств, принадлежащих гражданам	100 %
Размещение автостоянок	- на территории индивидуальной жилой застройки – в пределах отведенного участка; - на территории многоквартирной жилой застройки – в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства

	для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.
Обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение	Определяется из расчета: - при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части; - при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом (в пределах придомовых участков).
Территориальная доступность гостевых автостоянок	Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов на расстоянии не более 150 м от них.
Обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей	Определяется расчетом. Допускается принимать по таблице 5.4.6 настоящих нормативов.
Общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра	Из расчета на 100 единовременных посетителей: - 15-20 машино-мест; - 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения	В соответствии с требованиями раздела ««Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

8.5. Особенности проектирования жилых зон на территориях, подверженных опасным процессам, приведены в таблице 8.5.

Таблица 8.5

Наименование показателей	**Нормативные параметры градостроительного проектирования**
1	2
Проектирование жилых зон на территориях, подверженных воздействию опасных процессов	Следует проектировать на территориях, наиболее благоприятных в отношении опасных процессов (сейсмичность, геологические и гидрологические процессы) с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края (раздел «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий»).

в том числе: - в сейсмически опасных районах	На площадках, сейсмичность которыхпревышает9баллов, проектирование зданий и сооружений, как правило, не допускается. Проектирование и строительство здания или сооружения на таких площадках осуществляются в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. На территориях с сейсмичностью 9 баллов в зонах с наибольшей степенью риска следует проектировать парки, сады, скверы, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы. В сейсмически опасных районах необходимо обеспечивать свободный доступ населения в парки, сады и другие озелененные территории общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов. В районах сейсмичностью 8 и 9 баллов, в том числе на предгорных и горных территориях, зоны жилой застройки следует разделять транспортными магистралями или полосами зеленых насаждений. Ширину транспортных магистралей и полос зеленых насаждений следует проектировать таким образом, чтобы предотвратить распространение пожаров, обеспечить возможность подъезда аварийной и спасательной техники и обеспечить быструю эвакуацию населения.
- на территориях, подверженных опасности вулканического извержения	Следует предусматривать планировочные решения и инженерные мероприятия по снижению рисков, связанных с вулканической деятельностью, в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края (раздел «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий»).
- на территориях, подверженных опасности воздействия цунами	Зонирование территорий следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска на основании Схемы районирования побережья Камчатского края по высоте максимальных волн цунами и в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края (раздел «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий»).
Неблагоприятные в сейсмическом отношении площадки для проектирования жилой застройки	Площадки строительства, в пределах которых отмечены тектонические нарушения, перекрытые чехлом рыхлых отложений мощностью менее 10 м, участки с крутизной склонов более15°, с оползнями, обвалами, осыпями, карстом,селями, лахарами,участки, сложенные грунтами III и IV категорий.

	При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры по укреплению их оснований, усилению конструкций и инженерной защите территории от опасных геологических процессов.
Расчетная сейсмичность площадки строительства	Устанавливается в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 по результатам сейсмического микрорайонирования, выполняемого в составе инженерных изысканий, с учетом сейсмотектонических, грунтовых и гидрогеологических условий.
Требования к зданиям	При проектировании жилых зданий, в том числе индивидуальных жилых домов на территориях с сейсмическим воздействием должны соблюдаться требования сейсмобезопасности в соответствии с СП 14.13330.2014. Предельная высота здания в зависимости от конструктивного решения не должна превышать размеров, указанных в таблице 7 СП 14.13330.2014. На территориях сейсмичностью 8-9 баллов, жилые здания следует проектировать преимущественно одно-, двухэтажными. Хозяйственные постройки, сараи, бани, автостоянки, помещения для птицы и скота, а также другие одноэтажные постройки в которых не предусматривается постоянное пребывание людей, допускается проектировать без учета требований сейсмобезопасности.
Мероприятия при реконструкции жилых зон	Следует предусматривать первоочередной снос малоценных зданий, не отвечающих требованиям сейсмо- и цунамибезопасности.
Показатели расчетной плотности населения	На территориях с сейсмическим воздействием расчетная плотность населения не должна превышать 300 чел./га. В районах индивидуального жилищного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га. При проектировании на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.
Проектирование сети улиц и дорог	При выборе расположения сети улиц и дорог предварительно следует производить гидрогеологические обследования для выяснения степени устойчивости склонов и глубины залегания грунтовых вод с целью выявления благоприятных участков для проектирования

	улиц и дороги и участков, которые целесообразно обойти. При проектировании улично-дорожной сети и пешеходной зоны следует избегать: - проектирования пешеходных дорожек, автостоянок и остановок общественного пассажирского транспорта вблизи окон зданий и сооружений, вдоль глухих заборов из тяжелых материалов (бетон, кирпич и т. д.); - создания изолированных мест в пешеходных зонах, образованных глухими участками стен и глухих массивных заборов.
Проектирование объектов инженерного обеспечения	Следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов. При этом в районах малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки следует предусматривать использование автономных систем жизнеобеспечения (водоснабжения, отопления, канализации).

9. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

9.1. Общие требования

9.1.1. Состав производственных зон, градостроительные категории, структурные элементы, границы производственных зон приведены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
Состав производственных зон	- зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м (производственные зоны); - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны); - иные виды производственных зон.
Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов	- производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны; - производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности; - производственные зоны, формируемые объектами и

	производственными объектами V класса опасности. Для всех категорий производственных объектов устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с таблицей 13.5 настоящих нормативов. Размещение производственных объектов I-III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны/
Структурные элементы производственных зон: - участок производственной застройки (площадка производственного объекта);	- территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения;
- производственная зона (промышленный узел)	- территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях.
Границы производственных зон	Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии с таблицей 13.5 и раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

9.2. Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон

9.2.1. Классификация производственных зон по нормативным параметрам приведена в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1

Наименование показателей	**Нормативные параметры**
1	2
Величина занимаемой территории: - участок (га);	 - до 0,5; - 0,5-5,0; - 5,0-25,0;
- зона (га);	25,0-200,0
Интенсивность использования территории:	

- коэффициент плотности застройки;	не более 2,4;
- плотность застройки ($м^2$/га общей площади капитальных объектов);	- 20 000-24 000; - 10 000-20 000; - менее 10 000;
- коэффициент застройки;	не более 0,8;
- процент застроенности (%);	- 80-60; - 60-50; - 50-40; - 40-30; - менее 30;
Численность работающих (человек)	- до 50; - 50-500; - 500-1 000; - 1 000-4 000; - 4 000-10 000; - более 10 000;
Величина грузооборота (принимается по большему из двух грузопотоков – прибытия или отправления): - автомобилей в сутки;	 - до 2; - от 2 до 40; - более 40;
- тонн в год;	- до 40; - от 40 до 100 000; - более 100 000;
Величине потребляемых ресурсов: - водопотребление (тыс. $м^3$/сутки);	 - до 5; - от 5 до 20; - более 20;
- теплопотребление (Гкал/час)	- до 5; - от 5 до 20;

	- более 20;

9.2.2. Размещение производственных зон и производственных объектов следует осуществлять в соответствии с таблицей 9.2.2.

Таблица 9.2.2

Наименование показателей	**Нормативные параметры**
1	2
Размещение производственной зоны допускается: - на площадях залегания полезных ископаемых;	 - с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов;
- в прибрежных зонах водных объектов;	- только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.
- в водоохранных зонах морей, рек и водоемов	- при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.
Размещение производственной зоны не допускается	- в составе рекреационных зон; - в зеленых зонах; - на землях особо охраняемых территорий; - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Камчатского края в сфере

	государственной охраны объектов культурного наследия; - в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов (активный карст, обвалы, оползни, просадки или обрушение поверхности под влиянием горных разработок, сход селей, лавин и др.), которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов; - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора; - в зонах подтопления, переработки берегов морей, водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений; - на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, выработанные шахты, штольни, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов.
Размещение объектов, зданий, сооружений: - устройство отвалов, шлаконакопителей, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий;	- допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые)отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников с соблюдением санитарных норм. Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны отделяться от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной. На многолетнемерзлых грунтах между отвалами, зданиями и сооружениями также должны соблюдаться расстояния, обеспечивающие сохранение расчетного температурного режима мерзлых грунтов оснований этих зданий и сооружений;
- радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов;	- в соответствии с требованиями приложения 4 настоящих нормативов;
- в районе расположения	- в соответствии с требованиями специальных норм при

радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ;	соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов;
- по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов)	- с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов (в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов» (подраздел «Нормативные параметры размещения военных объектов» настоящих нормативов).
- требующих особой чистоты атмосферного воздуха;	- не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;	- с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха; - с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям;
- являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий.	- в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.
Размещение объектов в примагистральной полосе производственных зон	Рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки со складами общетоварными и специализированными, с торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

9.2.3. Особенности проектирования производственных зон на территориях, подверженных опасным процессам, приведены в таблице 9.2.3.

Таблица 9.2.3

Наименование показателей	**Нормативные параметры градостроительного проектирования**
1	2
Проектирование производственных зон на территориях, подверженных воздействию опасных процессов (сейсмичность,	Следует проектировать с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края (раздел «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных

геологические и гидрологические процессы)	бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий»).
Расчетная сейсмичность площадки строительства	Устанавливается в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 по результатам сейсмического микрорайонирования, выполняемого в составе инженерных изысканий, с учетом сейсмотектонических, грунтовых и гидрогеологических условий.
Проектирование зданий и сооружений на площадках, сейсмичность которыхпревышает9баллов	Как правило, не допускается. Проектирование и строительство здания или сооружения на таких площадках осуществляются в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
Размещение зданий и сооружений в районах сейсмичностью 9 баллов	Следует ограничивать строительство и расширение: - промышленных предприятий, не связанных с разработкой и использованием местных природных ресурсов или непосредственным обслуживанием населения; - научно-исследовательских, проектных, образовательных организаций, не связанных с непосредственными экономическими и социальными потребностями края; - архивов и хранилищ данных; - транзитных коммуникаций и продуктопроводов, за исключением случаев, когда альтернативные варианты трассы технически не осуществимы.
Размещение зданий и сооружений на площадках, неблагоприятных в сейсмическом отношении	Рекомендуется размещать: - предприятия с оборудованием, расположенным на открытых площадках; - одноэтажные производственные и складские здания с числом работающих не более 50 человек и не содержащие ценного оборудования; - зеленые насаждения, парки, скверы и зоны отдыха промышленной зоны; - прочие здания и сооружения, разрушение которых не связано с гибелью людей или утратой ценного оборудования.
Размещение технологического оборудования	Требования к размещению оборудования в здании и сооружении, нормы по обеспечению его безопасности при эксплуатации устанавливают в проектной документации на основании межгосударственных стандартов и национальных стандартов Российской Федерации. При проектировании зданий и сооружений в сейсмических районах следует проверять расчетом или экспериментально крепление высокого и тяжелого оборудования к несущим

	конструкциям зданий и сооружений, а также учитывать сейсмические усилия, возникающие при этом в несущих конструкциях.

9.2.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 9.2.4.

Таблица 9.2.4

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
1	2
Нормативные параметры застройки	
Территория, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, объектами обслуживания	Не менее 60 % общей территории производственной зоны.
Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия	Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки.
Показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий	В соответствии с приложением 5 настоящих нормативов.
Коэффициент застройки *	Не более 0,8
Коэффициент плотности застройки *	Не более 2,4
Санитарно-защитные зоны производственных объектов	В соответствии с таблицей 13.5 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Размещение подразделений пожарной охраны	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009.
Инженерное обеспечение	
Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения: - от ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час;	Принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций от величины потребляемых ресурсов: до производственных территорий с теплопотреблением более 20 Гкал/час – не более 5 км;
- от водопроводного узла,	до производственных территорий с водопотреблением

станции или водовода мощностью более 100 тыс. $м^3$/сутки	более 20 тыс. $м^3$/сутки – не более 5 км;
Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны	Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенного пункта или иметь собственную систему очистных сооружений.
Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011.
Объекты транспортной инфраструктуры	
Транспортные выезды и примыкания для участка производственной территории с грузооборотом до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год	Проектируются примыкание и выезд на главную улицу.
Обслуживание общественным транспортом производственных территорий с численностью работающих до 500 чел.	Должны примыкать к главным улицам, поселковым дорогам.
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели обеспеченности – по таблице 5.4.6 настоящих нормативов. Приобъектные автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперировано с населенным пунктом.
Внутриобъектные производственные дороги	В соответствии с СП 18.13330.2011 и СП 37.13330.2012.
Объекты благоустройства производственных зон	
Размещение мест захоронения отходов производства	В соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края.
Размещение проходных пунктов	На расстоянии не более1,5 км друг от друга.
Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов	Не более 800 м, в климатических подрайонах IA, IГ, IIA – 300 м. При превышении указанных расстояний следует предусматривать внутренний пассажирский транспорт.
Площадь участков озеленения	- в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 $м^2$ на 1 работающего в наиболее

	многочисленной смене; - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории.
Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений	В соответствии с таблицей 10.2.5 настоящих нормативов.
Размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	Не более 1 м^2 на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.
Размещение площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	На территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.

* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

9.3. Нормативные параметры коммунально-складских зон

9.3.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные, специализированные и базисные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения Козыревского сельского поселения.

9.3.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении складских объектов различного назначения следует проектировать в соответствии с таблицей 9.3.1.

Таблица 9.3.1

Наименование складских объектов	**Нормативные параметры**
Система складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения	В пределах узлов внешнего транспорта, транспортно-логистических комплексов в составе инфраструктуры внешнего транспорта.
Склады государственных резервов, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные базы нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, склады взрывчатых материалов и базисные склады сильно действующих ядовитых веществ, базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов	В обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.
Кооперированные складские комплексы, складские объекты	Проектируются для группы предприятий и объектов, входящих в состав коммунально-складских зон в целях сокращения площадей

	с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований.
Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов	Размещение не допускается.

9.3.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 9.3.2.

Таблица 9.3.2

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
Показатели нормативной плотности застройки объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с приложением 5 настоящих нормативов.
Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли	Принимаются равным отношению площади их застройки к показателю нормативной плотности застройки.
Размеры земельных участков коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих в санаториях и домах отдыха	6 м^2 на 1 лечащегося или отдыхающего; 8 м^2 на 1 лечащегося или отдыхающего – в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства
Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с таблицей 13.5 настоящих нормативов.
Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

9.3.4. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования складов следует принимать:

- общетоварных складов – по таблице 9.3.3;
- специализированных складов – по таблице 9.3.4;
- складов строительных материалов и твердого топлива – по таблице 9.3.5.

Таблица 9.3.3

Общетоварные склады	**Площадь складов, м^2 на 1 000 чел.**	**Размеры земельных участков, м^2 на 1 000 чел.**	**Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м**
Продовольственных товаров	19	60	По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в зависимости от вида

Непродовольственных товаров	193	580	товаров)

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей Камчатского края.

4. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

Таблица 9.3.4

Специализированные склады	**Вместимость складов, т**	**Размеры земельных участков, м^2 на 1 000 чел.**	**Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м**
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25	50
Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	90	380	50

Примечания:

1. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

2. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

Таблица 9.3.5

Склады	**Размеры земельных участков, м^2 на 1 тыс. чел.**	**Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м**
Твердого топлива с преимущественным использованием:		
угля	300	500 (для открытых складов)
дров	300	-
Строительных материалов (потребительские)	300	300 – для открытых складов сухих материалов; 50 – для открытых складов

		увлажненных материалов

Примечания:

1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания Козыревского сельского поселения, определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.

3. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

10.1. Состав рекреационных зон и их формирование

10.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

10.1.2. В пределах границ Козыревского сельского поселения в состав рекреационных зон могут входить зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

10.1.3. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1

Функциональное назначение	**Объекты рекреационных зон**
Общего пользования	Парки, сады, скверы, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов; рекреационные зоны прибрежных территорий; природные территории; лесные и лесопарковые массивы; естественные незастроенные долины рек и ручьев; природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях; резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий).
Ограниченного пользования	На участках жилых домов, организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, объектов культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, объектов торговли и общественного питания, производственных объектов и др.
Специального назначения	Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц и дорог, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, полигонов для отходов, ветрозащитные насаждения, питомники и др.

Примечания:

1. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями

раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Особо охраняемые природные территории местного значения») настоящих нормативов.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

10.1.4. Рекреационные зоны Козыревского сельского поселения формируются:

- на землях общего пользования;
- на землях особо охраняемых природных территорий;
- на землях историко-культурного назначения;
- на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.

10.1.5. Рекреационные зоны, сформированные на землях общего пользования сельского поселения, расчленяют территорию поселения на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

10.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

10.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон приведены в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий	Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория жилой зоны, кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка
Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования сельского поселения	Не менее 12 $м^2$/чел.

Примечания:

1. На территориях с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

2. В сельском поселении площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

10.2.2. Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории рекомендуется принимать по таблице 10.2.2.

Таблица 10.2.2

Территории	Расчетные показатели баланса территории, %

Открытые пространства	зеленые насаждения	65 - 75
	аллеи и дороги	10 - 15
	площадки	8 - 12
	сооружения	5 - 7
Зона природных ландшафтов	древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93 - 97
	дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2 - 5
	обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2

10.2.3. В составе озелененных территорий общего пользования могут проектироваться парки, сады скверы. Площадь данных объектов определяется исходя из удельного показателя суммарной площади озелененных территорий общего пользования (не менее 12 м^2/чел.) с учетом местных особенностей.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 10.2.3.

Таблица 10.2.3

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
1	2
Парки	
Назначение парка	Озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.
Размещение объектов круглогодичного функционирования (культурно-просветительные, зрелищные, пункты проката и питания)	Вблизи основных входов (для лучшего использования парков в зимний период).
Высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и эксплуатации парка	Не должна превышать 8 м, высота аттракционов – не ограничивается.
Расчетная численность единовременных посетителей	Из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в радиусе 30-минутной доступности, но не более 300 чел./га
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не более 1500 м.
Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем	Не менее 30 м

паркового массива	
Размещение автостоянок для посетителей парка	За пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа.
Вместимость автостоянок для посетителей парка	По таблице 5.4.6 настоящих нормативов.
Размеры земельных участков автостоянок: - для легковых автомобилей; - для автобусов; - для велосипедов.	 - 25 м^2 на 1 место; - 40 м^2 на 1 место; - 0,9 м^2 на 1 место.
Сады	
Назначение сада	Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.
Высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада	Не более 8 м.
Расчетная численность единовременных посетителей	Не более 100 чел./га.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не более 600 м.
Расстояние от сада до автостоянок	Не более 100 м.
Скверы	
Назначение сквера	Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения.
Размещение зданий и сооружений	Запрещается.
Расчетная численность единовременных посетителей	100 чел./га и более
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не более 400 м.

10.2.4. В целях создания экологического каркаса кроме рекреационных объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы) в Козыревском сельском поселении рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования различных рекреационных территорий приведены в таблице 10.2.4.

Таблица 10.2.4

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
1	2
Дорожная сеть рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы)	Проектируется с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам.
Ширина дорожек, аллей, троп	Должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).
Площадь озеленения участков жилой, общественной, производственной застройки: - участков жилой застройки;	 - 40-60 %, но не менее 40 %;
- участков дошкольных организаций;	- не менее 50 %;
- участков общеобразовательных организаций;	- не менее 50 %;
- участков организаций среднего профессионального образования;	- 30-50 %, но не менее 30 %;
- участков лечебных организаций;	- не менее 50 %;
- участков культурно-просветительных учреждений;	- 20-30 %;
- участков производственной застройки	- 10-15 % (в зависимости от отраслевой направленности).
Озеленение площадок различного функционального назначения	Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок.
Озеленение улично-дорожной сети	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.
Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе: - поселковых дорог, главных улиц; - улиц в жилой застройке;	 - 3-4 м от оси ствола дерева, кустарника; - 2-3 м от оси ствола дерева, кустарника;

- проездов.	- 1,5-2 м от оси ствола дерева, кустарника.
Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м.
Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений	По таблице 10.2.5 настоящих нормативов.
Озеленение технических зон инженерных коммуникаций	С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 10.2.5 настоящих нормативов.
Озеленение производственных зон	В соответствии с таблицами 9.2.4 и 10.2.5 настоящих нормативов.
Озеленение санитарно-защитных зон	В соответствии с таблицами 13.5 и 10.2.5 настоящих нормативов.
Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции: - озелененные территории ограниченного пользования; - озелененные территории специального назначения.	- территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций; - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.
Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения	Не менее 20 %.

10.2.5. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 10.2.5; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 10.2.5

Наименования зданий, сооружений	**Расчетные показатели расстояний, м, от здания, сооружения, объекта до оси**	
	ствола дерева	**кустарника**
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0

Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

10.3. Нормативные параметры зон туризма и отдыха

10.3.1. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы озелененные территории общего пользования, но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающие ценными экологическими и эстетическими свойствами, исторической и художественной ценностью, а также природными лечебными факторами, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности и формируют различные типы рекреационных зон для массового долговременного отдыха (туризма) и кратковременного отдыха местного населения.

Они образуют рекреационные системы с различной рекреационной специализацией, различного масштаба и типа.

10.3.2. На территории Козыревского сельского поселения могут быть сформированы два типа рекреационных зон: специализированные и полифункциональные.

10.3.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования **специализированных зон массового отдыха** приведены в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1

Наименование показателей	**Нормативные параметры градостроительного проектирования**
Структура специализированных зон массового отдыха	- территории культурно-познавательного и научного туризма (основанного на экскурсионном интересе к памятникам истории и культуры на территории сельского поселения, как со стороны местных жителей, так и со стороны гостей Камчатского края и других регионов); - территории событийного туризма (основанного на интересе к мероприятиям, проводимым в сельском поселении); - территории спортивно-оздоровительного туризма (в том числе водного, лыжного, горнолыжного, спортивного и

	любительского рыболовства и охоты); - территории рекреационного туризма (в том числе с использованием природных ресурсов).
Ограничения для специализированных зон массового отдыха	Специализированные зоны организуются на специальных территориях с ограниченным режимом строительства и рекреационного использования.
Факторы, способствующие развитию туризма в сельском поселении	- природный потенциал (рекреационные территории с сочетанием водных и лесных ресурсов, примыкающие к ним массивы лесов, природно-ландшафтный каркас, формируемый системой рек и зеленых массивов, наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия), который создает благоприятные условия для рекреационного и оздоровительного отдыха; - культурное своеобразие, в том числе территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов.
Создание благоприятных условий для развития туризма в сельском поселении	Следует предусматривать проектирование объектов туристической инфраструктуры: гостиничных комплексов, сети объектов общественного питания, индустрии развлечений, удобных автомобильных и автобусных стоянок и др. Проектирование объектов туристической инфраструктуры и объектов обслуживания на территории сельского поселения следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.3.6 настоящих нормативов с учетом численности туристов.

10.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **полифункциональных рекреационных зон** приведены в таблице 10.3.2.

Таблица 10.3.2

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
1	2
Виды полифункциональных рекреационных зон	Зоны круглогодичного и сезонного действия: - зоны лечебно-оздоровительного и профилактического направления (санатории, профилактории, дома и пансионаты отдыха, базы отдыха, туристские базы); - зоны круглогодичного действия (объекты круглогодичного действия, зимние и летние базы отдыха, туристские базы, спортивные базы, детские оздоровительные лагеря и др.); - зоны сезонного действия (объекты сезонного действия, детские оздоровительные лагеря, пансионаты, базы отдыха, туристские базы и др.).
Факторы, учитываемые при проектировании полифункциональных	- определение рекреационного потенциала территории; - определение потребности населения в соответствующих

рекреационных зон (длительного массового отдыха**)**	видах отдыха; - выбор и формирование рекреационных территорий; - размещение зоны отдыха по отношению к застройке и элементам рекреационной системы сельского поселения (уровень благоустройства зоны длительного отдыха должен соответствовать уровню комфортности сельского поселения при максимальных расчетных нагрузках); - условия транспортной доступности.
Укрупненные показатели площади рекреационных зон, необходимой для обслуживания отдыхающих	Для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать: - для крупных рекреационных зон – 450 м^2/чел.; - для средних рекреационных зон – 300 м^2/чел.; - для малых рекреационных зон – 250 м^2/чел.
Зоны оздоровительного профиля и туризма	Рекомендуется проектировать в виде территориальных комплексов вместимостью до 3,0 тыс. отдыхающих.
Структура зон смешанного типа	- автономные комплексы специализированных рекреационных объектов вместимостью 0,5-2,0 тыс. чел.; - комплексы объектов вместимостью 0,5-1,5 тыс. чел.; - отдельные объекты различных видов отдыха и туризма.
Радиусы обслуживания: - центров рекреационных территорий оздоровительного профиля; - центров крупных зон отдыха; - центров обслуживания комплексов объектов отдыха и санаторно-курортных учреждений.	 - до 30 км; - 5-10 км; - 1-2 км.
Туристско-рекреационная зона сельского поселения	Рекомендуется проектировать в виде следующих структур: - туристско-рекреационные территории круглогодичного и сезонного действия; - многопрофильные туристские и рекреационные зоны с выделением зон санаторно-оздоровительных территорий, приоритетных видов туризма; - опорные центры в масштабе сельского поселения и туристско-рекреационных территорий (центр туризма районного, поселкового значения).
Ориентировочный размер площади туристско-рекреационных зон	Из расчета 320 м^2 территории на 1 место в объектах обслуживания отдыхающих

Опорные центры	Сочетают формы рекреационной деятельности и хозяйственной инфраструктуры (центры хозяйственного и культурно-бытового обслуживания населения, зоны массового отдыха).
Объекты обслуживания полифункциональных рекреационных территорий	Проектирование и размещение объектов обслуживания (гостиницы, информационные и развлекательные центры, административные, торговые и другие объекты обслуживания, спортивные сооружения) следует осуществлять в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, приведенными в разделе «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») с учетом численности туристов.

10.3.5. Проектирование объектов в специализированных и полифункциональных рекреационных зонах возможно осуществлять по индивидуальным проектам.

10.3.6. В состав рекреационных зон могут включаться **зоны массового кратковременного отдыха населения** сельского поселения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения приведены в таблице 10.3.3.

Таблица 10.3.3

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
Формирование зон массового кратковременного отдыха населения Козыревского сельского поселения	- на базе озелененных территорий общего пользования; - на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории); - на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории); - в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов); - на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения. *Примечания:* 1. На рекреационных территориях, где водные поверхности составляют не менее 40-50 % всей площади, следует проектировать гидропарки, предназначенные для организации всех видов отдыха у воды, купания, спортивно-оздоровительных занятий. 2. Для организации кратковременного зимнего отдыха (лыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др.) также зоны массового кратковременного отдыха населения.
Максимально допустимый уровень территориальной доступности зон массового кратковременного отдыха	Радиус транспортной доступности – не более 1,5 ч на общественном транспорте.

населения	
Размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха	- не менее 500-1000 м^2 на 1 посетителя; - не менее 100 м^2 на 1 посетителя. *Примечание:* При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.
Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха	Не менее 50 га.
Размещение зон отдыха	На расстоянии: - от санаториев, детских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети – не менее 500 м; - от домов отдыха – не менее 300 м.
Размещение объектов в зонах отдыха	Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

10.3.7. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 10.3.4.

Таблица 10.3.4

Тип рекреационного объекта	**Предельная рекреационная нагрузка – число единовременных посетителей, чел./га**	**Расчетные показатели территориальной доступности**
Леса: - темнохвойные	не более 1-3	не нормируется
- светлохвойные	не более 3	
- лиственные смешанные	не более 8	
- лесные луга (лиственничники)	не более 20	
Лесопарки	не более 50	15-20 минут транспортной доступности
Лугопарки	не более 50	

Гидропарки	не более 50	

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле: R = N / S,

где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

10.3.8. Классификацию рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение следует принимать по таблице 10.3.5.

Таблица 10.3.5

Уровень обслуживания длительность пользования	**Территория размещения**	**Рекреационные объекты**
повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание кратковременное пользование	рекреационные территории	лесопарки
		парки
		скверы
		сады
		пляжи
эпизодическое обслуживание длительное пользование	территории лечебно-оздоровительных организаций	санатории, профилактории
		физкультурно-оздоровительные сооружения
		некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха
		базы проката спортивно-рекреационного инвентаря
		спортивные базы
эпизодическое обслуживание кратковременное и длительное пользование	территории туристических объектов	туристические гостиницы
		туристические базы, туристические комплексы
		кемпинги, приюты
		рыболовные и охотничьи базы
		оборудованные учебные тропы
		туристические стоянки, лагеря, в том числе круглогодичного действия
		туристические причалы, стоянки для маломерного флота
периодическое (сезонное) обслуживание кратковременное и длительное пользование	территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства	садовые участки
		огородные участки
		дачные участки
		садоводческие, огороднические, дачные объединения

Примечание: Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рекреационными объектами, а также размеры их земельных участков приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

10.3.9. При планировке единых зон кратковременного отдыха населения системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристической инфраструктуры приведены в таблице 10.3.6.

Таблица 10.3.6

Наименование объектов	**Расчетные показатели**		**Размер земельного участка**
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 отдыхающих	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
1	2	3	4
Центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 1 ч	по заданию на проектирование
Дома отдыха, пансионаты	то же	то же	120-130 м^2/место
Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми	то же	то же	140-150 м^2/место
Базы отдыха, молодежные комплексы	то же	то же	140-160 м^2/место
Туристские базы, охотничьи, рыболовные базы	то же	то же	65-80 м^2/место
Туристские базы для семей с детьми	то же	то же	95-120 м^2/место
Санаторные объекты	5,87 мест / 1000 чел. 3,065 мест / 1000 детей	не нормируется	70-200 м^2/место (в зависимости от вида)
Гостиницы	6 мест	Радиус транспортной доступности 1 ч	При вместимости гостиницы, мест: - от 25 до 100 – 55 м^2/место; - свыше 100 до 500 – 30 м^2/место; - свыше 500 до 1000 –

			20 м^2/место; - свыше 1000 до 2000 – 15 м^2/место
Туристские гостиницы	по заданию на проектирование	то же	50-75 м^2/место
Мотели	то же	то же	75-100 м^2/место
Кемпинги	то же	то же	135-150 м^2/место
Приюты	то же	то же	35-50 м^2/место
Очаги самостоятельного приготовления пищи	5 объектов	то же	по заданию на проектирования
Объекты общественного питания: - предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т. п.); - столовые; - рестораны	28 посадочных мест 40 посадочных мест 12 посадочных мест	Радиус пешеходной доступности 2000 м	При количестве посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га / 100 мест; - свыше 50 до 150 – 0,15-0,2 га / 100 мест; - свыше 150 – 0,1 га / 100 мест
Торговые объекты: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	50 м^2 торговой площади 30 м^2 торговой площади	то же	Для объектов торговой площадью, м^2: - до 250 – 0,08 га / 100 м^2 торговой площади; - свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га / 100 м^2 торговой площади; - свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га / 100 м^2 торговой площади
Бассейны	250 м^2 площади зеркала воды	не нормируется	по заданию на проектирование
Пункты проката	0,2 рабочих мест	то же	то же
Лодочные станции	15 лодок	то же	то же

Велолыжные станции	200 мест	то же	то же
Пляжи общего пользования: - пляж - акватория	0,8-1 га 1-2 га	Радиус транспортной доступности 1 ч	По таблице 10.3.7 настоящих нормативов
Стоянки автомобильного транспорта	по таблице 5.4.6 настоящих нормативов		25 м^2 / машино-место
Общественные туалеты	1 прибор, на объектах транспортной инфраструктуры (станциях, пристанях, аэропортах, вокзалах, привокзальных площадях) – 2 прибора	Радиус пешеходной доступности 700 м	по заданию на проектирование

10.3.10. На территории Козыревского сельского поселения могут проектироваться зоны рекреации водных объектов.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в таблице 10.3.7.

Таблица 10.3.7

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
1	2
Размещение зоны рекреации водных объектов	- должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения; - должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.
Площадь территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	- морских – не менее 5 м^2 / посетителя; - речных, озерных – не менее 8 м^2 / посетителя; - для детей (морских, речных, озерных) – не менее 4 м^2/ посетителя.
Минимальная протяженность береговой полосы для пляжей	- морских – не менее 0,2 м / посетителя; - речных и озерных – не менее 0,25 м / посетителя.
Длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью	Не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
поверхности более 10 га	
Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности: - не более 10 га; - не более 5 га; - не более 3 га.	- 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га*); - 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га*); - 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га*). * при расчетной площади территории пляжа не менее 8 $м^2$/посетителя.
Количество единовременных посетителей на пляжах	Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: - объекты отдыха и туризма – 0,7-0,9; - объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0; - общего пользования для местного населения – 0,2; - отдыхающих без путевок – 0,5.
Размещение объектов в зонах рекреации водных объектов	Следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек).
Размещение объектов на берегах рек, водоемов	Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.
Проектирование транспортной сети структурных элементов системы рекреации	Должна обеспечиваться связь центров отдыха и туризма с историко-культурными и природными достопримечательностями сельского поселения. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Размещение автостоянок на территории зон отдыха	Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков.
Размеры автостоянок	Следует определять по заданию на проектирование, а при

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
	отсутствии данных – по таблице 5.4.6 настоящих нормативов.

10.3.11. Нормативные и расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 10.3.8.

Таблица 10.3.8

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллеи *	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллеи *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки
Автомобильная дорога	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта

* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

11.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории Козыревского сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, состав которых приведен в таблице 11.1.

Таблица 11.1

Наименование зон		Состав зон
Зоны сельскохозяйственного использования	зоны сельскохозяйственных угодий	Как правило, земли за границами населенных пунктов в пределах территории сельского поселения, в том числе пашни, луга, сенокосы, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, лесопитомники, питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства
	зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	- территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции; - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами; - резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения
	зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	Территории дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан, индивидуальные дачные, садово-огородные участки
	зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	Приусадебные земельные участки (в границах населенного пункта), полевые земельные участки (за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения)

Примечание: В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

11.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах сельскохозяйственного использования, приведены в таблице 11.2.

Таблица 11.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**

Объекты, расположенные в производственных зонах сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется
Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан	то же	Радиус транспортной доступности 1,5 ч на общественном транспорте
Участки для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства	то же	не нормируется

11.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **производственных зон сельскохозяйственного назначения (**далее – производственные зоны) на территории Козыревского сельского поселения приведены в таблице 11.3.

Таблица 11.3

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
1	2
Объекты, размещаемые в производственных зонах	Производственные объекты сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов.
Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов	Размещение производственных зон – в соответствии с таблицей 9.2.2 настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов – в соответствии с СП 19.13330.2011. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.
в том числе: - размещение	Должны соблюдаться меры, исключающие попадание

животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм	загрязняющих веществ в водные объекты. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.
- размещение складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов	На расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать указанное расстояние при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.
- размещение теплиц, парников	Как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли. При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.
- размещение складов и хранилищ сельскохозяйственной продукции	На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли
- размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции	В соответствии с СП 105.13330.2012
Интенсивность использования территории производственной зоны	Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны – в соответствии с таблицей 11.4 настоящих нормативов.
Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных объектов	Определяется по заданию на проектирование с учетом расчетных показателей минимальной плотности застройки
Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон	Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011.

	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.
Организация санитарно-защитных зон	Сельскохозяйственные объекты производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться от жилых и общественных зданий санитарно-защитными зонами, которые определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов – в соответствии с таблицей 11.5 настоящих нормативов. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.
Озеленение	Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия. Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников – по таблице 10.2.5 настоящих нормативов.
Площадки для отдыха трудящихся	Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 $м^2$ на одного работающего в наиболее многочисленную смену.
Площадки для стоянки автотранспорта	Предусматриваются из расчета 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков – из расчета 25 $м^2$ на 1 автомобиль. Открытые площадки вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться раздельные въезды и выезды.
Размещение инженерных сетей	На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается, как правило, совмещенная прокладка. Размещение – в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов и СП 19.13330.2011.

11.4. Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны приведены в таблице 11.4.

Таблица 11.4

Сельскохозяйственные объекты		**Расчетные показатели минимальной плотности застройки, %**
1		2
Крупного рогатого скота *	*Товарные* Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	
	на 400 и 600 коров	45; 51
	на 800 и 1200 коров	52; 55
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	на 400 и 600 коров	45
	на 800 и 1200 коров	47
	Выращивание нетелей на 900 и 1200 скотомест	51
	Доращивания и откорма крупного рогатого скота, выращивания телят, доращивания и откорма молодняка на 3000 скотомест	38
	Откомочные площадки на 1000 скотомест	55
	Племенные Молочные	
	на 400 и 600 коров	46; 52
	на 800 коров	53
	Мясные	
	на 400 и 600 коров	47
	на 800 коров	52
	Выращивание нетелей	
	на 1000 и 2000 скотомест	52
Свиноводческие	*Товарные* Репродукторные на 6000 голов	35
	Откормочные	

	на 6000 голов	38
	на 12000 голов	40
	С законченным производственным циклом	
	на 6000 и 12000 голов	35
	Племенные	
	на 200 основных маток	45
Овцеводческие	*Размещаемые на одной площадке*	
	Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные	
	на 500 и 1000 маток	40; 45
	на 1000 и 2000 голов ремонтного молодняка	52; 55
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья на 1000 и 2000 голов	53; 58
	Неспециализированные с законченным оборотом стада	
	Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000 и 2000 скотомест	50; 52
Козоводческие	Пуховые на 2500 голов	55
	Шерстные на 3600 голов	59
Коневодческие	на 100 голов	39
Оленеводческие	на 2000 голов	45
Птицеводческие **	*Яичного направления* на 300 тыс. кур-несушек	25
	Мясного направления	
	на 3 млн. кур-бройлеров	28
	на 500 тыс. утят-бройлеров	28
	на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
	Племенные	
	Яичного направления	
	племзавод на 50 и 100 тыс. кур	24; 25
	племрепродуктор на 100, 200 и 300 тыс. кур	26; 27; 28

	Мясного направления племзавод на 50 и 100 тыс. кур племрепродуктор на 200 тыс. кур	 27 28
Звероводческие	Звероводческие (норка, лиса и др.)	22
Тепличные	Многолетние теплицы общей площадью 6 га 12 га	 54 56
	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	42
По ремонту сельскохозяйственной техники	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком на 25 тракторов	25
	Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком на 10, 20 и 30 тракторов	30
Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	до 1600 т	27
	от 1600 т до 3200 т	32
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
Крестьянские (фермерские) хозяйства	По производству молока	40
	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	Птицеводческие яичного направления	27
	Птицеводческие мясного направления	25

* Показатели приведены при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.

** Показатели приведены для одноэтажных зданий.

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 %, при строительстве сельскохозяйственных объектов на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных объектов определяется в процентах как отношение площади застройки объекта к общему размеру площадки объекта.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки объекта должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования. В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке объекта, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

11.5. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов приведены в таблице 11.5.

Таблица 11.5

Наименование сельскохозяйственных объектов	**Размер санитарно-защитной зоны, м**
Комплексы крупного рогатого скота	1000
Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка	500
Фермы крупного рогатого скота до 1200 голов (всех специализаций)	300
Свиноводческие комплексы	1000
Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов	500
Свинофермы до 4000 голов	300

Наименование сельскохозяйственных объектов	Размер санитарно-защитной зоны, м
Фермы овцеводческие до 1000 голов, козоводческие	300
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни) до 100 голов	100
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, звероферм) до 50 голов	50
Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год	500
Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров	300
Фермы звероводческие	500
Звероферм ы	300
Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов	100
Открытые хранилища навоза и помета	1000
Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза	500
Закрытые хранилища навоза и помета	500
Площадки для буртования помета и навоза	300
Тепличные и парниковые хозяйства	100
Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна	50
Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т	500
Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т	300
Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т	100
Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции)	100
Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта)	300
Производства по обработке и протравлению семян	500
Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и	300

Наименование сельскохозяйственных объектов	Размер санитарно-защитной зоны, м
сельскохозяйственной техники	
Склады горюче-смазочных материалов	100
Материальные склады	50
Ветлечебницы с содержанием животных, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных	100

11.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства**, приведены в таблице 11.6.

Таблица 11.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Планировочная организация территории	
Организация и застройка территории	В соответствии с утвержденным проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения.
Размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков	Запрещается размещение: - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений; - на особо охраняемых природных территориях; - на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых; - на особо ценных сельскохозяйственных угодьях; - на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах сельского поселения; - на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества; - на землях, расположенных под линиями электропередачи

	напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.
Расстояния до высоковольтных воздушных линий электропередачи	Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона), не менее: - 10 м – для воздушных линий напряжением до 20 кВ; - 15 м – для воздушных линий напряжением 35 кВ; - 20 м – для воздушных линий напряжением 110 кВ; - 25 м – для воздушных линий напряжением 150-220 кВ.
Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов	Рекомендуемые минимальные расстояния – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %
Расстояния до автомобильных дорог общей сети	- до автомобильных дорог I, II, III категорий – 50 м; - до автомобильных дорог IV категории – 25 м.
Расстояние до лесных массивов	Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков, до лесных массивов должно составлять не менее 30 м.
Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения	Противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее: - 25 $м^3$ – при количестве участков до 300; - 60 $м^3$ – при количестве участков более 300. Противопожарные водоемы, резервуары размещаются на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения, оборудуются площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей.
Нормативные параметры застройки	
Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению	Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

<table>
<tr><td>Размещение зданий и сооружений общего пользования</td><td colspan="4">Должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.</td></tr>
<tr><td rowspan="7">Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений</td><td rowspan="2">Наименование объектов</td><td colspan="3">Удельные размеры земельных участков, м^2 на 1 садовый участок, для объединений с количеством участков</td></tr>
<tr><td>15-100</td><td>101-300</td><td>301 и более</td></tr>
<tr><td>Сторожка с правлением объединения</td><td>1-0,7</td><td>0,7-0,5</td><td>0,4</td></tr>
<tr><td>Магазин смешанной торговли</td><td>2-0,5</td><td>0,5-0,2</td><td>0,2 и менее</td></tr>
<tr><td>Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,35</td></tr>
<tr><td>Площадки для мусоросборников</td><td>0,1</td><td>0,1</td><td>0,1</td></tr>
<tr><td>Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения</td><td>0,9</td><td>0,9-0,4</td><td>0,4 и менее</td></tr>
<tr><td>Порядок использования земельных участков,

в том числе:</td><td colspan="4">Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом). Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории.</td></tr>
<tr><td>- дачных участков</td><td colspan="4">- могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения</td></tr>
<tr><td>- садовых участков</td><td colspan="4">- могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения</td></tr>
<tr><td>- огородных участков</td><td colspan="4">- возведение капитальных зданий и сооружений запрещено. Возможность возведения некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории.</td></tr>
<tr><td colspan="5">Транспортная инфраструктура</td></tr>
<tr><td>Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического, дачного объединения</td><td colspan="4">Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.</td></tr>
</table>

Основные расчетные показатели улиц и проездов	Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м: - для улиц – не менее 15; - для проездов – не менее 9. Минимальный радиус закругления края проезжей части –6,0 м. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м: - для улиц – не менее 7,0; - для проездов – не менее 3,5. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12×12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.
	Инженерное обеспечение территории
Водоснабжение	Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников. На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Централизованные системы водоснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты водоснабжения») настоящих нормативов. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды: - при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 чел.; - при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 чел. Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально

	предусмотренных котлованов - накопителей воды): - овощных культур – 3-15 л/м^2 в сутки; - плодовых деревьев – 10-15 л/м^2 в сутки.
Канализация	Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты водоотведения (канализации)») настоящих нормативов. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.
Газоснабжение	Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты газоснабжения») настоящих нормативов.
Электроснабжение	Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными участками, кроме вводов в здания. Сети электроснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты электроснабжения») настоящих нормативов.
Обращение с отходами	
Организация свалок отходов	Запрещается на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами.
Утилизация твердых коммунальных отходов	Твердые коммунальные отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках.
Размещение площадок для мусоросборников	Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков.

11.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для **ведения личного подсобного хозяйства**, приведены в таблице 11.7.

Таблица 11.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Выделение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства	Могут выделяться: - приусадебный земельный участок (в границах населенного пункта) – используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиеничес-ких, противопожарных и иных правил и нормативов; - полевой земельный участок (за границами населенного пункта) – используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.
Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель	Устанавливаются в соответствии с законодательством Камчатского края.

11.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства**, приведены в таблице 11.8.

Таблица 11.8

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Основные виды деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции,транспортировка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства.
Формирование земельных участков для создания и осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	Осуществляется из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Камчатского края.
Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель	Устанавливаются в соответствии с законодательством Камчатского края.
Расчетные показатели минимальной плотности застройки	В соответствии с таблицей 11.4 настоящих нормативов.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с таблицей 11.5 настоящих нормативов.

12. НОРМАТИВЫ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

12.1. При планировке и застройке Козыревского сельского поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории Козыревского сельского поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, на территории Козыревского сельского поселения не нормируются.

12.2. Расчетные показатели допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 13.1.

Таблица 12.1

Зона	**Расчетные показатели воздействия на среду и человека**			**Загрязненность сточных вод ***
	максимальный уровень шумового воздействия, дБА	**максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха**	**максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с

				возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельско-хозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	То же

* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Примечания:

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 13.2 настоящих нормативов.

12.3. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 12.2.

Таблица 12.2

Виды объектов капитального строительства	**Расчетные показатели, обеспечивающие условия безопасности**
Жилые здания, здания социально-бытового назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкГр/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м^{2}с.
Промышленные объекты	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/м^{2}с.

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. При отводе участка с плотностью потока радона более 80 мБк/(м^{2}с) в проекте здания должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при

плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/(м^{2}с) определяется в каждом отдельном случае по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

12.4. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 13.3.

Таблица 12.3

Виды производственных объектов	**Нормативы градостроительного проектирования**
1	**2**
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения. Размещение допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны
Производственные объекты III и IV классов опасности	Размещаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны
Производственные объекты V класса опасности	Могут размещаться у границ жилой зоны
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам; объекты, располагаемые в водоохранных зонах	Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными. Размещение объектов в водоохранных зонах морей, рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.
Объекты радиотехнические и другие, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных	Размещаются в соответствии с приложением 4 настоящих нормативов

Виды производственных объектов	Нормативы градостроительного проектирования
1	**2**
судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов	
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 13.4 настоящих нормативов.
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха
Производственные зоны	Размещение в соответствии с таблицей 9.2.2 настоящих нормативов.

12.5. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с требованиями таблицы 12.4.

Таблица 12.4

Потенциал загрязнения атмосферы	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения производственных объектов
Умеренный	Зона с умеренной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Повышенный	Зона с пониженной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем
Очень высокий	Зона с очень низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем

12.6. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 12.5.

Таблица 12.5

Наименование показателей	Расчетные показатели
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств	Для промышленных объектов и производств: - I класса – 1000 м; - II класса – 500 м; - III класса – 300 м; - IV класса – 100 м; - V класса – 50 м
Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса)	Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта
Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом	Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Камчатского края или его заместителем
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %: - до 300 м – 60; - свыше 300 до 1000 м – 50; - свыше 1 000 до 3 000 м – 40; - свыше 3 000 – 20
Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений	Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м: - свыше 100 – не менее 50 м; - до 100 – не менее 20 м

Примечание: Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом

фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

12.7. В целях обеспечения охраны водных объектов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам, приведенные в таблице 12.6.

Таблица 12.6

Наименование показателей	**Расчетные показатели**
1	2
Ширина водоохранных зон *	Для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью: - до 10 км – 50 м; - от 10 до 50 км – 100 м; - от 50 км и более – 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м. Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км^2, – 50 м. Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Для моря – 500 м.
Ширина прибрежной защитной полосы *	Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона: - обратного или нулевого – 30; - до 3 градусов – 40; - 3 и более градуса – 50. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м. Для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.
Ширина береговой полосы	Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м. Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м. Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных

	водных объектов не определяется.
Ширина рыбоохранной зоны	Для рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, км: - до 10 – 50 м; - дот 10 до 50 – 100 м; - от 50 и более – 200 м. Для озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, – 50 м. Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равна ширине рыбоохранной зоны этого водотока. Для моря – 500 м. Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, – не устанавливаются. Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), – 200 м. Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами и морями, – 50 м.
Размеры рыбохозяйственных заповедных зон	Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов. Устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.

* При наличии централизованных систем дождевой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива**.**

13. ОБЪЕКТЫ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления Козыревского сельского поселения приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Наименование объектов	**Расчетные показатели**			**Размер земельного участка**
	единица измерения	**минимально допустимого уровня обеспеченности**	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Здания, занимаемые органами местного самоуправления	объект	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Гаражи служебных автомобилей	объект	то же	не нормируется	то же

14. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для организации охраны общественного порядка приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

Наименование объекта	**Расчетные показатели**		**Размеры земельных участков**
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Пункт охраны общественного порядка	1 на административный участок *	Радиус пешеходной доступности 800 м	по заданию на проектирование

* Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России.

15. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

15.1. При разработке генерального плана и документации по планировке территории Козыревского сельского поселения должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

15.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 16.1.

Таблица 15.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Подразделения пожарной охраны *	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
Источники наружного противопожарного водоснабжения **	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	150 м
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники ***	не нормируется	150 м

* При разработке генерального плана и документации по планировке территории Козыревского сельского поселения необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития Козыревского сельского поселения в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

** В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

*** Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

16. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

16.1. При планировке и застройке территории Козыревского сельского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2012, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012,СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

16.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

16.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы и иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: автовокзалы, другие объекты автомобильного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц и дорог; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

16.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;

-досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

16.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

Наименование объектов	**Расчетные показатели**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
1	2	3
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 мест / 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания

Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10 % жилых мест	не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	по реальной и прогнозируемой потребности	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места; - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %; - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %; - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м; - для жилых зданий – 100 м
Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания – 100 м; - до входов в жилые

инвалидов		здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

Примечание: При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м. Габариты машино-места (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать не менее 6,0 × 3,6 м.

16.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 16.2.

Таблица 16.2

Наименование объектов	**Условия размещения**
1	**2**
Центры социального обслуживания	Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых. Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп. При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.
Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках	На расстоянии: - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Специализированные детские учреждения	В озелененных районах, на расстоянии: - от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы – не менее 3000 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха	На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к установленным выше ограничениям).
Пешеходные и транспортные пути	При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.

	При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки. Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе: - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т. п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.
Информационные средства	Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать: - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - светофоры и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения. В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей	Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.
Ограждение опасных зон	Опасные для инвалидов участки и пространства следует

	огораживать бортовым камнем. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.
Площадки и места отдыха	Следует размещать смежно вне габаритов путей движения. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.
Озеленение	Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Приложение 1

Справочное

Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в генеральном плане и документации по планировке территории Козыревского сельского поселения

Вопросы местного значения	Объекты местного значения
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	Подразделения пожарной охраны Источники наружного противопожарного водоснабжения
Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Отделения связи Телефонная сеть общего пользования Объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет Объекты общественного питания Объекты торговли Объекты бытового обслуживания
Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Культурно-досуговые учреждения клубного типа Кинотеатры Универсальные спортивно-зрелищные комплексы Объекты религиозно-культового назначения
Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	Физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены Бассейны Спортивные базы Спортивно-оздоровительные лагеря Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)
Организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	Площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак) Объекты декоративного озеленения Малые архитектурные формы Объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации Некапитальные нестационарные объекты
Содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	Инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения Бизнес-инкубатор Технопарк
Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и	Культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи

молодежью в поселении	Молодежный центр Детские, молодежные лагеря
Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин	Пункты охраны порядка

Примечание: Вопросы местного значения Козыревского сельского поселения приведены в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Законами Камчатского края и принятыми в соответствии с ними уставом Усть-Камчатского муниципального района и уставом Козыревского сельского поселения за сельским поселением могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ вопросов местного значения городских поселений.

Приложение 2

Границы зон санитарной охраны

источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Таблица 1

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	**II пояс**	**III пояс**
1.	Подземные источники а) скважины, в том числе: - защищенные воды - недостаточно защищенные воды	не менее 30 м не менее 50 м	по расчету в зависимости от Тм (см. прим. 3) то же	по расчету в зависимости от Тх (см. прим. 4) то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м не менее 100 м (см. прим. 1)	то же	то же
2.	Поверхностные источники а) водотоки (реки, каналы)	- вверх по течению не менее 200 м; - вниз по течению не менее 100 м; - боковые – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу – см. прим. 2	- вверх по течению по расчету; - вниз по течению не менее 250 м; - боковые, не менее: при равнинном рельефе – 500 м; при пологом склоне – 750 м; при крутом склоне – 1000 м	- совпадают с границами II пояса; - совпадают с границами II пояса; - по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки

	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3.	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы зон санитарной охраны - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м (см. прим. 5); - от водонапорных башен – не менее 10 м (см. прим. 6); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) – не менее 15 м. Границы санитарно-защитной полосы от крайних линий водопровода: - при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; - при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.		

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:

- при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;
- при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

3. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2.

Таблица 2

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

4. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.

6. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

8. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Приложение 3

Требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий

Для организации выполнения аэродромных полетов устанавливаются районы аэродромов (вертодромов). Границы районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов) устанавливаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов определяются в установленном порядке.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

3) взрывоопасных объектов;

4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Размещение объектов, перечисленных в п.п. 1-5, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения военно-воздушных сил, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории, границы которой отображаются в документах территориального планирования.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие сельского поселения, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Примечания:

1. Старший авиационный начальник – должностное лицо, наделенное правами и обязанностями, определенными воздушным законодательством Российской Федерации. Для аэродромов (аэроузлов,

вертодромов и посадочных площадок гражданской авиации) старшим авиационным начальником является руководитель организации – главного оператора аэропорта (аэроузла, вертодрома и посадочной площадки гражданской авиации), а для аэродромов государственной и экспериментальной авиации, аэродромов совместного базирования старшим авиационным начальником аэродрома является должностное лицо, назначенное уполномоченным органом, в ведении которого находится такой аэродром.

2. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

3. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

- при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) – в ее центре;
- при двух параллельных ВПП – в середине прямой, соединяющей их центры;
- при двух непараллельных ВПП – в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

4. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

5. При определении высоты факельных устройств учитывается максимально возможная высота выброса пламени.

Приложение 4

Показатели минимальной плотности застройки площадок

производственных объектов

Таблица 1

Отрасль производства	**Предприятия (производства)**	**Минимальная плотность застройки, %**
1	2	3
Геологоразведка	Базы производственные и материально-технического снабжения	40
	Производственные базы геологоразведочных экспедиций с годовым объемом работ, тыс. руб.:	
	до 500	32
	более 500	35
Горнорудная промышленность	Горнорудные и другие предприятия минерально-сырьевого комплекса по добыче золота, серебра, платины, цветных металлов (медь, никель, кобальт, молибден), титаномагнетитовых руд, минеральных строительных материалов, минеральных и термальных вод и др.	по индивидуальным проектам
Цветная металлургия	Медно-никелевых руд	33
	Медеплавильные	38
	По глубокой переработке титаномагнетитовых руд	38
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год:	
	до 3	30
	более 3	35
	То же, с обогатительными фабриками	30
	Обогатительные фабрики мощностью, млн. т/год:	
	до 15	27
	более 15	30
	Электродные	45

	По обработке цветных металлов	45
	Аффинажные, ювелирные	по индивидуальным проектам
Угольная и торфяная промышленность	Угольные и сланцевые шахты без обогатительных фабрик	28
	То же, с обогатительными фабриками	26
	Центральные (групповые) обогатительные фабрики	35
	Торфопереработка	40
Нефтяные и газовые производства (на перспективу)	Замерные установки	30
	Нефтенасосные станции (дожимные)	25
	Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. $м^3$/ год: до 3 более 3	 35 37
	Установки компрессорного газлифта	35
	Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. $м^3$/сут: 200 400	 25 30
	Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов	25
	Геофизические базы нефтяной промышленности	30
	Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ	45
	Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45
Газовая промышленность	Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
	Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Химическая промышленность	Горно-химической промышленности	28
	Прочих продуктов основной химии	33
	Вискозных волокон	45
	Синтетических волокон	50

	Синтетических смол и пластмасс	32
	Изделий из пластмасс и резины	50
	Лакокрасочной промышленности	34
	Продуктов органического синтеза	32
Электротехнические производства	Электроизоляционных материалов	57
	Производства электроинструментов	55
Радиотехнические производства	Электронной промышленности: а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: одноэтажных многоэтажных	55 50
Станкостроение	Металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования	50
	Инструментальные	60
	Абразивных материалов и инструментов из них	50
	Поковок и штамповок	50
	Сварных конструкций для машиностроения	50
	Изделий общемашиностроительного применения	52
Приборостроение	Приборостроения, в том числе навигационного оборудования, оборудования и приборов для геофизических и геологоразведочных работ, средств автоматизации и систем управления: а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. $м^2$ б) то же, более 100 тыс. $м^2$ в) при применении ртути и стекловарения	50 55 30
Судостроение	Судостроительные	52
	Судоремонтные (среднетоннажных и малотоннажных судов всех типов)	52
Речной флот	Судоремонтные речных судов с годовым выпуском до 20 тыс. т/год	42
	Речные порты: I и II категорий при ковшовом варианте при русловом варианте	70 50

	III и IV категорий	55
Машиностроение	Агрегатов, узлов, запасных частей для автомобилей	55
	Агрегатов, узлов, деталей и запасных частей к тракторам и сельскохозяйственным машинам	56
	Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для них	50
	Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
	Оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности	55
	Коммунального оборудования	57
Лесная промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	
	с зимним плотбищем	17
	без зимнего плотбища	44
	То же, при отправке леса в сортиментах:	
	с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. $м^3$/год:	
	до 400	30
	более 400	33
	без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. $м^3$/год:	
	до 400	33
	более 400	38
	Деревообрабатывающие: пиломатериалов, каркасно-панельных полносборных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
	при поставке сырья и отправке продукции морским, автомобильным транспортом	40
	при поставке сырья по воде	45
	Древесно-стружечных плит, в том числе плит OSB, МДФ	45
	Фанеры, фанерного шпона	47
	Мебельные	53
Химико-фармацевтические производства	Химико-фармацевтические, в том числе переработка лекарственного, растительного сырья	32
	Медико-инструментальные	43
Легкая	Верхнего и бельевого трикотажа	60

промышленность	Швейно-трикотажные	60
	Швейные	55
	Кожгалантерейные: одноэтажные многоэтажные	 55 50
	Обувные: одноэтажные многоэтажные	 55 50
	Фурнитуры	52
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут: до 45 более 45	 37 40
	Кондитерских и макаронных изделий	50
	Маргариновой продукции	40
	Плодоовощных консервов, в том числе грибов и ягод	50
	Пива, солода, минеральной воды, безалкогольных напитков	50
Мясомолочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	По переработке молока производственной мощностью до 100 т в смену	43
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью до 5 т в смену	36
	Молочных консервов	45
	Сыра	37
Рыбопереработка	Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут: до 10	 40
	более 10	50
	По переработке тюленей (кожевенно-меховое, фармакологическое, косметического сырья)	40
	Биотехнологического комплекса по переработке ценных морских продуктов	по индивидуальным проектам

	Рыбные порты, портово-рыбные комплексы	45
Заготовки	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41
	Комбинаты хлебопродуктов	42
Ремонт техники	По ремонту грузовых автомобилей	60
	По ремонту тракторов	56
	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52
	Базы торговые	57
	Базы минеральных удобрений, ядохимикатов	35
Местная промышленность	Художественной керамики	56
	Художественных изделий из металла и камня	52
	Игрушек и сувениров из дерева, оленьих рогов и меха	53
	Игрушек из металла	61
	Швейных изделий: в зданиях до двух этажей в зданиях более двух этажей	 74 60
	Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м^2: по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	 60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55
	ремонту и изготовлению мебели	60
Производство строительных материалов	Цементные: сухим способом производства с мокрым способом производства	 35 37
	Изделий из габбро	42
	Крупных блоков, сэндвич-панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона, пеногазобетона и полимербетона производственной мощностью, тыс. м^3/год: 120	

		45
	200	50
	Железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. $м^3$/год	50
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	Силикатного кирпича	45
	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	Керамических канализационных и дренажных труб	45
	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	Гравийно-сортировочные пои разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью:	
	50-1000 тыс. $м^3$/год	35
	200 тыс. $м^3$/год (сборно-разборные)	30
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. $м^3$/год	27
	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. $м^3$/год:	
	600-1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля)	50
	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	Пемзы, пемзовых песков	30
	Цеолитовых туфов, вулканических шлаков	33
	Базальтовой нити, тканых материалов и арматуры	38
	Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
	Асфальтобетона и шлакобетона	45
	По ремонту строительных машин	63
	Опорные базы общестроительных организаций	40
	Опорные базы специализированных организаций	50
	Автотранспортные предприятия строительных организаций на	40

	100 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	
	Стоянки (гаражи) на 150 автомобилей	40
Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год	60
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	Централизованного восстановления двигателей	65
	По выпуску деталей для судоремонтных предприятий	60
	По производству запасных частей и ремонту транспортных средств, дорожной, лесной и строительной техники	60
	Грузовые автотранспортные до 200 автомобилей при независимом выезде, %: 100 50	 45 51
	Автобусные парки до 100 автобусов	50
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей до 300	52
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут	55
	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: до 200	 13
	более 200	16
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: 5 10	 20 28
	Дорожно-ремонтные пункты	29
	Дорожные участки	32
	Дорожные участки с дорожно-ремонтным пунктом	32
	Дорожные участки с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	Дорожно-строительное управление	40
	Шлакобетонные производительностью до 30 тыс. $м^3$/год	42

	Асфальтобетонные производительностью до 30 тыс. т/год	35
	Битумные базы притрассовые	27
	Базы песка, гравия	48
	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. $м^3$/год	35
Издательская деятельность	Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные	50
Предприятия по поставкам продукции	Предприятия по поставкам продукции	40
	Предприятия по поставкам металлопродукции	35

Примечания:

1. Плотность застройки площадки производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах).

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно технически, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки на включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. При строительстве объектов на участках с уклонами 2 % и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Уклон местности, %	**Поправочный коэффициент понижения плотности застройки**
2 - 5	0,95 - 0,90
5 - 10	0,90 - 0,85
10 - 15	0,85 - 0,80
15 - 20	0,80 - 0,70

5. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции объектов;

- для предприятий машиностроения, имеющих в своем заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

- при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

- для предприятий по ремонту речных судов, имеющих бассейновые цехи лесопиления;

- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

Приложение 5

Справочное

Термины и определения

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

Береговая полоса- полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

Генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов

Градостроительное проектирование - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования**.**

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Граница населенного пункта - законодательно установленная линия, отделяющая земли населенного пункта от земель иных категорий.

Документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Дом жилой блокированный - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над

помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы.

Дом жилой многоквартирный - жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы.

Дом жилой одноквартирный (индивидуальный жилой дом) - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, состоящий из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающий комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т. п.).

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Жилой район- планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами - территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами - территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны затопления, подтопления- зоны с особыми условиями использования территорий, подверженные риску наводнения, в которых запрещается размещение объектов жилой, садовой и дачной застройки, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные **зоны,** устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкции о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Населенный пункт- административно-территориальная единица Камчатского края, населенная территория, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и подразделяющаяся на следующие категории: городской населенный пункт, сельский населенный пункт.

Общественный центр - комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты –

парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Окружающая среда- совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны.

Парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Пожарная безопасность - состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений**.**

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Прибрежные защитные полосы - территории, которые устанавливаются в границах водоохранных зон, примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Придомовая территория- земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Район аэродрома - часть воздушного пространства установленных размеров, предназначенная для организации выполнения аэродромных полетов, а также расположенный под ней участок земной или водной поверхности.

Санитарно-защитная зона- территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения- территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности - состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Среда обитания- совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека**.**

Статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Территориальное планирование- планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**.**

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории- деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Часть 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2016

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

РАЗРАБОТАНЫ Отделом муниципального имущества и ЖКХ администрации Козыревского сельского поселения

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Часть
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения Козыревского сельского поселения	Часть 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Часть 2
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Часть 3

ЧАСТЬ 2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

Введение …… 5

1. Социально-демографический состав и плотность населения Козыревского сельского поселения….. 6

2. Анализ программы комплексного социально-экономического развития Козыревского сельского поселения в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в местных нормативах градостроительного проектирования …… 11

3. Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов …….. 16

4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения …… 24

4.1. Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов …… 27

4.2. Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Козыревского сельского поселения …….. 32

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения Камчатского края (далее – нормативы) разработаны в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ), Закона Камчатского края от 14 ноября 2012 года № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае» (в ред. Закона Камчатского края от 23.09.2014 № 512) и Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Козыревского сельского поселения Камчатского края и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Козыревского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования и входящие в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (далее расчетные показатели) для населения Козыревского сельского поселения разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Козыревского сельского поселения;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития Козыревского сельского поселения;
- предложений органов местного самоуправления Козыревского сельского поселения и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Козыревского сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Козыревского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

1. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Демографический потенциал Козыревского сельского поселения во многом определяет перспективы его развития, экономическое, социальное благополучие и стабильность.

Демографическая ситуация складывается из естественного и миграционного прироста (убыли) населения. Оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для сценариев развития Козыревского сельского поселения в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

В последние годы на территории Козыревского сельского поселения отмечена негативная динамика численности населения. В условиях негативного развития процессов естественного воспроизводства Козыревское сельское поселение имеет постоянную небольшую естественную убыль населения, не перекрываемую миграционным приростом населения.

Изменение численности населения по годам отражено в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	**Численность населения по годам (на 1 января), чел.**			
	2012	**2013**	**2014**	**2015**
Численность населения Козыревского сельского поселения Камчатского края	1 334	1 296	1 231	1 225

Камчатский край относится к числу наименее заселенных регионов Российской Федерации. Плотность населения Камчатского края крайне низкая и составляет 0,7 чел./км^2.

В пределах края население размещается неравномерно и его концентрация в отдельных очагах – характерная черта расселения на Камчатке. Населенные пункты, расположенные в основном в устьях нерестовых рек по побережьям полуострова Камчатка и в долине р. Камчатки.

Плотность населения на территории Козыревского сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Наименование муниципального образования	**Плотность населения, чел./км²**
Козыревское сельское поселение	135,06

Прогноз перспективной численности населения основывается на тенденциях демографического развития с учетом принятых на государственном и муниципальном уровнях решений, влияющих на рост показателей рождаемости и снижение уровня смертности.

Демографическая ситуация Козыревского сельского поселения на первую очередь (2020 год) и расчетный срок (2030 год), характеризуется продолжающимся процессом убыли населения, что является следствием превышения числа умерших над числом родившихся и оттоком трудоспособного населения в городские населенные пункты.

Таблица 3

Наименование	**Численность населения по годам (на 1 января), чел.**					
	фактическая				**перспективная**	
	2012	**2013**	**2014**	**2015**	**2020**	**2030**
Численность Козыревского сельского поселения	1 334	1 296	1 231	1 225	*	

* Перспективная численность населения Козыревского сельского поселения определяется с учетом динамики демографического развития поселения.

На момент подготовки (корректировки) генерального плана Козыревского сельского поселения расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности населения Козыревского сельского поселения.

При определении расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения учитываются сельские населенные пункты, входящие в его состав, которые в зависимости от численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Группы	**Население (тысяч человек)**
Крупнейшие	
Крупные	Свыше 5
	Свыше 3 до 5
Большие	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 0,2 до 1
Малые	Свыше 0,05 до 0,2
	До 0,05

Зона системы расселения Козыревского сельского поселения Камчатского края, которая выделена на основе территориального, экономического развития и приведена в таблице 5.

Таблица 5

Зона (внутрикраевой макрорайон)	**Наименования сельского поселения**	
Зона Б (Центральный макрорайон)	в составе Усть-Камчатского муниципального района	Козыревское сельское поселение

Типологическая характеристика Козыревского сельского поселения Камчатского края по численности населения, значению в системе расселения и другим характеристикам приведена в таблице 6.

Структура и типология центров и объектов обслуживания приведена в таблице 7.

Таблица 6

Типологическая характеристика Козыревского сельского поселения Камчатского края

Наименование поселения	**По численности населения**				**Роль в системе расселения**						**Зона экономического макрорайонирования**			
	крупные	большие	средние	малые	административный центр		центр обслуживания							
					краевой	муниципального района	краевой опорный (межрегиональный)	межрайонный	районный	городской, сельский, подцентр	А	Б	В	Г
Козыревское		+										+		

* Статус муниципальных образований приведен в соответствии с Законами Камчатской области от 22.10.2004 № 224, от 22.10.2004 № 227, от 17.12.2004 № 236, 17.12.2004 № 238, 17.12.2004 № 243, от 29.12.2004 № 255, от 25.02.2005 №295, Законом Корякского автономного округа от 02.12.2004 № 365-оз.

Таблица 7

Структура и типология общественных центров по видам обслуживания и объектов общественно-деловой зоны

Объекты по направлениям	**Общественные центры по видам обслуживания и объекты общественно-деловой зоны**			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Краевой опорный центр (г. Петропавловск-Камчатский), межрайонные центры	районный центр, подцентр		центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта
		административный центр муниципального района	центр крупного сельского поселения	
Объекты административно-делового и хозяйственного назначения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, управления внутренних дел, научно-исследовательские, проектные и конструкторские институты, жилищно-коммунальные организации и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы и др.	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатацион-ные организации	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальные организации, опорный пункт охраны порядка
Объекты образования	Организации высшего и среднего профессионального образования, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы: искусств, музыкальные, художественные, ресурсные центры базового профессионального образования	Специализированные дошкольные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального образования, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристскокраеведческие, эколого-биологические и др.	Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы искусств и творчества и др.	Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы творчества
Объекты культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, филармонии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, цирк, специализированные и ведомственные библиотеки, картинные галереи, зоопарк	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, объекты клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, районные библиотеки, залы аттракционов	Объекты клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библитеки для взрослых и детей	Объекты клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для, взрослых и детей

Объекты по направлениям	**Общественные центры по видам обслуживания и объекты общественно-деловой зоны**			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Краевой опорный центр (г. Петропавловск-Камчатский), межрайонные центры	районный центр, подцентр		центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта
		административный центр муниципального района	центр крупного сельского поселения	
Объекты здравоохранения и социального обеспечения	Краевые и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативнодиагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	Участковая больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помощи, врачебная амбулатория, аптека	Врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт, аптека
Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры (открытые и закрытые), спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Спортивная площадка, спортзал с бассейном совмещенный со школьным
Объекты торговли и общественного питания	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и др.)	Торговые центры, объекты торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, объекты общественного питания	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, объекты общественного питания	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами повседневного спроса, объекты общественного питания
Объекты бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики-прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные объекты бытового обслуживания, фабрики прачечные-хим-чистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания, бани

2. АНАЛИЗ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения (далее – нормативы) разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации генерального плана и документации по планировке территории Козыревского сельского поселения с учетом перспективы его развития.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территории Козыревского сельского поселения путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населения и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности населения обусловлено в нормативах за счет оптимизации функционального зонирования территории Козыревского сельского поселения, в том числе жилой, общественно-деловой и производственной застройки, рациональной прокладки инженерных и транспортных коммуникаций, озеленения и улучшения состояния окружающей среды.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения Козыревского сельского поселения Камчатского края за счет использования социальных стандартов и норм, установленных Правительством Российской Федерации.

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Камчатского края в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных целевых программ, а также стратегий и концепций развития на долгосрочную перспективу по различным направлениям, в том числе Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р.

На основе Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также корпоративных стратегий, концепций развития, федеральных целевых программ была разработана Стратегия социально-экономического развития Камчатского края на период до 2025 года, утвержденная Постановлением Правительства Камчатского края от 27 июля 2010 года № 332-П (далее – Стратегия), которая предполагает **целевой** (инновационно-кластерный) сценарий социально-экономического развития.

Целевой (или оптимальный) сценарий ориентирован на инновационно-кластерный подход к развитию территории муниципальных образований, в том числе сельских поселений. Тем не менее, он может быть дополнен элементами других двух сценариев:

- **инерционного**, который может быть актуальным для отдельных муниципальных районов, находящихся в стороне от основных процессов развития и имеющих минимальные ресурсы для включения в общий процесс развития (сельские поселения, расположенные на северных территориях Камчатского края);

- **энерго-сырьевого**, который будет ориентирован на развитие муниципальных районов, в том числе в сфере формирования новых связей территориально-производственной кооперации (энерго-сырьевой специализации), развития новых зон добычи полезных ископаемых за счет активизации геолого-разведывательных работ на межселенных территориях муниципального района, реализации крупных проектов перспективной газодобычи на шельфе и прилегающих

муниципальных районов, что позволит получить городским и сельским поселениям импульс опережающего развития.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Камчатского края в Козыревском сельском поселении разработана Программа комплексного социально-экономического развития Козыревского сельского поселения на расчетный срок, утвержденная в установленном порядке (далее – Программа).

Программа в целом определяет систему долгосрочных целей, важнейших направлений, приоритетов комплексного социально-экономического развития Козыревского сельского поселения и механизмы достижения намеченных целей, в том числе:

- кластерное развитие, обеспечивающее ускоренное развитие экономики Козыревского сельского поселения за счет концентрации ресурсов на финансировании приоритетных направлений развития, в том числе создание благоприятных условий для развития:

- агропромышленного комплекса, в том числе обеспечение жителей Козыревского сельского поселения и прилегающих территорий качественной и доступной сельскохозяйственной продукцией местного производства;

- деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, повышение конкурентоспособности местных производителей на внутреннем рынке;

- рекреации и туризма на основе имеющихся природных (в том числе лечебно-оздоровительных) ресурсов, культурных и этнических особенностей;

- иных направлений (морехозяйственная деятельность, минерально-сырьевой комплекс, рыбопромышленный комплекс, лесной комплекс и др.);

- развитие социальной сферы, последовательное продолжение реализации одной из основных задач социальной политики – повышение уровня и качества жизни населения;

- в сфере занятости – создание новых, в том числе высококвалифицированных рабочих мест.

Эти и другие направления носят комплексный и системообразующий характер для роста экономики, что в конечном итоге направлено на социально-экономическое развитие и создание благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В Программе комплексного социально-экономического развития Козыревского сельского поселения кроме основных направлений экономики определены также пути развития и социальной сферы, охватывающей все сферы жизнедеятельность поселения (обеспечение населения жильем (в том числе ликвидация аварийного жилья, строительство нового жилья), строительство объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физической культуры и спорта и других объектов социальной сферы, создание условий для традиционного природопользования коренных малочисленных народов, развитие коммунального хозяйства, производственных объектов, развитие туристического комплекса, инженерной и транспортной инфраструктур, решение экологических проблем, обеспечение безопасности жизнедеятельности населения путем создания специализированных территорий (утилизация отходов, места захоронения)).

Анализ Программы выявил основные направления, которые необходимо учитывать при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения. Кроме того, местные нормативы структурированы в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Козыревского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В нормативах приведен раздел «Функциональное зонирование территории сельского поселения», в котором определен оптимальных состав функциональных зон на территории поселения и приведены основные показатели, необходимые для формирования данных функциональных зон.

Приоритетной задачей является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, связи, а также создание условий для стабильного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. В целях

выполнения данной задачи в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры», где приведены все необходимые расчетные показатели, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке территории Козыревского сельского поселения.

Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры Козыревского сельского поселения отстает от уровня автомобилизации населения. В Козыревском сельском поселении существует дефицит и низкая плотность автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием, отвечающих нормативным требованиям, отсутствуют сопряжения магистральных дорог, обеспечивающих подъезды автомобильного транспорта к поселению. Кроме того имеются проблемы с устройствами для постоянного и временного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам, требуется решение вопросов с общественным пассажирским транспортом (в пределах поселения).

Таким образом, одним из важнейших условий устойчивого развития экономики Козыревского сельского поселения является развитие транспортной инфраструктуры, способствующей эффективности использования производственных мощностей и ресурсов, оптимизации структуры дорожно-транспортного комплекса. В связи с важностью данной задачи в местных нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры», в том числе подразделы: «Внешний транспорт в пределах границ Козыревского сельского поселения», «Сеть улиц и дорог Козыревского сельского поселения», «Сеть общественного пассажирского транспорта», «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств», в котором приведены расчетные показатели проектирования объектов и сооружений транспортной инфраструктуры Козыревского сельского поселения, уделено внимание расчету и размещению автостоянок (постоянного и временного хранения автомобилей, в том числе при объектах различного назначения).

Социальная инфраструктура Козыревского сельского поселения (образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, культура и искусство) развита на достаточно высоком уровне. В Козыревском сельском поселении функционирует система образования, инфраструктура социальной защиты населения, осуществляется программно-целевое финансирование культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, культуры и искусства. Но состояние имеющейся материально-технической базы социальной сферы не соответствует современным требованиям и не обеспечивает в полной мере потребности населения в гарантированном получении социальных услуг.

На развитие социальной инфраструктуры Козыревского сельского поселения, как и всего Камчатского края, оказывают влияние особенности системы расселения, природные условия, особенности сформировавшейся сети учреждений сферы услуг. Камчатский край в целом представляет собой малообжитую территорию с низкой плотностью населения (около 0,7 чел/км^2), при этом на большей части территории края расселение носит очаговый характер и сосредоточено в основном в устьях нерестовых рек, так как рыболовство является одним из основных источников занятости населения муниципального образования. Исторически сложившаяся социальная инфраструктура обеспечивает значительное развитие крупных городских систем (Петропавловско-Елизовская агломерация) при недостаточной районообразующей роли поселений, которые входят в муниципальный район, а население, и соответственно объекты социальной сферы сельских поселений с малой численностью населения, неизменно сокращаются или отсутствуют.

Поэтому целью развития социальной инфраструктуры в Козыревском сельском поселении является создание системы доступного и качественного образования, повышение доступности специализированной медицинской помощи, поддержка формирования местной инфраструктуры в области здравоохранения, социальной защиты, образования, культуры, обеспечения досуга, стимулирование преобразования среды проживания и отдыха населения.

Учитывая специфические особенности Козыревского сельского поселения, вопрос социальной сферы обслуживания поселения, в том числе образования, здравоохранения, социального обеспечения и др., следует решать не только посредством стационарных объектов,

расположенных в поселении, но и на базе центров обслуживания всех видов с учетом создания доступной транспортной инфраструктуры. В нормативах в соответствии с Программой разработана многофункциональная система обслуживания в опорном поселении, объекты которых доступны для населения Козыревского сельского поселения. Данная система способна осуществить заявленные цели развития социальной инфраструктуры.

В целях решения поставленных задач особое внимание в местных нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе подраздела «Объекты обслуживания» раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон», в том числе: объектов физической культуры и массового спорта; объектов образования; объектов здравоохранения; объектов культуры и искусства; объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления; объектов обслуживания регионального значения, расположенных на территории Козыревского сельского поселения. В данном подразделе приведены все необходимые расчетные показатели (нормативы) для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Несмотря на интенсивное жилищное строительство, техническое состояние имеющегося жилищного фонда, в том числе за счет неудовлетворительного содержания и недостаточного ремонта жилых зданий, остается сложным. Показатель обеспеченности населения жильем остается ниже среднероссийского уровня, имеется очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Для решения задач по обеспечению граждан комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон», в котором приведены все необходимые расчетные показатели для проектирования объектов жилой застройки, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

К вопросам местного значения Козыревского сельского поселения относится участие в организации деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов, что способствует сохранению стабильной экологической ситуации за счет выделения специальных территорий для объектов размещения и обезвреживания отходов.

Для решения данной задачи в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения». В состав данного раздела включен подраздел «Объекты, необходимые для размещения твердых коммунальных отходов», в котором приведены расчетные показатели, необходимые для подготовки градостроительной документации.

Также в данном разделе разработан подраздел «Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения», в котором приведены расчетные показатели и нормативы размещения объектов ритуального назначения и мест захоронения, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке территории Козыревского сельского поселения.

В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Козыревского сельского поселения следует осуществлять благоустройство территории поселения, в том числе обеспечивать нормативный уровень озелененности территорий различного назначения, создание мест для отдыха населения. Также необходимо предусматривать мероприятия по развитию туризма, как одного из основных направлений развития поселения. Для решения данных задач в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон», который содержит основные требования к составу и формированию рекреационных зон, расчетные показатели и нормативные параметры озелененных территорий общего пользования, а также расчетные показатели и нормативные параметры зон туризма и отдыха в пределах Козыревского сельского поселения.

Учитывая, что значительную роль в экономике поселения играет сельскохозяйственное производство, в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования

зон сельскохозяйственного использования», в котором определен состав зон сельскохозяйственного использования, приведены расчетные показатели и нормативные параметры производственных зон (объектов) сельскохозяйственного назначения (в том числе условия размещения, показатели интенсивности использования территории, объекты благоустройства территории, инженерное обеспечение и другие нормы градостроительного проектирования). Также в разделе приведены расчетные показатели и нормативные параметры зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства; зон, предназначенных для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства, необходимые для подготовки градостроительной документации.

Во всех разделах нормативов приведены требования по особенностям проектирования объектов на территориях, подверженных опасным процессам (сейсмичность, вулканическая активность, цунами и др. геологические процессы) и в сложных условиях (многолетнемерзлые грунты, сложный рельеф и др.).

В Программе отражены требования по охране окружающей среды на территории сельского поселения. При этом отмечено, что экологическая обстановка в поселении и в Камчатском крае в целом формируется под воздействием сочетания природных и антропогенных факторов и, несмотря на принимаемые меры, по отдельным показателям продолжает оставаться напряженной. При планировке и застройке территории Козыревского сельского поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды, осуществлять экологический мониторинг.

Для достижения целей поставленных Программой по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности населения Козыревского сельского поселения в нормативах разработан раздел «Нормативы охраны окружающей среды», в котором приведены требования по охране атмосферного воздуха, водных объектов, почв, защите от шума и вибрации, от электромагнитных полей, излучений и облучений, радиационной опасности, разработаны оптимальные нормы охраны водных объектов при градостроительном проектировании, рационального использования территорий производственных объектов, в том числе санитарно-защитных зон, и охраны природных ресурсов.

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления, а также обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения в нормативах приведены расчетные показатели градостроительного проектирования по объектам, необходимым для обеспечения первичных мер пожарной безопасности и организации охраны общественного порядка.

В нормативах разработан раздел «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения». С учетом требований данного раздела следует осуществлять проектирование всех объектов и функциональных зон Козыревского сельского поселения.

Как указано выше, на основании анализа Программы комплексного социально-экономического развития Козыревского сельского поселения определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах местных нормативов градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения.

Разработанные местные нормативы градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения будут встроены в систему нормативно-технических документов в сфере регулирования градостроительной деятельности и окажут влияние на реализацию Программы комплексного социально-экономического развития Козыревского сельского поселения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Кодексы Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ
Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Федеральные законы

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»

Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологичес-ком благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 декабря 1999 года № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»

Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Указ Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р

«О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 2322-р «Об утверждении Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 марта 2011 года № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории»

Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации № 248, Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации № 482 от 31 октября 2008 года «Об утверждении Стратегии развития лесного комплекса Российской Федерации на период до 2020 года»

Законодательные и нормативные акты Камчатского края

Закон Камчатской области от 17 декабря 2004 года № 236 «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории Усть-Камчатского района Камчатской области, и о наделении их статусом муниципального района, сельского поселения»

Закон Камчатского края от 29 апреля 2008 года № 46 «Об административно-территориальном устройстве Камчатского края»

Закон Камчатского края от 18 сентября 2008 года № 126 «Об общинах коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в Камчатском крае»

Закон Камчатского края от 19 декабря 2008 года № 204 «О перечне труднодоступных и отдаленных местностей в Камчатском крае»

Закон Камчатского края от 19 декабря 2008 года № 214 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Закон Камчатского края от 24 декабря 2010 года № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края»

Закон Камчатского края от 14 ноября 2012 года № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»

Постановление Правительства Камчатского края от 9 апреля 2008 года № 92-П «Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Камчатском крае»

Постановление Правительства Камчатского края от 27 июля 2010 года № 332-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2025 года»

Постановление Правительства Камчатского края от 27 декабря 2012 г. N 591-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 14 октября 2010 года № 495-РП «Об утверждении Стратегии развития образования Камчатского края на период до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 15 октября 2010 года № 500-РП «Об утверждении Стратегии обеспечения устойчивого развития традиционных форм хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера Камчатского края в местах их компактного проживания до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 25 октября 2010 года № 519-РП «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Камчатском крае до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 25 октября 2010 года № 520-РП «Об утверждении Стратегии развития сельского хозяйства Камчатского края до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 2 ноября 2010 года № 536-РП «Об утверждении Стратегии развития инфраструктуры связи в Камчатском крае на период до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 13 ноября 2010 года № 555-РП «Об утверждении Стратегии развития культуры в Камчатском крае до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 17 ноября 2010 года № 561-РП «Об утверждении Стратегии развития энергетики Камчатского края на период до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 28 января 2011 года № 28-РП «Об утверждении Стратегии развития транспортной инфраструктуры Камчатского края на период до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 14 февраля 2011 года № 65-РП «Об утверждении Стратегии развития жилищного строительства в Камчатском крае до 2025 года»

Распоряжение Правительства Камчатского края от 16 февраля 2011 года № 72-РП «Об утверждении Стратегии развития рыбопромышленного комплекса Камчатского края до 2025 года

Распоряжение Правительства Камчатского края от 22 марта 2011 года № 122-РП «Об утверждении Стратегии развития туризма в Камчатском крае на период до 2025 года

Распоряжение Правительства Камчатского края от 28 сентября 2011 года № 461-РП «Об утверждении Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства Камчатского края на период до 2025 года»

Государственные стандарты Российской Федерации

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 17.6.3.01-78* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой

застройки и методы его измерения

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

Строительные нормы

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи

Своды правил по проектированию (СП)

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (СП 14.13330.2011)

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 25.13330.2012 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов

и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*

СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*

СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 57.13330.2010 Складские здания

СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75

СП 104.13330.2011 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 121.13330.2012 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96

СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных

промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 142.13330.2012 Здания центров ресоциализации. Правила проектирования

СП 144.13330.2012 Центры и отделения гериатрического обслуживания. Правила проектирования

СП 145.13330.2012 Дома-интернаты. Правила проектирования

СП 146.13330.2012 Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования

СП 150.13330.2012 Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования

СП 152.13330.2012 Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования

СП 155.13130.2014 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

Ведомственные строительные нормы

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Отраслевые нормы

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с

медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ

СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации

СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР

СанПиН 42-125-4437-87 Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Ветеринарно-санитарные правила

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469

Руководящие документы

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Козыревского сельского поселения, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В нормативах градостроительного проектирования приведены **расчетные показатели** по Козыревскому сельскому поселению с учетом перспективы его развития и нормы и правила **прямого действия** в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, приведенных в разделе 3, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели были разработаны на основе статистических и демографических данных по Козыревскому сельскому поселению Камчатского края с учетом социально-демографического состава населения, плотности населения, макрорайонирования, градостроительного освоения территории, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Козыревского сельского поселения.

Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведено в подразделе 4.1 настоящего раздела.

Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Козыревского сельского поселения приведены в подразделе 4.2 настоящего раздела.

На основе направлений, определенных в программных документах Козыревского сельского поселения Камчатского края, все эти данные были систематизированы по разделам в соответствии с требованиями Технического задания на выполнение научно-исследовательской работы по внесению изменений в региональные и разработке модельных местных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края (приложение № 1 к Государственному контракту от 17.08.2015 № 55/15-ГК).

4.1. Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов

Таблица 9

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения Камчатского края	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
1.	**Функциональное зонирования территории Козыревского сельского поселения**	
	Функциональное зонирования территории сельского поселения	Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
2.	**Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры**	
	Объекты электроснабжения	СП 42.13330.2011, ПУЭ, РД 34.20.185-94, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты теплоснабжения	СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 89.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты газоснабжения	СП 62.13330.2011*, СП 42.13330.2011, СП 42-101-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 123.13330.2012, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Объекты водоснабжения	СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
	Объекты водоотведения (канализации)	СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ОДМ 218.5.001-2008, Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
	Объекты связи	СП 5.13130.2009, СП 42.13330.2011, СН 461-74, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, НПБ 88-2001* Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
	Размещение линейных объектов (сетей)	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011,

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения Камчатского края	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	инженерного обеспечения	СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 32.13330.2012, СНиП 41-02-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
3.	**Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры**	
	Внешний транспорт в пределах границ сельского поселения	СП 42.13330.2011, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003
	Сеть улиц и дорог сельского поселения	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СНиП 2.05.11-83 с учетом пропускной способности улиц и дорог
	Сеть общественного пассажирского транспорта	СП 42.13330.2011, СП 34.13330.2012, с учетом особенностей сельского поселения Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений
	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	СП 113.13330.2012, СП 30-102-99, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» НПБ 111-98*, СП 4.13130.2013
4.	**Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон**	
	Классификация и размещение общественно-деловых зон	СП 42.13330.2011 СП 18.13330.2011
	Нормативные параметры общественно-деловых зон	СП 42.13330.2011
	Объекты обслуживания:	
	- объекты физической культуры и массового спорта	СП 42.13330.2011, СП 31-112-2004, СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
	- объекты образования	СП 42.13330.2011, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по сельских поселениям

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения Камчатского края	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		Камчатского края, СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10
	- объекты здравоохранения	СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
	- объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2011, СП 31-103-99, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р
	- объекты, необходимые для обеспечения населения поселений услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2011, СН 461-74, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 134.13330.2012 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р
	- объекты обслуживания регионального значения, расположенные на территории сельского поселения	СП 42.13330.2011, СП 31-112-2004, СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012, СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
5.	**Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения**	
	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	СП 42.13330.2011
	Объекты, необходимые для размещения твердых коммунальных отходов	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СНиП 2.01.28-85
6.	**Нормативы градостроительного проектирования жилых зон**	
	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	СП 42.13330.2011, в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) - по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по сельскому поселению
7.	**Нормативы градостроительного проектирования производственных зон**	
	Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативные параметры коммунально-складских зон	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения Камчатского края	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
8.	**Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон**	
	Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.2.2821-10 СанПиН 2.4.3.1186-03, СанПиН 2.1.3.2630-10, Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613) с учетом особенностей сельского поселения
	Нормативные параметры зон туризма и отдыха	СП 42.13330.2011, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88, Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
9.	**Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования**	
	Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, СП 11.13130.2009, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 19.13330.2011, СП 53.13330.2011 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», законодательство Камчатского края Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
10.	**Нормативы охраны окружающей среды**	
	Нормативы охраны окружающей среды	Водный, Земельный, Воздушный и Лесной кодексы Российской Федерации, Федеральные законы от 10.01.2002 № 7-ФЗ, от 04.05.1999 № 96-ФЗ, от 30.03.1999 № 52-ФЗ, от 24.06.1998 № 89-ФЗ, от 15.02.1995 № 33-ФЗ, от 23.11.1995 № 174-ФЗ, закон

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения Камчатского края	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1, законодательство Камчатского края об охране окружающей среды, СП 2.1.5.1059-01, СанПиН 2.6.1.2800-10, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СП 42.13330.2011, СП 51.13330.2011, СП 52.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СанПиН 2.1.2.2645-10, СН 2.2.4/2.1.8.583-96, СН 2.2.4/2.1.8.566-96, СанПиН 2971-84, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07, ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07, МУ 2.1.7.730-99, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, ГОСТ 22283-2014
11.	**Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления Козыревского сельского поселения**	
	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения	СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012
12.	**Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка**	
	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	СП 42.13330.2011
13.	**Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности**	
	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009
14.	**Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов**	
	Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов	Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края
15.	**Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения**	
	Нормы по обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2011

4.2. Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Козыревского сельского поселения

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения Камчатского края устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, статьей 12 Закона Камчатского края от 14 ноября 2012 г. № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае» (в ред. Закона Камчатского края от 23.09.2014 N 512) и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями).

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Козыревского сельского поселения Камчатского края.

Расчет показателей градостроительного проектирования (расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов) основан на фактических статистических и демографических данных по Козыревскому сельскому поселению с учетом перспективы развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на первую очередь (2020 год) и расчетный срок (2030 год) с учетом нормативных правовых актов Камчатского края.

4.2.1. Расчет укрупненных показателей расхода электроэнергии

Укрупненные показатели расхода электроэнергии в Козыревском сельском поселении принимаются в соответствии с таблицей приложения Н СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 10

Наименование объектов	**Укрупненные показатели расхода электроэнергии**			
	застройка, не оборудованная стационарными электроплитами		застройка, оборудованная стационарными электроплитами (100 % охвата)	
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч / год	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч / год
Объекты электроснабжения	950	4 100	1 350	4 400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, объектами транспортного обслуживания, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

4.2.2. Расчет укрупненных показателей потребления газа.

Укрупненные показатели потребления газа в Козыревском сельском поселении принимаются в соответствии в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Таблица 11

Степень благоустройства застройки	**Укрупненные показатели потребления газа *, м^3/год на 1 чел.**
Централизованное горячее водоснабжение	120
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220

* При теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3).

4.2.3. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями

Исходные данные:

Численность Козыревского сельского населения всего – 1225 чел.,

Численность детей школьного возраста в Козыревском сельском поселении – 121 чел.,

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры Козыревского сельского поселения, принимая расчетный норматив обеспеченности общеобразовательными организациями:

- основным общим образованием (I-XI классы) – 100 % детей школьного возраста;
- средним (полным) общим образованием (I-XI классы) – 75 % детей школьного возраста (при обучении в одну смену).

Расчет:

Расчетные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2014-2015 учебный год.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями в среднем по Козыревскому сельскому поселению составляет **99** мест на 1000 чел.

(121 : 1225 × 1 000 ≈ 99)

4.2.4. Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций

Исходные данные:

Фактическая численность школьников в Козыревском сельском поселении– 121 чел.

Количество общеобразовательных организаций – 1

Средняя вместимость: 121 : 1 ≈ 121 место

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости до 400 мест – 50 м^2 (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – 99 мест (расчет 4.2.3)

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет **4,95** м^2/чел.

(на 1000 человек: 50 м^2 × 99 мест = 4 9500м^2

на 1 человека: 4 950 м^2 : 1 000 чел. ≈ 4,95м^2/чел.)

4.2.5. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями

Исходные данные:

Численность Козыревского сельского населения – 1 225 чел.

Численность детей дошкольного возраста (0-6 лет включительно) в Козыревском сельском поселении – 60чел.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры Козыревского сельского поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85 %, в том числе:

- общего типа – 70 %;
- специализированного типа – 3 % от численности детей 0-6 лет;
- оздоровительные – 12 % от численности детей 0-6 лет.

Расчет:

Расчетные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2015 год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями в среднем по Козыревскому сельскому поселению составляет:

- при охвате 70 % – **35** мест на 1000 чел.;

(60 : 1 225 × 1 000 × 0,7 ≈ 35)

- при охвате 85 % – **42** места на 1000 чел.

(60 : 1 225 × 1 000 × 0,85 ≈ 42)

4.2.6. Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций

Исходные данные:

Численность детей в дошкольных образовательных организациях Козыревского сельского поселений – 60 чел.

Количество дошкольных образовательных организаций – 1

Средняя вместимость – 60 : 1 ≈ 60 мест

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольной образовательной организации при вместимости менее 100 мест – 10 м^2 (СП 42.13330.2011, Приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 35-42 мест (расчет 4.2.5).

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 70 % – **1,4** м^2/чел.;

(на 1000 человек: 40 м^2 × 35мест = 1 400 м^2
на 1 человека: 1 400 м^2 : 1 000 чел. ≈ 1,4 м^2/чел.)

- при охвате 85 % – **1,68**м^2/чел.

(на 1000 человек: 40 м^2 × 42 места = 1680 м^2
на 1 человека: 1680 м^2 : 1 000 чел. ≈ 1,68 м^2/чел.)

4.2.7. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетные периоды

Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в среднем по Козыревскому сельскому поселению Камчатского края на первую очередь (2020 год)

Проектная численность населения Козыревского сельского поселения на расчетный срок (2020 год) составит 1,23 тыс. чел.

В соответствии с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье гражданам России» и другими нормативными правовыми актами Камчатского края по развитию жилищного строительства в регионе предлагается доведение общего количества жилищного фонда Камчатского края на первую очередь (2020 год) до 8 200 тыс. м^2. На жилой фонд в Козыревском сельском поселении приходится ≈ 38,7кв.м..

Таким образом, расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений по Козыревскому сельскому поселению Камчатского края на первую очередь (2020 год) составит **31,5 м^2/чел**.

(38,7 тыс. м^2 : 1,230 тыс. чел. ≈ 31,5 м^2/чел.,

где 38,7 тыс. м^2 – планируемый жилищный фонд Козыревского сельского поселения Камчатского края на 2020 год;

1,230 тыс. чел. – проектная численность населения Козыревского сельского Камчатского края на 2020 год (таблица 3)).

Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в среднем по Козыревскому сельскому поселению Камчатского края на расчетный срок (2030 год)

Проектная численность населения Козыревского сельского поселения на расчетный срок (2030 год) составит 1,215 тыс. чел.

В соответствии с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и другими нормативными правовыми актами Камчатского края по развитию жилищного строительства в регионе предлагается доведение общего количества жилищного фонда Камчатского края на расчетный срок (2030 год) до 9 700 тыс. м^2. На жилой фонд в Козыревском сельском поселении приходиться ≈ 39,2кв.м.

Таким образом, расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений по сельским населенным пунктам Камчатского края на расчетный срок (2030 год) составит **32,3 м^2/чел.**

(39,2 тыс. м^2 : 1,215 тыс. чел. ≈ 32,3м^2/чел.,

где 38,7 тыс. м^2 – планируемый жилищный фонд Козыревского сельского поселения Камчатского края на 2030 год;

1,215 тыс. чел. – проектная численность населения Козыревского сельского поселения сельского Камчатского края на 2030 год (таблица 3)).

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений составят:

Таблица 12

Наименование показателей	**Значение расчетных показателей**		
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений (в среднем по Камчатскому краю)	Фактические показатели на 01.01.2015	Показатели на расчетные периоды	
		2020 год	2030 год
	31,5 м^2/чел.	31,5 м^2/чел.	32,3 м^2/чел.

4.2.8. Определение структуры нового жилищного строительства по типам застройки и этажности

На расчетные периоды (2020 и 2030 годы) в соответствии с программой комплексного социально-экономического развития Козыревского сельского поселения и программами по развитию жилищного строительства рекомендуется структура нового жилищного строительства по типам застройки и этажности в соответствии с таблицей 14.

Таблица 13

Тип застройки	Структура новой жилой застройки, %			
	зона А	зона Б	зона В	зона Г
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)	40	40	-	-
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	40	40	50	50
Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками	20	20	50	50
ВСЕГО	100	100	100	100

Примечание: При подготовке генерального плана и документации по планировке территории Козыревского сельского поселения структуру новой жилой застройки рекомендуется принимать в соответствии с особенностями сельского поселения с учетом перспективы развития жилищного строительства.

4.2.9. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки Козыревского сельского поселения

Исходные данные:

Укрупненные показатели площади жилой застройки для различных типов застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м^2/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;
- при усадебной застройке – 40 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых посещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городским населенным пунктам составляют:

- на 2020 год – 31,5м^2/чел.;
- на 2030 год – 32,3 м^2/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность на 2020 год – 31,5 м^2/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м^2/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,57

(31,5м^2/чел. : 20 м^2/чел. = 1,57)

Расчетная жилищная обеспеченность на 2030 год – 32,3 м^2/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м^2/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,62

(32,3 м^2/чел. : 20 м^2/чел. = 1,62)

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны Козыревского сельского поселения для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов составят:

Таблица 14

Тип застройки		**Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.**	
		2020 год	2030 год
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		16	16
Малоэтажная блокированная застройка (до 4 этажей)	без земельных участков	16	16
	с земельными участками	31,5	32,3
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	12,6	12,8
	0,06	28,6	28,8
	0,08	36	37,3
	0,10	42,4	43,7
	0,12	56,7	58
	0,15	79	82
	0,18-0,20	94,5	97

4.2.10. Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 15

Виды жилой застройки	**Коэффициент застройки**	**Коэффициент плотности застройки**
Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками	0,2	0,4
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

4.2.11. Расчет удельных площадей участков объектов обслуживания

Исходные данные:

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 17.

Таблица 16

Элементы территории микрорайона	**Единица измерения**	**Нормативы микрорайона**	**Размеры земельных участков на единицу измерения**
Предприятия торговли:			
- продовольственными товарами	$м^2$/1000 чел.	113	4
- непродовольственными товарами	$м^2$/1000 чел.	257	4
Предприятия бытового обслуживания	мест/1000 чел.	2	200

Расчет:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания на территории Козыревского сельского поселения, составляет **1,9 $м^2$/чел.**, в том числе:

- предприятия торговли:
  - продовольственными товарами — 4 $м^2$ × 113 $м^2$ = 452 $м^2$
  - непродовольственными товарами — 4 $м^2$ × 257 $м^2$ = 1 028 $м^2$
- предприятия бытового обслуживания — 200 $м^2$ × 2 места = 400 $м^2$

Итого на 1000 человек: 1 880 $м^2$

на 1 человека: **1,9 $м^2$**

4.2.12. Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон

Показатели плотности новой промышленной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 17

Виды производственной застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная	0,8	2,4
Коммунально-складская	0,6	1,8

Примечания:

1. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Часть 3

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2016

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

РАЗРАБОТАНЫ Отделом муниципального имущества и ЖКХ администрации Козыревского сельского поселения

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Часть
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения Козыревского сельского поселения	Часть 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Часть 2
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Часть 3

ЧАСТЬ3.

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Козыревского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования ….. 5
2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Козыревского сельского поселения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования… 7

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования – это совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Козыревского сельского поселения.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития Козыревского сельского поселения Камчатского края, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормируемые показатели, устанавливаемые в местных нормативах градостроительного проектирования, включают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения, включая инвалидов, обеспеченность объектами инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории) и требования по:

- обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечению охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий местного значения и других территорий природного комплекса;
- обеспечению охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по сохранению исторически сложившихся типов застройки сельского ландшафта, в том числе мест традиционного природопользования коренных малочисленных народов, при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечению населения социально значимыми объектами обслуживания и приобъектными стоянками для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта;
- обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;
- организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств,
- организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи.

Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации генерального плана и документации по планировке территории Козыревского сельского поселения Камчатского края с учетом перспективы его развития и

направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения.

Областью применения местных нормативов градостроительного проектирования являются:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;

- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (генеральный план Козыревского сельского поселения, документация по планировке территории);

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения;

Местные нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета Козыревского сельского поселения Камчатского края, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной (строительной) деятельности на территории Козыревского сельского поселения Камчатского края, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Козыревском сельском поселении, и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Козыревского сельского поселения Камчатского края, независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования.

2. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Козыревского сельского поселения необходимы для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования и в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории поселения.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования (генерального плана Козыревского сельского поселения (ГП СП)) и документации по планировке территории (ДПТ), приведен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Функциональное зонирование территории Козыревского сельского поселения			
Функциональное зонирование территории сельского поселения	-	+	+
Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий	м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры			
Объекты электроснабжения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии) и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения	кВт·ч/чел. в год	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения	-	не нормируется	
Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи	м	+	+
Расчетные показатели площади земельных участков под опоры	$м^2$	+	+
Размеры охранных зон для линий электропередачи	м	+	+
Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное	м	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
пользование для кабельных линий электропередачи			
Нормативные параметры градостроительного проектирования электрических сетей сельского поселения	по таблице 4.2.6	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистеме сельского поселения	по таблице 4.2.7	+	+
Объекты теплоснабжения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей	по проекту	+	+
Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий	Вт/(м^3·°С)	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования источников теплоснабжения на территории сельского поселения	по таблице 4.3.5	+	+
Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки	га	+	+
Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики	м	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения	по таблице 4.3.8	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории сельского поселения	по таблице	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
	4.3.9		
Объекты газоснабжения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и объектами газоснабжения	$м^3$/год на 1 чел	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения	-	не нормируется	
Годовые расходы газа по сельскому поселению	$м^3$/год на 1 чел	+	+
Нормативные параметры размещения пунктов редуцирования газа	по таблице 4.4.4	+	+
Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету)	м	+	+
Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов	га	+	+
Расчетные показатели – минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним	м	+	+
Нормативные параметры размещения промежуточных складов баллонов	м	+	+
Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним	м	+	+
Объекты водоснабжения			

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения	л/сут. на 1 чел	+	+
Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей	л/сут. на ед. изм.	+	+
Годовой расход воды по сельскому поселению	л/сут. на 1 чел	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе источников водоснабжения	по таблице 4.5.4	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе систем водоснабжения	по таблице 4.5.5	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе типа и схем размещения водозаборных сооружений	по таблице 4.5.6	+	+
Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности	га	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей	по таблице 4.5.8	+	+
Объекты водоотведения (канализации)			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации)	по таблице 4.6.1	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений	по таблице 4.6.2	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов	по таблице 4.6.3	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования дождевой канализации	по таблице 4.6.4	+	+
Объекты связи			
Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения техническими объектами связи	-	не нормируется	
Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи	по таблице 4.7.1	+	+
Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения			
Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения	по таблице 4.8.1	+	+
Способы прокладки трубопроводов водопроводных, канализационных и тепловых сетей в условиях вечномерзлых грунтов	по таблице 4.8.2	+	+
Минимальные расстояния от трубопроводов тепловых сетей до зданий и сооружений при прокладке в зоне вечномерзлых грунтов	м	+	+
Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м	+	+
Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры			

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Внешний транспорт в пределах границ сельского поселения			
Требования по размещению объектов внешнего транспорта	по таблице 5.1.1	+	+
Сеть улиц и дорог сельского поселения			
Категории улиц и дорог, а также основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения	по таблице 5.2.1	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети)	км/км^2	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения	-	не нормируется	
Расчетные показатели градостроительного проектирования сельских улиц и дорог	по таблице 5.2.3	+	+
Сеть общественного пассажирского транспорта			

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта	по таблице 5.3.1	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта (автобусов)	по таблице 5.3.2	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта (автобусов)	$м^2$ на 1 автобус, м	+	+
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами для хранения транспортных средств, принадлежащих гражданам	%	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест для хранения транспортных средств, принадлежащих гражданам	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для организованного постоянного хранения легковых автомобилей	по таблице 5.4.2	+	+
Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других	м	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
объектов			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей	%	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности открытых автостоянок для временного хранения автомобилей	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для организованного временного хранения легковых автомобилей	по таблице 5.4.5	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для организованного временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях)	машино-мест / ед. изм., м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов материально-технической базы	по таблице 5.4.7	+	+
Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси	га	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня			

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, автозаправочных станций, моечных пунктов:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по техническому обслуживанию автомобилей	пост / количество автомобилей	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями	колонка / количество автомобилей	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности моечными пунктами	пост / количество автомобилей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, автозаправочных станций, моечных пунктов	-	не нормируется	
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов	по таблице 5.4.10	+	+
Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон			
Классификация и размещение общественно-деловых зон			
Условия размещения общественных центров обслуживания в сельском поселении	по таблице 6.1.2	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Структура и типология общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в сельском поселении	по таблице 6.1.3	+	+
Нормативные параметры общественно-деловых зон			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон	по таблице 6.2.1	+	+
Нормативные параметры проектирования групп объектов повседневного (приближенного) обслуживания и базовые объекты периодического обслуживания	по таблице 6.2.2	+	+
Особенности проектирования общественно-деловых зон на территориях, подверженных опасным процессам	по таблице 6.2.3	+	+
Объекты обслуживания			
Объекты физической культуры и массового спорта			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями плоскостных спортивных сооружений (стадионы, спортивные площадки, катки и т. д.)	$м^2$ / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности территорий плоскостных спортивных сооружений (стадионы, спортивные площадки, катки и т. д.)	ч, мин	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- размеры земельного участка территории плоскостных спортивных сооружений (стадионы, спортивные площадки, катки и т. д.	га / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами (общего пользования, специализированные)	$м^2$ / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов (общего пользования, специализированные)	мин	+	+
- размер земельного участка спортивных залов (общего пользования, специализированные)	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивно-тренажерными залами	$м^2$ площади пола / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивно-тренажерных залов	мин	+	+
- размер земельного участка спортивно-тренажерных залов	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	$м^2$ общей площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	мин	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- размер земельного участка помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детско-юношескими спортивными школами	$м^2$ площади пола зала / 1000 чел.	не нормируется	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детско-юношеских спортивных школ	мин	не нормируется	
- размер земельного участка детско-юношеских спортивных школ	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бассейнами общего пользования	$м^2$ зеркала воды / 1000 чел.	не нормируется	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бассейнов общего пользования	мин	не нормируется	
- размер земельного участка бассейнов общего пользования	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными физкультурно-оздоровительными комплексами, в том числе универсальными игровыми залами, крытыми ледовыми аренами	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, в том числе универсальных игровых залов, крытых ледовых арен	мин	не нормируется	

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- размер земельного участка многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, в том числе универсальных игровых залов, крытых ледовых арен	га / объект	+	+
Объекты образования			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями (общего типа, специализированного типа, оздоровительные)	мест / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций (общего типа, специализированного типа, оздоровительные)	м	+	+
- размер земельного участка дошкольных образовательных организаций (общего типа, специализированного типа, оздоровительные)	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями	мест / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций	м	+	+
- размер земельного участка общеобразовательных организаций	$м^2$/место	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности школами-интернатами	мест / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности школ-интернатов	-	не нормируется	
- размер земельного участка школ-интернатов	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности интегрированными образовательными организациями, объединяющими организации дошкольного, общего, дополнительного образования, интернат для детей-сирот и учащихся из отдаленных населенных пунктов численностью менее 1000 чел.	мест / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности интегрированных образовательных организаций, объединяющих организации дошкольного, общего, дополнительного образования, интернат для детей-сирот и учащихся из отдаленных населенных пунктов численностью менее 1000 чел.	ч	+	+
- размер земельного участка интегрированных образовательных организаций, объединяющих организации дошкольного, общего, дополнительного образования, интернат для детей-сирот и учащихся из отдаленных населенных пунктов численностью менее 1000 чел.	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кочевыми школами для коренных малочисленных народов	мест / 1000 человек	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кочевых школ для коренных малочисленных народов	ч	+	+
- размер земельного участка кочевых школ для коренных малочисленных народов	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми бассейнами для дошкольников	мест / 1000 жителей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности крытых бассейнов для дошкольников	-	не нормируется	
- размер земельного участка крытых бассейнов для дошкольников	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	мест / 1000 жителей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	м	+	+
- размер земельного участка помещений для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности межшкольными учебно-производственными комбинатами	%	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности межшкольных учебно-производственных комбинатов	мин.	+	+
- размер земельного участка межшкольных учебно-производственных комбинатов	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями дополнительного образования детей: - дворец (дом) творчества школьников - станция юных техников - станция юных натуралистов - станция юных туристов - детско-юношеская спортивная школа - детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций дополнительного образования детей: - дворец (Дом) творчества школьников - станция юных техников	мин	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- станция юных натуралистов - станция юных туристов - детско-юношеская спортивная школа - детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)			
- размер земельного участка образовательных организаций дополнительного образования детей	$м^2$/место	+	+
Объекты здравоохранения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стационарами для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями (участковая больница, обслуживающая комплекс сельских поселений)	коек / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стационаров для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями (участковая больница, обслуживающая комплекс сельских поселений)	мин	+	+
- размер земельного участка стационаров для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями (участковая больница, обслуживающая комплекс сельского поселения)	$м^2$/койку	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельскими врачебными амбулаториями	посещений в смену / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сельских врачебных амбулаторий	мин	+	+
- размер земельного участка сельских врачебных амбулаторий	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности фельдшерскими или фельдшерско-акушерскими пунктами	посещений в смену / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности фельдшерских или фельдшерско-акушерских пунктов	мин	+	+
- размер земельного участка фельдшерских или фельдшерско-акушерских пунктов	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности выдвижными пунктами скорой медицинской помощи	автомобиль на 5000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности выдвижных пунктов скорой медицинской помощи	мин	+	+
- размер земельного участка выдвижных пунктов скорой медицинской помощи	га / 1 автомобиль	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности посадочными площадками для санитарной авиации	объект / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности посадочных площадок для санитарной авиации	м	+	+
- размер земельного участка посадочных площадок для санитарной авиации	га	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками	объект / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек	мин	+	+
- размер земельного участка аптек	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности молочными кухнями	порций в сутки / ребенка	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности молочных кухонь	-	не нормируется	
- размер земельного участка молочных кухонь	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности раздаточными пунктами молочных кухонь	$м^2$ общей площади/ 1 ребенка (до года)	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности раздаточных пунктов молочных кухонь	м	+	+
- размер земельного участка раздаточных пунктов молочных кухонь	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дачами дошкольных организаций	мест / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дач дошкольных организаций	-	не нормируется	
- размер земельного участка дач дошкольных организаций	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими лагерями	мест / 1000 жителей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских лагерей	-	не нормируется	
- размер земельного участка детских лагерей	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности оздоровительными лагерями для старшеклассников	мест / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности оздоровительных лагерей для старшеклассников	-	не нормируется	
- размер земельного участка оздоровительных лагерей для старшеклассников	$м^2$/место	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности молодежными лагерями	мест / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности молодежных лагерей	-	не нормируется	
- размер земельного участка молодежных лагерей	$м^2$/место	+	+
Объекты культуры и искусства			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	$м^2$ общей площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м	+	+
- размер земельного участка помещений для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности культурно-досуговыми учреждениями клубного типа	зрительских мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности культурно-досуговых учреждений	мин	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
клубного типа			
- размер земельного участка культурно-досуговых учреждений клубного типа	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными универсальными библиотеками	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общедоступных универсальных библиотек	мин	+	+
- размер земельного участка общедоступных универсальных библиотек	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими библиотеками	объект / 1 000 детей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских библиотек	мин	+	+
- размер земельного участка детских библиотек	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности музеями, выставочными залами, театрами, кинотеатрами, культурно-развлекательными киноконцертными комплексами	объект / поселение	не нормируется	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности музеев, выставочных залов, театров, кинотеатров, культурно-развлекательных киноконцертных	мин	не нормируется	

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
комплексов			
- размер земельного участка музеев, выставочных залов, театров, кинотеатров, культурно-развлекательных киноконцертных комплексов	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парками культуры и отдыха	объект / поселение	не нормируется	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности парков культуры и отдыха	мин	не нормируется	
- размер земельного участка парков культуры и отдыха	га / объект	+	+
Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями почтовой связи	объект / тыс. чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений почтовой связи	км	+	+
- размер земельного участка отделений почтовой связи	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности телефонной сетью общего пользования	абонентская точка /	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
	квартира		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности телефонной сети общего пользования	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью радиовещания и радиотрансляции	радиоточка / квартира	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети радиовещания и радиотрансляции	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью приема телевизионных программ	точка доступа / квартиру	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети приема телевизионных программ	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами оповещения РСЧС	громкоговоритель	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности систем оповещения РСЧС	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности АТС	объект / тыс. абонентских номеров	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности АТС	-	не нормируется	
- размер земельного участка АТС	га / объект	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания	мест / 1000 жителей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания	м	+	+
- размер земельного участка объектов общественного питания	га / 100 мест	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами (продовольственных и непродовольственных товаров)	$м^2$ торговой площади / 1000 человек	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов (продовольственных и непродовольственных товаров)	м	+	+
- размер земельного участка торговых объектов (продовольственных и непродовольственных товаров)	га / 100 $м^2$ торговой площади	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания населения	мест / 1000 жителей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания населения	м	+	+
- размер земельного участка объектов бытового обслуживания населения	га / 10 рабочих мест	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности прачечными (прачечные самообслуживания, фабрики-прачечные)	кг / смену	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности прачечных (прачечные самообслуживания, фабрики-прачечные)	м	+	+
- размер земельного участка прачечных (прачечные самообслуживания, фабрики-прачечные)	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по химчистке (химчистки самообслуживания, фабрики-химчистки)	кг / смену	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по химчистке (химчистки самообслуживания, фабрики-химчистки)	м	+	+
- размер земельного участка объектов по химчистке(химчистки само-обслуживания, фабрики-химчистки)	га / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности банно-оздоровительными комплексами, банями, саунами	помывочных мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	м	+	+
- размер земельного участка банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	га / объект	+	+
Объекты обслуживания регионального значения, расположенные на территории сельского поселения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане сельского поселения	-	не нормируются	
Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения			
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения			

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бюро похоронного обслуживания	объект / поселение	+	+
- размер земельного участка бюро похоронного обслуживания	га	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами традиционного захоронения	га / 1000 чел.	+	+
- размер земельного участка кладбищ традиционного захоронения	га	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения	-	не нормируется	
Нормативы градостроительного проектирования размещения мест захоронения	по таблице 7.2.2	+	+
Объекты, необходимые для размещения твердых коммунальных отходов			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов размещения твердых коммунальных отходов сельского поселения:			

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами размещения твердых коммунальных отходов	по проекту	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов размещения твердых коммунальных отходов	-	не нормируется	
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов размещения отходов сельского поселения:			
- расчетные показатели размеров земельных участков полигонов твердых коммунальных отходов, участков компостирования твердых коммунальных отходов	га / на 1000 т твердых отходов в год	+	+
- расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон полигонов твердых коммунальных отходов, участков компостирования твердых коммунальных отходов	м	+	+
- расчетные показатели размеров земельных участков объектов компостирования отходов без навоза и фекалий	га / на 1000 т твердых отходов в год	+	+
- расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон объектов компостирования отходов без навоза и фекалий	м	+	+
- расчетные показатели размеров земельных участков сливных станций	га / на 1000 т твердых отходов в год	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон сливных станций	м	+	+
- расчетные показатели размеров земельных участков полей ассенизации и запахивания	га / на 1000 т твердых отходов в год	+	+
- расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон полей ассенизации и запахивания	м	+	+
- расчетные показатели размеров земельных участков полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	га / на 1000 т твердых отходов в год	+	+
- расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	м	+	+
- расчетные показатели размеров земельных участков снегоприемных пунктов	га / объект	+	+
- расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон снегоприемных пунктов	м	+	+
Проектирование объектов размещения твердых коммунальных отходов	по таблице 7.3.3	+	+
Нормативы градостроительного проектирования жилых зон			
Размещение и планировочная организация сельских населенных пунктов	по таблице 8.1	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Нормативные параметры и расчетные показатели застройки территории жилых зон сельских населенных пунктов:			
- расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	$м^2$/чел.	+	+
- расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для муниципального жилищного фонда	$м^2$/чел.	+	+
- расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для жилых домов, находящихся в собственности граждан	$м^2$/чел.	не нормируется	
- распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности	%	+	+
- предварительное определение общих размеров жилых зон в сельских населенных пунктах	га на 1000 чел.	+	+
- предварительное определение потребной территории участков жилой застройки в сельских населенных пунктах	$м^2$, га/дом	+	+
- коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки	-	+	+
- показатели расчетной плотности населения на территории населенных пунктов сельских поселений	чел./га	+	+
- предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель	$м^2$/чел.	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- условия безопасности среды проживания населения	по таблице 8.2	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели объектов благоустройства территории сельских поселений	по таблице 8.4	+	+
Особенности проектирования жилых зон на территориях, подверженных опасным процессам	по таблице 8.5	+	+
Нормативы градостроительного проектирования производственных зон			
Состав производственных зон, градостроительные категории, структурные элементы, границы производственных зон	по таблице 9.1.1	+	
Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон			
Классификация производственных зон по нормативным параметрам:			
- по величине занимаемой территории	га	+	
- по интенсивности использования территории	-	+	
- по плотности застройки	$м^2$ / га	+	
- по коэффициенту застройки	-	+	
- по процент застроенности	%	+	
- по численности работающих	чел.	+	
- по величине грузооборота	авт. / сут.	+	

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- по величине потребляемых ресурсов:		+	
- водопотребление	тыс. $м^3$ / сут.	+	
- теплопотребление	Гкал / час	+	
Размещение производственных зон и производственных объектов	по таблице 9.2.2	+	+
Особенности проектирования производственных зон на территориях, подверженных опасным процессам	по таблице 9.2.3	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон	по таблице 9.2.4	+	+
Нормативные параметры коммунально-складских зон			
Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении складских объектов различного назначения	по таблице 9.3.1	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон	по таблице 9.3.2	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования складов (площадь складов, размеры земельных участков, размеры санитарно-защитных зон)	$м^2$ / 1000 чел., м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон			
Состав рекреационных зон и их формирование			
Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению	по таблице 10.1.1	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон	$м^2$/чел.	+	+
Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории	%	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования	по таблице 10.2.3	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования различных рекреационных территорий	по таблице 10.2.4	+	+
Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта)	м	+	+
Нормативные параметры зон туризма и отдыха			
Нормативные параметры градостроительного проектирования специализированных зон массового отдыха	по таблице 10.3.1	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования полифункциональных рекреационных зон	по таблице 10.3.2	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения	по таблице 10.3.3	+	+
Ориентировочные уровни предельной рекреационной нагрузки и расчетные показатели территориальной доступности нового рекреационного объекта	чел./га, мин	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Классификацию рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение	по таблице 10.3.5	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристической инфраструктуры:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами отдыха и развлечений, тематическими парками развлечений	мест / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров отдыха и развлечений, тематических парков развлечений	ч		+
- размер земельного участка центров отдыха и развлечений, тематических парков развлечений	$м^2$ / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами отдыха, пансионатами	мест / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов отдыха, пансионатов	ч		+
- размер земельного участка домов отдыха, пансионатов	$м^2$ / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами отдыха, пансионатами для семей с детьми	мест / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов отдыха, пансионатов для семей с детьми	ч		+
- размер земельного участка домов отдыха, пансионатов для семей с детьми	$м^2$ / место		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности базами отдыха, молодежными комплексами	мест / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности баз отдыха, молодежных комплексов	ч		+
- размер земельного участка баз отдыха, молодежных комплексов	$м^2$ / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристские базами, охотничьими, рыболовными базами	мест / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности туристских баз, охотничьих, рыболовных баз	ч		+
- размер земельного участка туристских баз, охотничьих, рыболовных баз	$м^2$ / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности санаторными объектами	мест / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности санаторных объектов	-	не нормируется	
- размер земельного участка санаторных объектов	$м^2$ / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами (курортные, туристские)	мест / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц (курортные, туристские)	ч		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- размер земельного участка гостиниц (курортные, туристские)	$м^2$ / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности мотелями	мест / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мотелей	ч		+
- размер земельного участка мотелей	$м^2$ / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кемпингами	мест / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кемпингов	ч		+
- размер земельного участка кемпингов	$м^2$ / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности приютами	мест / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности приютов	ч		+
- размер земельного участка приютов	$м^2$ / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности очагами самостоятельного приготовления пищи	мест / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности очагов самостоятельного	ч		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
приготовления пищи			
- размер земельного участка очагов самостоятельного приготовления пищи	$м^2$ / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания (предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т. п.), столовые, рестораны)	посадочное место / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания (предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т. п.), столовые, рестораны)	м		+
- размер земельного участка объектов общественного питания (предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т. п.), столовые, рестораны)	га / 100 мест		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами (продовольственных товаров, непродовольственных товаров)	$м^2$ торговой площади / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов (продовольственных товаров, непродовольственных товаров)	м		+
- размер земельного участка торговых объектов (продовольственных товаров, непродовольственных товаров)	га / 100 $м^2$ торговой площади		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня	$м^2$ площади		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
обеспеченности бассейнами	зеркала воды / 1000 человек		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бассейнов	-	не нормируется	
- размер земельного участка бассейнов	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами проката	рабочих мест / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов проката	-	не нормируется	
- размер земельного участка пунктов проката	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности лодочными станциями	лодок / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности лодочных станций	-	не нормируется	
- размер земельного участка лодочных станций	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велолыжными станциями	мест / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности велолыжных станций	-	не нормируется	
- размер земельного участка велолыжных станций	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами общего пользования (пляж, акватория)	га / 1000		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
	человек		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей общего пользования (пляж, акватория)	ч		+
- размер земельного участка пляжей общего пользования (пляж, акватория)	$м^2$ / 1 посетителя		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками автомобильного транспорта	машино-место / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок автомобильного транспорта	м		+
- размер земельного участка стоянок автомобильного транспорта	$м^2$ / машино-место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными туалетами	прибор / 1000 человек		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общественных туалетов	м		+
- размер земельного участка общественных туалетов	$м^2$ / объект		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов	по таблице 10.3.7	+	+
Нормативные и расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и	м	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
лечения)			
Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования			
Состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории сельского поселения	по таблице 11.1	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах сельскохозяйственного использования:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, расположенными в производственных зонах сельскохозяйственного назначения	-	не нормируется	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в производственных зонах сельскохозяйственного назначения	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности садоводческими, огородническими и дачными объединениями граждан	-	не нормируется	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности участками для ведения личного подсобного	-	не нормируется	

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
хозяйства			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности участков для ведения личного подсобного хозяйства	-	не нормируется	
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения	по таблице 11.3	+	+
Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны	%	+	+
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	по таблице 11.6	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства	по таблице 11.7	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	по таблице 11.8	+	+
Нормативы охраны окружающей среды			

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, на территории сельского поселения	-	не нормируется	
Расчетные показатели допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами	дБА, ПДУ, ПДК	+	+
Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку	мкР/ч, мБк/м^{2}с	+	+
Нормативы градостроительного проектирования при размещении производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду	по таблице 13.3	+	+
Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха	по таблице 13.4	+	+
Расчетные показатели санитарно-защитных зон для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека	по таблице 13.5	+	+
Расчетные показатели нормативных параметров водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов	по таблице 13.6	+	+
Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления Козыревского сельского поселения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной			

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями, занимаемыми органами местного самоуправления	объект / поселение	+	+
- расчетные показателе максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий, занимаемых органами местного самоуправления	мин	+	+
- размер земельного участка зданий, занимаемых органами местного самоуправления	$м^2$ / объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гаражами служебных автомобилей	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гаражей служебных автомобилей	-	не нормируется	
- размер земельного участка гаражей служебных автомобилей	$м^2$ / объект	+	+
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для организации охраны общественного порядка:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня	объект / административн	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
обеспеченности пунктами охраны общественного порядка	ый участок		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов охраны общественного порядка	м	+	+
Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности подразделениями пожарной охраны	по СП 11.13130.2009	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности подразделений пожарной охраны	по СП 11.13130.2009	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности источниками наружного противопожарного водоснабжения	по СП 8.13130.2009	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности источников наружного противопожарного водоснабжения	м	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дорогами (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	-	не нормируется	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дорог (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов			
Нормативные параметры размещения режимных объектов	-	+	+
Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными жилыми зданиями или группами квартир для инвалидов-колясочников	чел. / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных жилых зданий или групп квартир для инвалидов-колясочников	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами, мотелями, пансионатами, кемпингами	% жилых мест	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц, мотелей, пансионатов, кемпингов	-	не нормируется	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами социального обслуживания инвалидов	мест / тыс. чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров социального обслуживания инвалидов	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными зданиями и сооружениями различного назначения	% общего количества	+	+
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей	% общего количества	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общественных зданий и сооружений различного назначения	м	+	+
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей	% общего количества	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными учреждениями, предназначенными для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	мест / 1000 чел.	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	**ч**	**+**	**+**
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками на участках около или внутри объектов обслуживания	% машино-мест	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок на участках около или внутри объектов обслуживания	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	% мест для автотранспорта инвалидов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	% мест для автотранспорта инвалидов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	м	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности остановками специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	%	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования по размещению объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения	по таблице 17.2	+	+